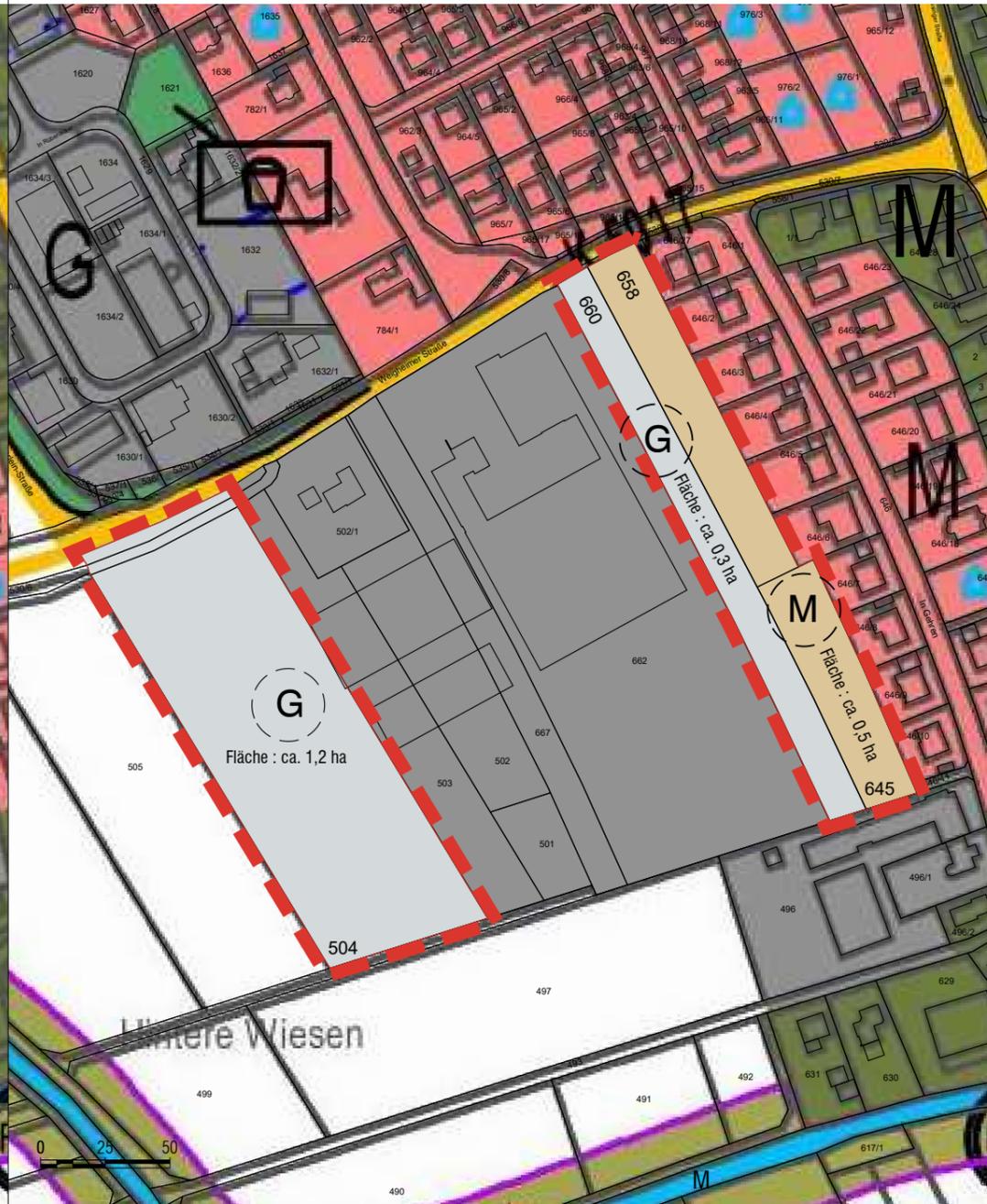


Auszug aus dem rechtswirksamen
Flächennutzungsplan 2020, 2. Fortschreibung
 (rechtswirksam seit dem 21.11.2013)

Flächennutzungsplan 2020,
 7. Teilfortschreibung, Gewerbegebiet Held
 (Flurstücke Nr. 504, 645, 658, 660)

Gesetzliche Grundlagen:
 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Art. 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) geändert worden ist.
 BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Art. 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. I Nr. 176) geändert worden ist.
 PlanzV vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Art. 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.



Fläche:	ca. 2,0 ha
Aufstellungsbeschluss: § 2 Abs. 1 BauGB	04.06.2024
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschluss: § 2 Abs. 1 BauGB	18.07.2024
Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit § 3 Abs. 1 BauGB	18.07.2024 - 30.08.2024
Frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange: § 4 Abs. 1 BauGB	18.07.2024 - 30.08.2024
Beschluss zur Veröffentlichung im Internet durch den Gemeinsamen Ausschuss: § 3 Abs. 2 BauGB
Ortsübliche Bekanntmachung der Veröffentlichung im Internet: § 3 Abs. 2 BauGB
Veröffentlichung im Internet des Planentwurfs: § 3 Abs. 2 BauGB
Benachrichtigung und Einholung von Stellungnahmen von Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange: § 3 Abs. 2 BauGB, § 4 Abs. 2 BauGB, § 4a Abs. 2 BauGB
Feststellungsbeschluss:
Hiermit wird bestätigt, dass dieser zeichnerische Teil dem Feststellungsbeschluss des Verwaltungsausschuss entspricht (Ausfertigung).	
Verwaltungsgemeinschaft Trossingen, den	Susanne Irion, Vorsitzende
Genehmigungserlass: § 6 Abs. 1 BauGB
Öffentliche Bekanntmachung / Inkrafttreten § 6 Abs. 5 BauGB

Maßstab 1:2500

Verwaltungsgemeinschaft
TROSSINGEN
 - Durchhausen - Gunningen - Talheim - Trossingen mit Stadtteil Schura -

Flächennutzungsplan 2020,
 7. Teilfortschreibung, Gewerbegebiet Held
 Vorentwurf vom 04.06.2024

ZEICHENERKLÄRUNG

- Fläche für Landwirtschaft
- Gemischte Baufläche
- Gewerbliche Baufläche

ZEICHENERKLÄRUNG

- Räumlicher Geltungsbereich der 7. Teilfortschreibung
(Fläche: insgesamt ca. 2,0 ha)
- Gemischte Baufläche
(anstelle von Flächen für Landwirtschaft ca. 0,5 ha)
- Gewerbliche Baufläche
(anstelle von Flächen für Landwirtschaft ca. 1,5 ha)

S:\daten\STADT-LP\353 Trossingen\353-012 FNP-Tross-Schura_VE.dwg Layout: Plan

baldauf
 ARCHITEKTEN
 STADTPLÄNER

Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH
 Geschäftsführer: Prof. Dr.-Ing. Gerd Baldauf
 Schreiberstraße 27 · 70199 Stuttgart
 Tel. 0711 967 87-0 · Fax 0711 967 87-22
 www.baldaufarchitekten.de · info@baldaufarchitekten.de