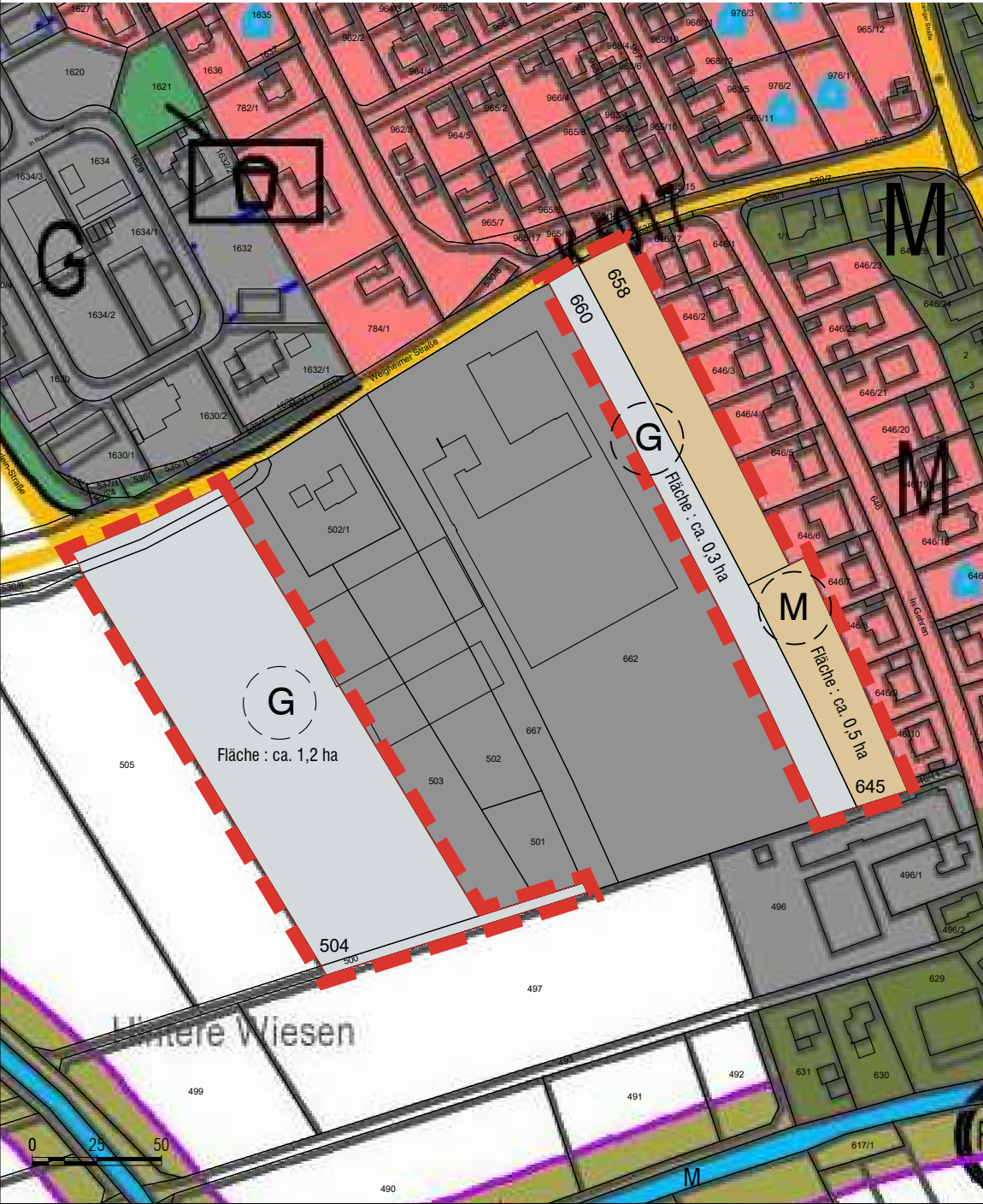


Auszug aus dem rechtswirksamen
Flächennutzungsplan 2020, 2. Fortschreibung
(rechtswirksam seit dem 21.11.2013)

Flächennutzungsplan 2020,
7. Teilfortschreibung, Gewerbegebiet Held
(Flurstücke Nr. 500, 504, 645, 658, 660)



Gesetzliche Grundlagen:	
BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22. Dezember 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348) geändert worden ist	
BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Art. 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. I Nr. 176) geändert worden ist.	
PlanzV vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12.08.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189) geändert worden ist.	
Fläche:	ca. 2,0 ha
Aufstellungsbeschluss: § 2 Abs. 1 BauGB	04.06.2024
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschluss: § 2 Abs. 1 BauGB	18.07.2024
Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit § 3 Abs. 1 BauGB	18.07.2024 - 30.08.2024
Frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange: § 4 Abs. 1 BauGB	18.07.2024 - 30.08.2024
Beschluss zur Veröffentlichung im Internet durch den Gemeinsamen Ausschuss: § 3 Abs. 2 BauGB	
Ortsübliche Bekanntmachung der Veröffentlichung im Internet: § 3 Abs. 2 BauGB	
Veröffentlichung im Internet des Planentwurfs: § 3 Abs. 2 BauGB	
Benachrichtigung und Einholung von Stellungnahmen von Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange: § 3 Abs. 2 BauGB, § 4 Abs. 2 BauGB, § 4a Abs. 2 BauGB	
Feststellungsbeschluss:	
Hiermit wird bestätigt, dass dieser zeichnerische Teil dem Feststellungsbeschluss des Verwaltungsausschuss entspricht (Ausfertigung).	
Verwaltungsgemeinschaft Trossingen, den	Susanne Irion, Vorsitzende
Genehmigungserlass: § 6 Abs. 1 BauGB	
Öffentliche Bekanntmachung / Inkrafttreten § 6 Abs. 5 BauGB	

Maßstab 1:2500



Verwaltungsgemeinschaft
TROSSINGEN
- Durchhausen - Gunningen - Talheim - Trossingen mit Stadtteil Schura -

Flächennutzungsplan 2020,
7. Teilfortschreibung, Gewerbegebiet Held

Entwurf vom 06.02.2026

baldauf

ARCHITEKTEN
STADTPLÄNER

Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH

Geschäftsführer: Prof. Dr. Ing. Gerd Baldauf

Schreiberstraße 27 · 70199 Stuttgart

Tel. 0711 967 87-0 · Fax 0711 967 87-22

www.baldaufarchitekten.de · info@baldaufarchitekten.de

- ZEICHENERKLÄRUNG**
- Fläche für Landwirtschaft
 - M Gemischte Baufläche
 - G Gewerbliche Baufläche

- ZEICHENERKLÄRUNG**
- Räumlicher Geltungsbereich der 7. Teilfortschreibung
(Fläche: insgesamt ca. 2,0 ha)
 - M Gemischte Baufläche
(anstelle von Flächen für Landwirtschaft ca. 0,5 ha)
 - G Gewerbliche Baufläche
(anstelle von Flächen für Landwirtschaft ca. 1,5 ha)