

Bauplatzvergaberichtlinie der Gemeinde Talheim für das Baugebiet „Faugelen II“

Inhalt

1. Vorbemerkung.....	1
2. Anwendungsbereich.....	2
3. Begriffsdefinitionen.....	2
4. Zugangsvoraussetzungen und weitere Bestimmungen	3
5. Vergabeverfahren.....	3
6. Auswahlkriterien und ihre punktebasierte Gewichtung	5
7. Erforderliche Nachweise	8
8. Datenverarbeitung	8
9. Sicherung des Förderzwecks	9
10. Inkrafttreten	9

1. Vorbemerkung

Die nachfolgenden Bauplatzvergaberichtlinien wurden entwickelt, um sicherzustellen, dass die Vergabe von Bauplätzen fair, transparent und nachvollziehbar erfolgt. Sie dienen als Leitfaden für die Gemeinde Talheim und sollen dazu beitragen, dass der soziale Zusammenhalt der Bürgerinnen und Bürger in der Gemeinde Talheim gestärkt wird.

Die Bauplatzvergaberichtlinien dienen dazu, dauerhafte, langfristige und nachhaltige Sesshaftigkeit in der Gemeinde zu ermöglichen, weil diese die soziale Integration und den Zusammenhalt in der örtlichen Gemeinschaft maßgeblich stärkt.

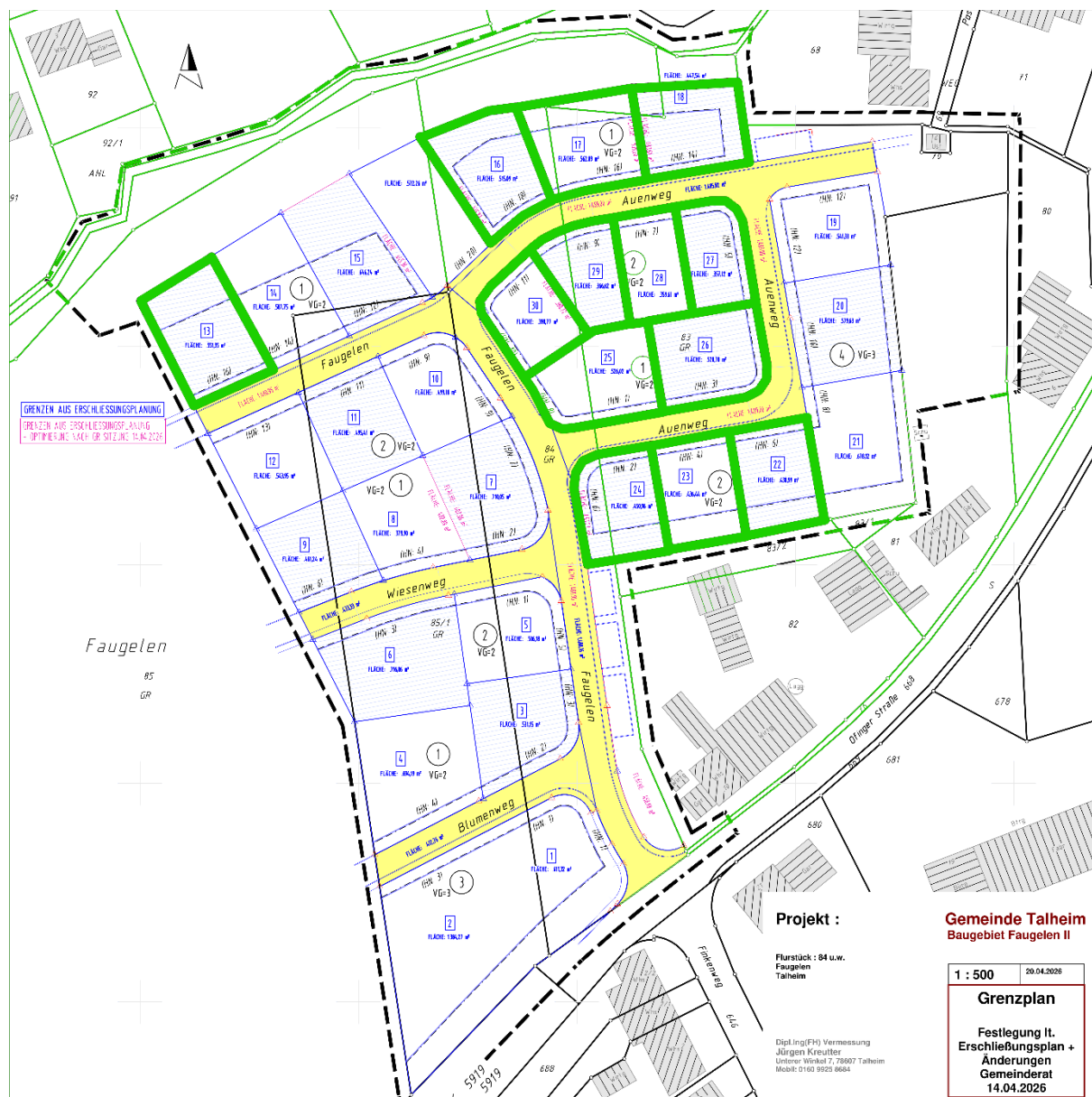
Die örtliche Gemeinschaft in der Gemeinde Talheim wird geprägt von Menschen, die sich ehrenamtlich engagieren. Dies soll in diesen Bauplatzvergaberichtlinien positiv herausgearbeitet werden. Dabei sollen Bürgerinnen und Bürger, welche sich in einem Ehrenamt in Vereinen/Institutionen mit besonderer Funktion, die in der Gemeinde Talheim ihren Sitz haben, als Mitglied des Gemeinderats sowie insbesondere in der örtlichen freiwilligen Feuerwehr in den vergangenen fünf Jahren verdient gemacht haben, besonders berücksichtigt werden. Als ehrenamtliches Engagement innerhalb der Vereine werden dabei Tätigkeiten in der Vorstandschaft oder als Übungsleiter berücksichtigt.

Der EU-Grundlagenvertrag von 2007 (Vertrag von Lissabon) hebt die Anerkennung des kommunalen Selbstverwaltungsrechts, die Stärkung des Subsidiaritätsprinzips, die Stärkung des Ausschusses der Regionen und die Sicherung der kommunalen Daseinsvorsorge als wichtige Bestandteile besonders hervor.

Ein Rechtsanspruch auf Grunderwerb von der Gemeinde kann aus dieser Vergaberichtlinie nicht abgeleitet werden.

2. Anwendungsbereich

Diese Vergaberichtlinie findet Anwendung bei der Vergabe von kommunalen Wohnbauplätzen im Baugebiet „Faugelen II“. In der nachfolgenden Abbildung ist der räumliche Geltungsbereich farblich grün umrandet.



3. Begriffsdefinitionen

3.1. Kinder

Als Kinder im Sinne dieser Vergaberichtlinie gelten Kinder ab dem Zeitpunkt der Geburt. Pflegekinder, welche dauerhaft im Haushalt aufgenommen sind, werden leiblichen und angenommenen Kindern gleichgestellt.

3.2. Eingetragene Lebenspartnerschaft

Als Lebenspartner gelten Personen, die in einer eingetragenen Lebenspartnerschaft nach

dem Gesetz über die eingetragene Lebenspartnerschaft oder nach ausländischem Recht leben.

3.3. Ehrenamt mit besonderer Funktion

Die alleinige Mitgliedschaft in einem Verein oder Institution ist für dieses Kriterium nicht ausreichend. Es wird gefordert, dass eine besondere Funktion wahrgenommen wird.-Dies ist bei Personen der Fall, die durch die Mitgliederversammlung (Generalversammlung) eines eingetragenen Vereins mit Sitz in Talheim in ein in der Vereinsatzung vorgesehenes Amt gewählt werden oder die innerhalb eines solchen eingetragenen Vereins als Übungsleiter / Trainer / Ausbilder für andere Vereinsmitglieder regelmäßig tätig sind. Ein Ehrenamt mit besonderer Funktion haben auch die aktiven Mitglieder der Freiwilligen Feuerwehr Talheim und Gemeinderatsmitglieder der Gemeinde Talheim inne.

4. Zugangsvoraussetzungen und weitere Bestimmungen

- 4.1. Zugang zum Vergabeverfahren finden nur Bewerbungen volljähriger, natürlicher Personen, die auf dem Baugrundstück ein selbstgenutztes oder vermietetes Wohnhaus bauen wollen.
- 4.2. Bei Bauherrengemeinschaften werden nur 2 Bewerber in die Wertung aufgenommen, sofern sie jeweils mindestens 25 % am Grundeigentum später halten.

5. Vergabeverfahren

- 5.1. Bewerbungen um einen Bauplatz sind erst nach Veröffentlichung im Mitteilungsblatt der Gemeinde Talheim möglich.
- 5.2. Alle Bewerber können sich schriftlich oder in Textform (Brief oder E-Mail) bis zum im jeweiligen Ausschreibungstext genannten Datum bewerben.
Mit der Abgabe seiner Bewerbung bewirbt sich der Antragsteller auf die Zuteilung eines Baugrundstücks im Anwendungsbereich dieser Vergaberichtlinie (Ziffer 2).
Unvollständige Bewerbungsunterlagen führen zum Verfahrensausschluss. Die Antragsteller müssen für die Bewerbung maßgebliche Angaben der Gemeinde nachweisen (siehe Punkt 7).
Auf Anforderung der Gemeinde müssen die Antragsteller auch die Finanzierbarkeit nachweisen.
- 5.3. Nach Ablauf der Bewerbungsfrist wertet die Gemeindeverwaltung die fristgerecht eingegangenen und vollständigen Bewerbungen anhand der beschlossenen Bauplatzvergabekriterien aus. Die zugelassenen Bewerber werden anhand der erreichten Punktzahl in eine Reihenfolge geordnet und eine Rangliste erstellt.
- 5.4. Es werden ausgehend von Platz 1 dieser Rangliste so viele Bewerber aufgefordert, Ihre Prioritäten abzugeben, wie Bauplätze nach vorherigem Beschluss der Gemeinde zu diesem Zeitpunkt zur Verfügung gestellt werden. Der erstplatzierte Bewerber gibt also eine Priorität ab, der zweitplatzierte zwei Prioritäten usw. Somit ist gewährleistet, dass allen Antragstellern mit Ihrer Bewerbung genügend Auswahlmöglichkeiten zur Verfügung stehen, um ein Grundstück zugeteilt bekommen zu können. Sollte ein Bewerber die Anzahl der ihm gewährten Prioritäten nicht ausschöpfen, geht er das Risiko ein, keinen Bauplatz zugeteilt bekommen zu können.
Erfolgt seitens eines Bewerbers innerhalb der angegebenen Frist keine Prioritätenabgabe, gilt die Bewerbung als zurückgenommen.
- 5.5. Nach Ende der Prioritätenabgabefrist werden die Bewerber über das Ergebnis der vorläufigen Zuteilung der Bauplätze informiert. Alle Bewerber, die die vorläufige Zuteilung nicht ablehnen, erhalten eine Reservierungszusage von der Gemeinde Talheim. Nach der Reservierungszusage durch die Gemeine müssen die Bewerber innerhalb einer Frist von 10

Tagen ihre verbindliche Kaufabsicht äußern. Erfolgt seitens eines Bewerbers innerhalb der angegebenen Frist keine verbindliche Kaufabsichtsäußerung, gilt die Bewerbung als zurückgenommen.

- 5.6. Sollten mehr Bewerbungen eingehen als Plätze zur Vergabe zur Verfügung stehen, so werden alle Bewerber, denen zunächst kein Grundstück zugeteilt werden konnte (Nachrücker), in eine Nachrückerliste aufgenommen.

Fallen während der Zuteilungsphase ein oder mehrere Bewerber aus, wird mit den freigewordenen Grundstücken eine zweite Zuteilungsphase gestartet. Hierbei werden einer Anzahl an in der Rangliste nachfolgenden Bewerbern (Nachrückern) Grundstücke angeboten, die der Anzahl der freigewordenen Grundstücke entspricht.

Dieser Schritt wird so lange wiederholt, bis alle Grundstücke vergeben sind, bzw. bis keine Nachrücker mehr auf der Liste vorhanden sind.

Können auch nach Abwicklung des Nachrückverfahrens Baugrundstücke nicht zugeteilt werden, kann eine weitere Ausschreibung erfolgen.

- 5.7. Nach Zuteilung aller Bauplätze berät und beschließt der Gemeinderat in einer Sitzung über den Verkauf der Bauplätze. Anschließend vereinbart die Gemeinde mit den Bewerbern, denen ein Bauplatz zugewiesen wurde, Notartermine zur Unterzeichnung der Grundstückkaufverträge und anschließender Auflassung der Grundstücksveräußerung.

6. Auswahlkriterien und ihre punktebasierte Gewichtung

Für die Bewertung der Bewerbungen werden folgende Kriterien angewendet. Bei Bauherrengemeinschaften werden die Punkte von bis zu 2 Bewerbern zusammengezählt, höchstens aber bis zur Maximalpunktzahl in der jeweiligen Rubrik.

Nr.	Kriterium	Punktzahl (insgesamt maximal 200)																																		
1. Ortsbezogene Kriterien		Maximal 100 Punkte																																		
1.1. Wohnsitz		Maximal 35 Punkte																																		
1.1.2.	Aktueller Hauptwohnsitz in Talheim Die Zeitdauer des gemeldeten Hauptwohnsitzes in vollen, ununterbrochenen Kalenderjahren.	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">Jahre</th> <th style="text-align: center;">Punkte</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td style="text-align: center;">0 Jahre</td><td style="text-align: center;">0</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">1 Jahr</td><td style="text-align: center;">3</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">2 Jahre</td><td style="text-align: center;">6</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">3 Jahre</td><td style="text-align: center;">9</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">4 Jahre</td><td style="text-align: center;">12</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">5 Jahre</td><td style="text-align: center;">15</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">6 Jahre</td><td style="text-align: center;">18</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">7 Jahre</td><td style="text-align: center;">22</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">8 Jahre</td><td style="text-align: center;">25</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">9 Jahre</td><td style="text-align: center;">29</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">10 Jahre und länger</td><td style="text-align: center;">35</td></tr> </tbody> </table>	Jahre	Punkte	0 Jahre	0	1 Jahr	3	2 Jahre	6	3 Jahre	9	4 Jahre	12	5 Jahre	15	6 Jahre	18	7 Jahre	22	8 Jahre	25	9 Jahre	29	10 Jahre und länger	35										
Jahre	Punkte																																			
0 Jahre	0																																			
1 Jahr	3																																			
2 Jahre	6																																			
3 Jahre	9																																			
4 Jahre	12																																			
5 Jahre	15																																			
6 Jahre	18																																			
7 Jahre	22																																			
8 Jahre	25																																			
9 Jahre	29																																			
10 Jahre und länger	35																																			
1.1.3.	Ehemaliger Hauptwohnsitz in Talheim Die Zeitdauer des gemeldeten Hauptwohnsitzes in vollen, ununterbrochenen Kalenderjahren.	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">Jahre</th> <th style="text-align: center;">Punkte</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td style="text-align: center;">0 Jahre</td><td style="text-align: center;">0</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">1 Jahr</td><td style="text-align: center;">2</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">2 Jahre</td><td style="text-align: center;">4</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">3 Jahre</td><td style="text-align: center;">6</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">4 Jahre</td><td style="text-align: center;">8</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">5 Jahre</td><td style="text-align: center;">10</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">6 Jahre</td><td style="text-align: center;">12</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">7 Jahre</td><td style="text-align: center;">14</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">8 Jahre</td><td style="text-align: center;">16</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">9 Jahre</td><td style="text-align: center;">18</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">10 Jahre</td><td style="text-align: center;">21</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">11 Jahre</td><td style="text-align: center;">23</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">12 Jahre</td><td style="text-align: center;">25</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">13 Jahre</td><td style="text-align: center;">27</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">14 Jahre</td><td style="text-align: center;">30</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">15 Jahre und länger</td><td style="text-align: center;">35</td></tr> </tbody> </table>	Jahre	Punkte	0 Jahre	0	1 Jahr	2	2 Jahre	4	3 Jahre	6	4 Jahre	8	5 Jahre	10	6 Jahre	12	7 Jahre	14	8 Jahre	16	9 Jahre	18	10 Jahre	21	11 Jahre	23	12 Jahre	25	13 Jahre	27	14 Jahre	30	15 Jahre und länger	35
Jahre	Punkte																																			
0 Jahre	0																																			
1 Jahr	2																																			
2 Jahre	4																																			
3 Jahre	6																																			
4 Jahre	8																																			
5 Jahre	10																																			
6 Jahre	12																																			
7 Jahre	14																																			
8 Jahre	16																																			
9 Jahre	18																																			
10 Jahre	21																																			
11 Jahre	23																																			
12 Jahre	25																																			
13 Jahre	27																																			
14 Jahre	30																																			
15 Jahre und länger	35																																			

1.2.	Ehrenamt / Vereinsmitgliedschaft	Maximal 50 Punkte														
1.2.1.	Einfache, bestehende Mitgliedschaft in eingetragenen Vereinen mit Sitz in Talheim seit mehr als 5 Jahren	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Antwort</th> <th>Punkte</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Nein</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Ja</td> <td>5</td> </tr> </tbody> </table>	Antwort	Punkte	Nein	0	Ja	5								
Antwort	Punkte															
Nein	0															
Ja	5															
1.2.2.	Derzeit ausgeübtes Ehrenamt in eingetragenen Vereinen mit Sitz in Talheim mit besonderer Funktion gem. Ziffer 3.3 in vollen, ununterbrochenen Kalenderjahren	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Jahre</th> <th>Punkte</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0 Jahre</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>1 Jahr</td> <td>9</td> </tr> <tr> <td>2 Jahre</td> <td>18</td> </tr> <tr> <td>3 Jahre</td> <td>27</td> </tr> <tr> <td>4 Jahre</td> <td>36</td> </tr> <tr> <td>5 Jahre und länger</td> <td>45</td> </tr> </tbody> </table>	Jahre	Punkte	0 Jahre	0	1 Jahr	9	2 Jahre	18	3 Jahre	27	4 Jahre	36	5 Jahre und länger	45
Jahre	Punkte															
0 Jahre	0															
1 Jahr	9															
2 Jahre	18															
3 Jahre	27															
4 Jahre	36															
5 Jahre und länger	45															
1.2.3.	Ehrenamt – derzeit ausgeübte aktive Mitgliedschaft in der Freiwilligen Feuerwehr Talheim oder im Gemeinderat Talheim in vollen, ununterbrochenen Kalenderjahren	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Jahre</th> <th>Punkte</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0 Jahre</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>1 Jahr</td> <td>9</td> </tr> <tr> <td>2 Jahre</td> <td>18</td> </tr> <tr> <td>3 Jahre</td> <td>27</td> </tr> <tr> <td>4 Jahre</td> <td>36</td> </tr> <tr> <td>5 Jahre und länger</td> <td>45</td> </tr> </tbody> </table>	Jahre	Punkte	0 Jahre	0	1 Jahr	9	2 Jahre	18	3 Jahre	27	4 Jahre	36	5 Jahre und länger	45
Jahre	Punkte															
0 Jahre	0															
1 Jahr	9															
2 Jahre	18															
3 Jahre	27															
4 Jahre	36															
5 Jahre und länger	45															
1.3.	Arbeitsplatz	Maximal 15 Punkte														
1.3.1.	Derzeit ausgeübtes, sozialversicherungspflichtiges Arbeitsverhältnis in Talheim in vollen, ununterbrochenen Kalenderjahren	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Jahre</th> <th>Punkte</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0 Jahre</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>1 Jahr</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>2 Jahre</td> <td>4</td> </tr> <tr> <td>3 Jahre</td> <td>6</td> </tr> <tr> <td>4 Jahre</td> <td>8</td> </tr> <tr> <td>5 Jahre und länger</td> <td>10</td> </tr> </tbody> </table>	Jahre	Punkte	0 Jahre	0	1 Jahr	2	2 Jahre	4	3 Jahre	6	4 Jahre	8	5 Jahre und länger	10
Jahre	Punkte															
0 Jahre	0															
1 Jahr	2															
2 Jahre	4															
3 Jahre	6															
4 Jahre	8															
5 Jahre und länger	10															
1.3.2.	Derzeit ausgeübte selbstständige, hauptberufliche Tätigkeit mit Betriebsitz in Talheim	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Antwort</th> <th>Punkte</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Ja</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>Nein</td> <td>0</td> </tr> </tbody> </table>	Antwort	Punkte	Ja	10	Nein	0								
Antwort	Punkte															
Ja	10															
Nein	0															

2. Nicht-ortsbezogene Kriterien		Maximal 100 Punkte																														
2.1.	Lebensgemeinschaft	Maximal 10 Punkte																														
2.1.1.	Familienstand	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Familienstand</th> <th>Punkte</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Unverheiratet</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Verheiratet</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>Eingetragene Lebenspartnerschaft</td> <td>10</td> </tr> </tbody> </table>	Familienstand	Punkte	Unverheiratet	0	Verheiratet	10	Eingetragene Lebenspartnerschaft	10																						
Familienstand	Punkte																															
Unverheiratet	0																															
Verheiratet	10																															
Eingetragene Lebenspartnerschaft	10																															
2.1.2.	Aktuell bestehender gemeinsamer Hausstand mit einem weiteren gemeinsamen Bewerber in vollen, ununterbrochenen Kalenderjahren	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Jahre</th> <th>Punkte</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0 Jahre</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>1 Jahr</td> <td>2,5</td> </tr> <tr> <td>2 Jahre</td> <td>5</td> </tr> <tr> <td>3 Jahre</td> <td>7,5</td> </tr> <tr> <td>4 Jahre oder mehr</td> <td>10</td> </tr> </tbody> </table>	Jahre	Punkte	0 Jahre	0	1 Jahr	2,5	2 Jahre	5	3 Jahre	7,5	4 Jahre oder mehr	10																		
Jahre	Punkte																															
0 Jahre	0																															
1 Jahr	2,5																															
2 Jahre	5																															
3 Jahre	7,5																															
4 Jahre oder mehr	10																															
2.2.	Kinder	Maximal 40 Punkte																														
2.2.1.	Im Haushalt lebende Kinder	<p style="text-align: center;">Von 1. bis vollendetem 7. Lebensjahr</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Anzahl</th> <th>Punkte</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0 Kinder</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>1 Kind</td> <td>14</td> </tr> <tr> <td>2 Kinder</td> <td>27</td> </tr> <tr> <td>3 Kinder oder mehr</td> <td>40</td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: center;">Von 8. bis vollendetem 13. Lebensjahr</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Anzahl</th> <th>Punkte</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0 Kinder</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>1 Kind</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>2 Kinder</td> <td>20</td> </tr> <tr> <td>3 Kinder oder mehr</td> <td>30</td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: center;">Von 14. bis vollendetem 18. Lebensjahr</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Anzahl</th> <th>Punkte</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0 Kinder</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>1 Kind</td> <td>7</td> </tr> <tr> <td>2 Kinder</td> <td>14</td> </tr> <tr> <td>3 Kinder oder mehr</td> <td>20</td> </tr> </tbody> </table>	Anzahl	Punkte	0 Kinder	0	1 Kind	14	2 Kinder	27	3 Kinder oder mehr	40	Anzahl	Punkte	0 Kinder	0	1 Kind	10	2 Kinder	20	3 Kinder oder mehr	30	Anzahl	Punkte	0 Kinder	0	1 Kind	7	2 Kinder	14	3 Kinder oder mehr	20
Anzahl	Punkte																															
0 Kinder	0																															
1 Kind	14																															
2 Kinder	27																															
3 Kinder oder mehr	40																															
Anzahl	Punkte																															
0 Kinder	0																															
1 Kind	10																															
2 Kinder	20																															
3 Kinder oder mehr	30																															
Anzahl	Punkte																															
0 Kinder	0																															
1 Kind	7																															
2 Kinder	14																															
3 Kinder oder mehr	20																															
2.3.	Wohnform	Maximal 50 Punkte																														
2.3.1.	Geplante Wohnform	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Wohnform</th> <th>Punkte</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Einfamilienhaus</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>Doppelhaus/Zweifamilienhaus</td> <td>30</td> </tr> <tr> <td>Mehrfamilienhaus</td> <td>50</td> </tr> </tbody> </table>	Wohnform	Punkte	Einfamilienhaus	0	Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung	10	Doppelhaus/Zweifamilienhaus	30	Mehrfamilienhaus	50																				
Wohnform	Punkte																															
Einfamilienhaus	0																															
Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung	10																															
Doppelhaus/Zweifamilienhaus	30																															
Mehrfamilienhaus	50																															

Soweit die Bewerber gleiche Punktzahlen erreichen, erhält derjenige Bewerber den Vorzug der im Losverfahren zum Zuge kommt.

7. Erforderliche Nachweise

Die Bewerber haben die einzelnen Voraussetzungen zur Einhaltung der oben genannten. Kriterien entsprechend nachzuweisen. Die Bewerber versichern mit Abgabe der Bewerbung die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben und Unterlagen.

Nr.	Kriterium	Nachweis
1.2.	Ehrenamt	Schriftliche Bestätigung des Vereinsvorstandes oder einer sonstigen hierzu berechtigten Stelle
1.3.	Arbeitsplatz	Arbeitgeberbescheinigung
2.1.1.	Verheiratet	Eheurkunde
2.1.1.	Eingetragene Lebenspartnerschaft	Lebenspartnerschaftsurkunde
2.1.2.	Gemeinsamer Hausstand	Auszug aus dem Einwohnermeldeamt
2.2.1.	Kinder	Geburtsurkunde Als Nachweis für eine dauerhafte Aufnahme im Haushalt kann im Zweifelsfall eine Bescheinigung des zuständigen Jugendamts verlangt werden.

8. Datenverarbeitung

Im Folgenden informieren wir Sie gem. Art. 13 /14 DSGVO über die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten bei der Vergabe von gemeindeeigenen Grundstücken bei der Gemeinde Talheim.

Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen:

Gemeinde Talheim
vertreten durch den Bürgermeister Andreas Zuhl
Kirchbrunnen 6 78607 Talheim

Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten:

Gemeinde Talheim
Frau Monika Mack
Kirchbrunnen 6, 78607 Talheim

Zweck und Rechtsgrundlage für die Datenverarbeitung und Datenübermittlung:

Die erhobenen personenbezogenen Daten werden auf Grundlage von Art. 6 Abs. 1 b) DSGVO verarbeitet, da diese für die Begründung und Durchführung der Bauplatzvergabe bei der Gemeinde Talheim erforderlich sind.

Sollte nach der Bewerbung und Zuteilung ein Vertrag abgeschlossen werden, werden die Daten für die Vertragsabwicklung weiterverarbeitet. Die Datenverarbeitung ist somit für die Auswahl der Bewerber, zur Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen und gegebenenfalls zur Erfüllung eines Vertrags erforderlich.

Bei freiwilligen Angaben, Kontaktanfragen und sonstigen Anliegen erfolgt die Verarbeitung auf Grund Ihrer Einwilligung nach Art. 6 Abs. 1 a) DSGVO. Sie sind beispielsweise nicht verpflichtet, Ihre

Telefonnummer, Faxnummer oder E-Mailadresse mitzuteilen. Diese Angaben erleichtern und beschleunigen die Kontaktaufnahme mit Ihnen. Fehlen diese Angaben, kann nur schriftlich mit Ihnen Kontakt aufgenommen werden. Dies kann zu Verzögerungen in der Bearbeitung führen.

Dauer der Datenspeicherung und Löschung:

Ihre Daten werden nach der Erhebung so lange gespeichert, wie dies für die jeweilige Aufgabenerfüllung erforderlich ist, in der Regel bis zum Abschluss des Bauplatzvergabeverfahrens.

Welche Rechte haben die Interessenten/Bewerber bezüglich ihrer Daten?

Die Interessenten/Bewerber haben jederzeit das Recht unentgeltlich Auskunft über Herkunft, Empfänger und Zweck ihrer gespeicherten personenbezogenen Daten zu erhalten (Art. 15, DSGVO).

Sie haben außerdem ein Recht die Berichtigung, falls die erhobenen Daten falsch sind (Art. 16, DSGVO), Sperrung oder Löschung dieser Daten zu verlangen (Art. 17, DSGVO).

Sie haben jederzeit das Recht eine Einschränkung der Verarbeitung der Daten zu verlangen (Art. 18, DSGVO). Die Interessenten/Bewerber haben jederzeit das Recht die Daten, die sie bereitgestellt haben zu erhalten und deren Übermittlung einzufordern (Art. 20, DSGVO).

Des Weiteren steht den Interessenten/Bewerbern ein Beschwerderecht bei der zuständigen Aufsichtsbehörde zu (Art. 77, DSGVO). Die für uns zuständige Aufsichtsbehörde ist der Landesbeauftragte für Datenschutz und Informationsfreiheit Baden-Württemberg. Die Kontaktdaten und weitere Informationen können der Webseite des Landesdatenschutzbeauftragten BW unter folgendem Link entnommen werden: <https://www.baden-wuerttemberg.datenschutz.de>

Widerrufsrecht

Die Interessenten/Bewerber haben jederzeit das Recht bereits erteilte Einwilligungen zu widerrufen (Art. 7, Abs. 3, DSGVO). Hierbei ist zu beachten, dass die Bewerbung dann nicht weiterbearbeitet werden kann.

Widerspruchsrecht

Die Interessenten/Bewerber haben jederzeit das Recht einer zukünftigen Verarbeitung der sie betreffenden Daten zu widersprechen (Art. 21, DSGVO)

Folgen der Nichtbereitstellung

Sie sind dazu verpflichtet, die erforderlichen Daten zum genannten Zweck anzugeben. Die Nichtbereitstellung hat zur Folge, dass weder eine ordnungsgemäße Vergabe gemäß den Vergabekriterien noch eine Teilnahme am Vergabeverfahren stattfinden kann

9. Sicherung des Förderzwecks

Der Inhalt des Grundstückkaufvertrags richtet sich nach den gemeindlichen Musterverträgen. Die Gemeinde behält sich vor, die Verträge an eine neue Sachlage, neue Erkenntnisse oder eine veränderte Rechtsprechung anzupassen. Maßgeblich ist der im jeweiligen Einzelfall vereinbarte und notariell beurkundete Vertrag. Mit Abschluss des Kaufvertrages verpflichten sich alle Käufer gegenüber der Gemeinde Talheim zur Übernahme weiterer Verpflichtungen, insbesondere einer Bauverpflichtung, Verpflichtung zur Eigennutzung sowie Veräußerungsverbot. Die Übergabe des Baugrundstückes erfolgt mit vollständiger Zahlung des Kaufpreises. Einzelheiten hierzu werden im Kaufvertrag geregelt.

10. Inkrafttreten

Diese Bauplatzvergaberichtlinie der Gemeinde Talheim für das Baugebiet „Faugelen II“ wurde vom Gemeinderat am 23.07.2025 in öffentlicher Sitzung beschlossen. Sie tritt am Tag nach der öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.