

# Antrag auf Umwandlungserklärung

## § 10 Landeswaldgesetz (LWaldG)



Über die  
untere Forstbehörde

Tuttlingen

An die  
höhere Forstbehörde / Körperschaftsforstdirektion  
beim Regierungspräsidium Freiburg

Antrag auf Umwandlungserklärung nach § 10 LWaldG im Rahmen der Bauleitplanung

- ☒ zum Bebauungsplan: Interkommunales Gewerbegebiet 'Neuen III'
- ☒ zum Flächennutzungsplan: Fortschreibung Gewerbeflächen Neuen III

☐ Es handelt sich um eine **befristete** Bauleitplanung.

### 1. Antragsteller

|                                                                       |                                  |                                                                         |      |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|------|
| Träger der Bauleitplanung / Körperschaft:                             |                                  | Kontaktperson:                                                          |      |
| Gemeinde Durchhausen                                                  |                                  | Herr <del>Bürgermeister Axt</del> <i>stellv. Bürgermeister Grömm</i>    |      |
| Straße:                                                               |                                  | Hausnummer:                                                             |      |
| Dorfstraße                                                            |                                  | 51                                                                      |      |
| Postleitzahl:                                                         |                                  | Ort:                                                                    |      |
| 78591                                                                 |                                  | Durchhausen                                                             |      |
| Telefon:                                                              |                                  | E-Mail:                                                                 |      |
| 07464/9862-0                                                          |                                  | <del>simon.axt@durchhausen.de</del> <i>philipp.grömm@durchhausen.de</i> |      |
| Der Antragsteller                                                     |                                  | Ja                                                                      | Nein |
| ist Eigentümer <u>aller</u> überplanter / umzuwandelnder Waldflächen. | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>                                                   |      |
| beantragt die Umwandlungserklärung für u. a. Körperschaftswald.       | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>                                                   |      |
| ist Eigentümer <u>aller</u> Ausgleichsflächen.                        | <input type="radio"/>            | <input checked="" type="radio"/>                                        |      |
| schlägt Ausgleichsflächen in u. a. Körperschaftswald vor.             | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>                                                   |      |

| 2. <u>Waldumwandlungsflächen / Eigentümer</u><br>(ggf. befristet umzuwandelnde Flächen sind gesondert aufzuführen) |           |             |             |                        |                                                        |                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------|-------------|------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Nr.                                                                                                                | Flst. Nr. | Gemarkung   | Gemeinde    | Gesamt-<br>fläche (qm) | Umwandlungsfläche (qm)<br>(im Bauleitplan festgesetzt) | Eigentümer<br>(Name, Anschrift)                   |
| 1                                                                                                                  | 1500      | Durchhausen | Durchhausen | 20.241                 | 20.241                                                 | Gde. Durchhausen Dorfstraße 51, 78591 Durchhausen |
| 2                                                                                                                  | 1501      | Durchhausen | Durchhausen | 533                    | 533                                                    | Gde. Durchhausen Dorfstraße 51, 78591 Durchhausen |
| 3                                                                                                                  | 1502      | Durchhausen | Durchhausen | 10.752                 | 10.752                                                 | Gde. Durchhausen Dorfstraße 51, 78591 Durchhausen |
| 4                                                                                                                  | 1504      | Durchhausen | Durchhausen | 5.764                  | 5.763                                                  | Gde. Durchhausen Dorfstraße 51, 78591 Durchhausen |
| 5                                                                                                                  | 1523      | Durchhausen | Durchhausen | 17.465                 | 4.710                                                  | Gde. Durchhausen Dorfstraße 51, 78591 Durchhausen |
| 6                                                                                                                  | 1525      | Durchhausen | Durchhausen | 2.599                  | 1.279                                                  | Gde. Durchhausen Dorfstraße 51, 78591 Durchhausen |
| 7                                                                                                                  | 1526      | Durchhausen | Durchhausen | 1.634                  | 1.634                                                  | Gde. Durchhausen Dorfstraße 51, 78591 Durchhausen |
| 8                                                                                                                  | 1527      | Durchhausen | Durchhausen | 293.527                | 187.404                                                | Gde. Durchhausen Dorfstraße 51, 78591 Durchhausen |
| 9                                                                                                                  | 1527/1    | Durchhausen | Durchhausen | 13.456                 | 7.520                                                  | Gde. Durchhausen Dorfstraße 51, 78591 Durchhausen |
|                                                                                                                    |           |             |             |                        |                                                        |                                                   |
|                                                                                                                    |           |             |             |                        |                                                        |                                                   |
|                                                                                                                    |           |             |             |                        |                                                        |                                                   |
|                                                                                                                    |           |             |             |                        |                                                        |                                                   |
|                                                                                                                    |           |             |             |                        |                                                        |                                                   |
|                                                                                                                    |           |             |             |                        |                                                        |                                                   |
|                                                                                                                    |           |             |             |                        |                                                        |                                                   |
|                                                                                                                    |           |             |             |                        |                                                        |                                                   |
|                                                                                                                    |           |             |             |                        |                                                        |                                                   |
|                                                                                                                    |           |             |             |                        |                                                        |                                                   |
|                                                                                                                    |           |             |             |                        |                                                        |                                                   |
|                                                                                                                    |           |             |             |                        |                                                        |                                                   |
|                                                                                                                    |           |             |             |                        |                                                        |                                                   |
|                                                                                                                    |           |             |             |                        |                                                        |                                                   |
|                                                                                                                    |           |             |             |                        |                                                        |                                                   |
|                                                                                                                    |           |             |             |                        |                                                        |                                                   |
|                                                                                                                    |           |             |             |                        |                                                        |                                                   |
|                                                                                                                    |           |             |             |                        |                                                        |                                                   |
|                                                                                                                    |           |             |             |                        |                                                        |                                                   |
|                                                                                                                    |           |             |             |                        |                                                        |                                                   |
|                                                                                                                    |           |             |             |                        |                                                        |                                                   |
|                                                                                                                    |           |             |             |                        |                                                        |                                                   |
|                                                                                                                    |           |             |             |                        |                                                        |                                                   |
|                                                                                                                    |           |             |             |                        |                                                        |                                                   |
|                                                                                                                    |           |             |             |                        |                                                        |                                                   |
|                                                                                                                    |           |             |             |                        |                                                        |                                                   |
|                                                                                                                    |           |             |             |                        |                                                        |                                                   |
|                                                                                                                    |           |             |             |                        |                                                        |                                                   |
|                                                                                                                    |           |             |             |                        |                                                        |                                                   |
|                                                                                                                    |           |             |             |                        |                                                        |                                                   |
|                                                                                                                    |           |             |             |                        |                                                        |                                                   |
|                                                                                                                    |           |             |             |                        |                                                        |                                                   |
|                                                                                                                    |           |             |             |                        |                                                        |                                                   |
|                                                                                                                    |           |             |             |                        |                                                        |                                                   |
|                                                                                                                    |           |             |             |                        |                                                        |                                                   |
|                                                                                                                    |           |             |             |                        |                                                        |                                                   |
|                                                                                                                    |           |             |             |                        |                                                        |                                                   |
|                                                                                                                    |           |             |             |                        |                                                        |                                                   |
|                                                                                                                    |           |             |             |                        |                                                        |                                                   |
|                                                                                                                    |           |             |             |                        |                                                        |                                                   |
|                                                                                                                    |           |             |             |                        |                                                        |                                                   |
|                                                                                                                    |           |             |             |                        |                                                        |                                                   |
|                                                                                                                    |           |             |             |                        |                                                        |                                                   |
|                                                                                                                    |           |             |             |                        |                                                        |                                                   |
|                                                                                                                    |           |             |             |                        |                                                        |                                                   |
|                                                                                                                    |           |             |             |                        |                                                        |                                                   |
|                                                                                                                    |           |             |             |                        |                                                        |                                                   |
|                                                                                                                    |           |             |             |                        |                                                        |                                                   |
|                                                                                                                    |           |             |             |                        |                                                        |                                                   |
|                                                                                                                    |           |             |             |                        |                                                        |                                                   |
|                                                                                                                    |           |             |             |                        |                                                        |                                                   |
|                                                                                                                    |           |             |             |                        |                                                        |                                                   |
|                                                                                                                    |           |             |             |                        |                                                        |                                                   |
|                                                                                                                    |           |             |             |                        |                                                        |                                                   |
|                                                                                                                    |           |             |             |                        |                                                        |                                                   |
|                                                                                                                    |           |             |             |                        |                                                        |                                                   |
|                                                                                                                    |           |             |             |                        |                                                        |                                                   |
|                                                                                                                    |           |             |             |                        |                                                        |                                                   |
|                                                                                                                    |           |             |             |                        |                                                        |                                                   |
|                                                                                                                    |           |             |             |                        |                                                        |                                                   |
|                                                                                                                    |           |             |             |                        |                                                        |                                                   |
|                                                                                                                    |           |             |             |                        |                                                        |                                                   |
|                                                                                                                    |           |             |             |                        |                                                        |                                                   |
|                                                                                                                    |           |             |             |                        |                                                        |                                                   |
|                                                                                                                    |           |             |             |                        |                                                        |                                                   |
|                                                                                                                    |           |             |             |                        |                                                        |                                                   |
|                                                                                                                    |           |             |             |                        |                                                        |                                                   |
|                                                                                                                    |           |             |             |                        |                                                        |                                                   |
|                                                                                                                    |           |             |             |                        |                                                        |                                                   |
|                                                                                                                    |           |             |             |                        |                                                        |                                                   |
|                                                                                                                    |           |             |             |                        |                                                        |                                                   |
|                                                                                                                    |           |             |             |                        |                                                        |                                                   |
|                                                                                                                    |           |             |             |                        |                                                        |                                                   |
|                                                                                                                    |           |             |             |                        |                                                        |                                                   |
|                                                                                                                    |           |             |             |                        |                                                        |                                                   |
|                                                                                                                    |           |             |             |                        |                                                        |                                                   |
|                                                                                                                    |           |             |             |                        |                                                        |                                                   |
|                                                                                                                    |           |             |             |                        |                                                        |                                                   |
|                                                                                                                    |           |             |             |                        |                                                        |                                                   |
|                                                                                                                    |           |             |             |                        |                                                        |                                                   |
|                                                                                                                    |           |             |             |                        |                                                        |                                                   |
|                                                                                                                    |           |             |             |                        |                                                        |                                                   |
|                                                                                                                    |           |             |             |                        |                                                        |                                                   |
|                                                                                                                    |           |             |             |                        |                                                        |                                                   |
|                                                                                                                    |           |             |             |                        |                                                        |                                                   |
|                                                                                                                    |           |             |             |                        |                                                        |                                                   |
|                                                                                                                    |           |             |             |                        |                                                        |                                                   |
|                                                                                                                    |           |             |             |                        |                                                        |                                                   |
|                                                                                                                    |           |             |             |                        |                                                        |                                                   |
|                                                                                                                    |           |             |             |                        |                                                        |                                                   |
|                                                                                                                    |           |             |             |                        |                                                        |                                                   |
|                                                                                                                    |           |             |             |                        |                                                        |                                                   |
|                                                                                                                    |           |             |             |                        |                                                        |                                                   |
|                                                                                                                    |           |             |             |                        |                                                        |                                                   |
|                                                                                                                    |           |             |             |                        |                                                        |                                                   |
|                                                                                                                    |           |             |             |                        |                                                        |                                                   |
|                                                                                                                    |           |             |             |                        |                                                        |                                                   |
|                                                                                                                    |           |             |             |                        |                                                        |                                                   |
|                                                                                                                    |           |             |             |                        |                                                        |                                                   |
|                                                                                                                    |           |             |             |                        |                                                        |                                                   |
|                                                                                                                    |           |             |             |                        |                                                        |                                                   |
|                                                                                                                    |           |             |             |                        |                                                        |                                                   |
|                                                                                                                    |           |             |             |                        |                                                        |                                                   |
|                                                                                                                    |           |             |             |                        |                                                        |                                                   |
|                                                                                                                    |           |             |             |                        |                                                        |                                                   |
|                                                                                                                    |           |             |             |                        |                                                        |                                                   |
|                                                                                                                    |           |             |             |                        |                                                        |                                                   |
|                                                                                                                    |           |             |             |                        |                                                        |                                                   |
|                                                                                                                    |           |             |             |                        |                                                        |                                                   |
|                                                                                                                    |           |             |             |                        |                                                        |                                                   |
|                                                                                                                    |           |             |             |                        |                                                        |                                                   |
|                                                                                                                    |           |             |             |                        |                                                        |                                                   |
|                                                                                                                    |           |             |             |                        |                                                        |                                                   |
|                                                                                                                    |           |             |             |                        |                                                        |                                                   |
|                                                                                                                    |           |             |             |                        |                                                        |                                                   |
|                                                                                                                    |           |             |             |                        |                                                        |                                                   |
|                                                                                                                    |           |             |             |                        |                                                        |                                                   |
|                                                                                                                    |           |             |             |                        |                                                        |                                                   |
|                                                                                                                    |           |             |             |                        |                                                        |                                                   |
|                                                                                                                    |           |             |             |                        |                                                        |                                                   |
|                                                                                                                    |           |             |             |                        |                                                        |                                                   |
|                                                                                                                    |           |             |             |                        |                                                        |                                                   |
|                                                                                                                    |           |             |             |                        |                                                        |                                                   |
|                                                                                                                    |           |             |             |                        |                                                        |                                                   |
|                                                                                                                    |           |             |             |                        |                                                        |                                                   |
|                                                                                                                    |           |             |             |                        |                                                        |                                                   |
|                                                                                                                    |           |             |             |                        |                                                        |                                                   |
|                                                                                                                    |           |             |             |                        |                                                        |                                                   |
|                                                                                                                    |           |             |             |                        |                                                        |                                                   |
|                                                                                                                    |           |             |             |                        |                                                        |                                                   |
|                                                                                                                    |           |             |             |                        |                                                        |                                                   |
|                                                                                                                    |           |             |             |                        |                                                        |                                                   |
|                                                                                                                    |           |             |             |                        |                                                        |                                                   |
|                                                                                                                    |           |             |             |                        |                                                        |                                                   |
|                                                                                                                    |           |             |             |                        |                                                        |                                                   |
|                                                                                                                    |           |             |             |                        |                                                        |                                                   |
|                                                                                                                    |           |             |             |                        |                                                        |                                                   |
|                                                                                                                    |           |             |             |                        |                                                        |                                                   |
|                                                                                                                    |           |             |             |                        |                                                        |                                                   |
|                                                                                                                    |           |             |             |                        |                                                        |                                                   |
|                                                                                                                    |           |             |             |                        |                                                        |                                                   |
|                                                                                                                    |           |             |             |                        |                                                        |                                                   |
|                                                                                                                    |           |             |             |                        |                                                        |                                                   |
|                                                                                                                    |           |             |             |                        |                                                        |                                                   |
|                                                                                                                    |           |             |             |                        |                                                        |                                                   |
|                                                                                                                    |           |             |             |                        |                                                        |                                                   |
|                                                                                                                    |           |             |             |                        |                                                        |                                                   |
|                                                                                                                    |           |             |             |                        |                                                        |                                                   |
|                                                                                                                    |           |             | </          |                        |                                                        |                                                   |



### 3. Zweck der Waldumwandlung inkl. Begründung und Bedarfsnachweis

(u. a. geplante Nutzung; ggf. Darstellung von befristeter Waldumwandlung i. S. v. § 11 Abs.3 LWaldG)

Anlass für den vorliegenden Antrag auf Waldumwandlungserklärung ist die Aufstellung des Bebauungsplans Interkommunales Gewerbegebiet 'Neuen III' in Durchhausen, Landkreis Tuttlingen und der zugehörigen Änderung des Flächennutzungsplanes der Verwaltungsgemeinschaft Trossingen für den Bereich "Fortschreibung Gewerbeflächen Neuen III" im Parallelverfahren.

Durch den vorliegenden Bebauungsplan sollen die planungsrechtlichen Voraussetzung zur Entwicklung eines großflächigen Gewerbegebiets im Anschluss an das nördlich vom Plangebiet liegenden rechtskräftigen IKG 'Neuen II' geschaffen werden. Der Geltungsbereich des Bebauungsplans umfasst eine Fläche von rund 23,31 ha und wird überwiegend von Wald eingenommen.

Die durch zusätzliche Bauflächen, Erschließungsanlagen (Retention) sowie Lärm- und Sichtschutzpflanzungen in Anspruch genommenen Waldflächen des Bebauungsplanes IKG 'Neuen III' betragen insgesamt 20,822 ha.

Außerdem werden Teilflächen aus dem rechtsverbindlichen Bebauungsplan IKG 'Neuen II' geändert, die bisher im Waldverband verbleiben konnten. Dabei handelt es sich um die naturnah gestaltete und entwickelte Retentionsfläche von Oberflächenwasser aus dem bestehenden Gewerbegebiet, von der eine Teilfläche mit einer Größe von 0,491 ha durch den neuen Bebauungsplan-Entwurf 'Neuen III' überplant wird und eine unveränderte Teilfläche außerhalb des Bebauungsplan-Entwurfs mit einer Größe von insgesamt 1,635 ha (ebenfalls Retentionsfläche aus Neuen II mit angrenzendem Waldweg). Da diese beiden Teilflächen künftig ohne Anschluss an den Waldverband und damit isoliert sind, wird ein weiterer Verbleib im Waldverband von der Höheren Forstbehörde ausgeschlossen.

Gleiches gilt für die Restfläche von Flurstück Nr. 1502 außerhalb des Geltungsbereichs zur L 432 hin mit einer Größe von ca. 0,792 ha, die zwar bisher im Waldverband liegt aber aufgrund der darüber verlaufenden Trasse einer 110-kV-Freileitung nicht bestockt ist. Auch diese Fläche hat künftig keinen Anschluss mehr an den Waldverband und muss deshalb forstrechtlich umgewandelt werden.

Außerdem wurde die Fläche eines Waldweges am südwestlichen Rand des Gewerbegebietes Neuen II bisher nicht umgewandelt. Dieser Waldweg entfällt jedoch bei einer Erweiterung der Gewerbeflächen in Richtung Südosten, so dass dieser Waldweg mit einer Größe von ca. 0,244 ha dann ebenfalls im vorliegenden Antrag auf Waldumwandlungserklärung berücksichtigt werden muss.

Damit beträgt die Gesamtfläche der beantragten Waldumwandlungserklärung, die im Zusammenhang mit dem Bebauungsplan Interkommunales Gewerbegebiet 'Neuen III' steht, 23,984 ha. Die Teilflächen sind in der Anlage 4 „Abgrenzungsplan der Waldumwandlungsflächen“, (M 1 : 2.500, A3), dargestellt.

#### HINWEIS:

Die vorliegenden Antragsunterlagen zur Umwandlungserklärung einschließlich der zugehörigen Anlagen entsprechen inhaltlich der ursprünglichen bereits zur Genehmigung vorgelegten Fassung vom 29.07.2020. Dies gilt insbesondere für die bereits erfolgte und abgestimmte Ermittlung des forstrechtlichen Ausgleichsbedarfs und die hierzu erarbeiteten Lagepläne (Anlagen 01 bis 05) und die Alternativenprüfung. Auch die bereits zugeordneten Ersatzaufforstungsflächen sind unverändert. Lediglich in einzelnen Schutz- und Gestaltungsmaßnahmen gab es Veränderungen, ebenso wie im Bereich des Naturschutzprojekts 'Hasenlochgraben'.

Die Änderungen und Ergänzungen gegenüber der ursprünglichen Fassung sind in der Tabelle und in den Maßnahmenblättern von Anlage 7a kenntlich gemacht.

#### 4. Begründung zur Lage und Größe der Eingriffsfläche

(Entscheidungsgründe gegen Lösungen mit geringeren/ keinen Waldinanspruchnahmen; Erläuterungen/ Darstellung der Maßnahmen zur Minimierung der Waldinanspruchnahmen)

##### Bedarfsbegründung

Die Flächenneuausweisung schließt an bestehende Flächen des vorhandenen Interkommunalen Gewerbegebiets an und ist als eine Erweiterungsfläche unter Ausnutzung vorhandener Infrastrukturen und Erschließungen zu sehen, so dass im engeren Sinn keine Standortalternativen geben sind.

Planungsalternativen wurden im Vorfeld zum Bebauungsplan-Verfahren im Rahmen mehrere Entwürfe untersucht. Aus diesen Untersuchungen wurde eine städtebaulichen Konzeption (Vorentwurf) entwickelt und hieraus wiederum u.a. auch aufgrund der Erkenntnisse aus der frühzeitigen Beteiligung der aktuell vorliegende Bebauungsplan-Entwurf entwickelt. Dessen Darstellungen sind unter Berücksichtigung der Maßstäblichkeit in den vorliegenden Änderungsentwurf des Flächennutzungsplanes eingeflossen.

Die Begründung des Bedarfs für die Waldinanspruchnahme und die Erfordernis der Gewerbegebietserweiterung ist in den Unterlagen zur erforderlichen Flächennutzungsplan-Änderung bzw. in den Unterlagen zum Bebauungsplan-Verfahren ausführlich dargestellt.

##### Alternativenprüfung und Minimierung des forstrechtlichen Eingriffs

Im Rahmen der Alternativenprüfung wurden insgesamt 9 Flächen in Trossingen, Schura und Durchhausen auf deren Tauglichkeit für eine großflächige gewerbliche Nutzung hin untersucht. Diese Untersuchung ergab, dass 7 Flächen für eine gewerbliche Entwicklung nicht geeignet und nur 2 Flächen hervorragend dafür geeignet sind.

Von diesen beiden Flächen lässt sich die Fläche IV allerdings zur Zeit nicht aktivieren, da der sich im Gebiet befindliche landwirtschaftliche Betrieb unlängst investiert hat und die Flächen unbedingt benötigt. Aus diesem Grund fiel die Entscheidung für die künftige interkommunale gewerbliche Entwicklung auf das vorliegende Gebiet 'Neuen III', für das derzeit eine Flächennutzungsplan-Änderung und ein Bebauungsplan-Verfahren durchgeführt wird.

Die im Zusammenhang mit den beiden Bauleitplan-Verfahren erarbeitete Alternativenprüfung ist als gesonderte Anlage den Unterlagen zur Waldumwandlungserklärung beigelegt.

Gegenüber dem Planungsstand zur frühzeitigen Beteiligung von Flächennutzungsplan-Änderung und Bebauungsplan-Verfahren wurde zwischenzeitlich die Größe des geplanten Industrie- und Gewerbegebiets aufgrund der Erkenntnisse aus den eingegangenen Anregungen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange deutlich reduziert von ursprünglich 35,54 ha auf jetzt 23,31 ha (Geltungsbereich), wodurch sich auch die beanspruchten Waldflächen insgesamt von ursprünglich mindestens 27,64 ha auf jetzt ca. 23,98 ha erheblich verringert haben.



## 5. Forstrechtlicher Ausgleich

(i. V. m. § 9 Abs. 3, § 11 Abs. 2 Satz 2 LWaldG – Handreichung zur Erstellung einer forstrechtlichen Eingriffs-/Ausgleichsbilanz)

### A. Eingriffsbewertung

#### - verbal-argumentativ

(u. a. Beschreibung der beanspruchten Waldfläche hinsichtlich Baumarten, Alter, Waldfunktionen, Waldbiotope, unbestockte Waldflächen wie Waldwege/-wiesen und Holzlagerplätze sowie befristet umgewandelte Waldflächen, etc.)

Die Wälder bestehen zum großen Teil aus Jungwäldern, jüngeren Aufforstungen oder Walsukzessionen / Naturverjüngungen auf z.T. ehemaligen Sturmwurfllächen. Besonders in den westlichen Gebietsteilen treten ältere, teils über 100 Jahre alte Hochwälder auf. Bestandsbildende Baumart ist hier die Tanne.

Der Waldbestand bildet ein reichgeliedertes Mosaik aus Nadelholzkulturen unterschiedlicher Entwicklungsphasen, mit Kahlschlagflächen und Schirmbäumen aus teilweise stehendem Totholz, Bereichen mit Naturverjüngungen innerhalb aufgelichteter, hallenartiger Altbestände, dichten geschlossenen Stangenkulturen sowie Vor- und Niederwaldbeständen mit unterschiedlich großen Beimengungen von Birken und vereinzelt weiteren Laub- und Nadelbaumarten.

Entsprechend der Waldstruktur ist der Unterwuchs recht unterschiedlich ausgebildet von einer nahezu vegetationsfreien Streuauflage über reine Moosteppeiche bei Kronenschluss bis hin zu krautreichen Schlagfluren auf jüngeren Einschlagflächen. Durchzogen wird die Waldflächen von Waldwegen, die in der Regel von unterschiedlich breiten Säumen begleitet werden, die sich auch zu größeren Flächen aufweiten. Hier treten Arten aus den Glatthaferwiesen, den nitrophytischen Saumgesellschaften und der Ruderalvegetation sowie der Schlagfluren auf. Teilweise werden die Wege von Entwässerungsgräben begleitet mit feuchten Staudenfluren und Versumpfungen.

Innerhalb der Waldflächen befindet sich auch ein kleiner, künstlich angelegter, libellen- und amphibienreicher Tümpel, der nach § 30 BNatSchG geschützt ist. Der ovale, ca. 10 x 20 m große Tümpel verfügt über eine dichte Schwimm- und Tauchblattvegetation und wird von einem geschlossenen Röhrichtgürtel an der Uferlinie umgeben.

Die Ermittlung des forstrechtlichen Ausgleichsbedarfs erfolgt auf Basis der „Regelungen zum forstrechtlichen Ausgleich bei Waldumwandlungen nach den §§ 9-11 LWaldG“ des RP Freiburg, Landesbetrieb Forst Baden-Württemberg anhand von Flächenfaktoren (Ziffer 3.2.2) auf Basis des Forsteinrichtungswerks.

Die Ausgleichsfaktoren wurden nach Abstimmung von der Unteren Forstbehörde vorgegeben. Als Grundlage für die Flächenermittlung diente die zum damaligen Zeitpunkt geltende Forsteinrichtung (siehe Anlage 5).

Die zugehörige tabellarische Darstellung zur Ermittlung des forstrechtlichen Ausgleichsbedarfs ist in Anlage 7a (Tabelle 1) enthalten.



## A. Eingriffsbewertung

### - quantitativ

(z. B. Bilanzierung; Darstellung des Ausgleichsbedarfs; ggf. time-lag bei befristet umgewandelten Waldflächen)

Bilanzierung über

Flächen und Faktoren

(gemäß Handreichung zur Erstellung einer forstrechtlichen Eingriffs-/Ausgleichsbilanz; angegebene Faktoren sind ggf. anzupassen)

#### Eingriffsbewertung für umzuwandelnde Waldflächen

| Eingriffskategorie           | Merkmale  | Ø Alter | Fläche (qm) | Faktor | Ausgleichsbedarf (qm) |
|------------------------------|-----------|---------|-------------|--------|-----------------------|
| Jungbestände                 | -         | < 25    | 142.252     | 1,00   | 142.252               |
| Nadelbaumbestände            | NH > 80 % | 25 - 80 | 64.061      | 1,25   | 80.076                |
| Nadelbaumbestände            | NH > 80 % | > 80    | 13.173      | 1,50   | 19.760                |
| Mischbestände                | LH / NH   | 25 - 80 | 0           | 1,50   | 0                     |
| Mischbestände                | LH / NH   | > 80    | 11.979      | 2,00   | 23.958                |
| Laubbaumbestände             | LH > 80 % | 25 - 80 | 0           | 1,75   | 0                     |
| Laubbaumbestände             | LH > 80 % | > 80    | 0           | 2,50   | 0                     |
| Kahlflächen / Nichtholzboden | -         | -       | 8.371       | 1,00   | 8.371                 |
|                              |           |         | 0           |        | 0                     |
|                              |           |         | 0           |        | 0                     |
|                              |           |         | 0           |        | 0                     |
| Fläche nach WUF (S. 2)       | 239.836   |         | 239.836     |        | 274.417               |

**B. Vorschläge für forstrechtliche Ausgleichsmaßnahmen**  
(Ersatzaufforstung, Schutz- und Gestaltungsmaßnahmen)

**- Übersicht**

| Nr. | Maßnahmentyp                | Maßnahmen-<br>umfang | Flst.<br>Nr. | Gemarkung       | Gemeinde    | Eigentümer           |
|-----|-----------------------------|----------------------|--------------|-----------------|-------------|----------------------|
| 1   | Neuaufforstung              |                      |              | Zukauf          | diverse     | über Flächenagentur  |
| 2   | Neuaufforstung              |                      |              | Zukauf          | diverse     | Direktankäufe        |
| 3   | Waldumbau                   |                      |              | Durchhausen     | Durchhausen | Gemeinde Durchhausen |
| 4   | Artenschutz/Habitate        |                      |              | Hasenlochgraben | Durchhausen | Gemeinde Durchhausen |
| 5   | Waldumbau                   |                      |              | Trossingen      | Trossingen  | Stadt Trossingen     |
| 6   | Aufforstungsguthaben IKG Ne |                      |              | Trossingen      | Trossingen  | Stadt Trossingen     |
|     | freie Texteingabe           |                      |              |                 |             |                      |

**- weitergehende Beschreibung und Bewertung**

(u. a. Beschreibung von Ausgangszustand, angestrebtem Ziel und Vorgehen; Maßnahmenfläche/-umfang;  
quantitative Bewertung der Ausgleichswirkung gemäß oben genannter Handreichung)

| zu<br>Nr. | detaillierte Maßnahmenbeschreibung                                                                                                                                                                       | Ausgleichswirkung<br>(z. B. Faktor & Fläche) |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| 1         | bereits erfolgter Zukauf von durchgeführten<br>Aufforstungsmaßnahmen über die Flächenagentur<br>(vgl. Anlage 7a, Tabelle 2)                                                                              | 6,288 ha                                     |
| 2         | bereits erfolgter Zukauf von durchgeführten<br>Aufforstungsmaßnahmen - Direktankäufe<br>(vgl. Anlage 7a, Tabelle 2)                                                                                      | 5,157 ha                                     |
| 3         | Waldumbaumaßnahmen auf gemeindeeigenen Flächen<br>der Gemeinde Durchhausen (vgl. Anlage 7a, Tabelle 2<br>und Maßnahmenblätter AE-D01, AE-D02, AE-D03, AE-D11)                                            | 6,675 ha                                     |
| 4         | Naturschutzprojekt Hasenlochgraben auf gemeindeeigenen<br>Flächen der Gemeinde Durchhausen (vgl. Anlage 7a, Tabelle 2<br>und Maßnahmenblätter D06, D07, D08, D10)                                        | 4,223 ha                                     |
| 5         | Waldumbaumaßnahmen auf gemeindeeigenen Flächen<br>der Stadt Trossingen (vgl. Anlage 7a, Tabelle 2<br>und Maßnahmenblätter AE-T01, AE-T04a, AE-T04b,<br>AE-T07, AE-T08, AE-T09a, AE-T09b, AE-T16, AE-T17) | 10,870 ha                                    |
| 6         | ebenfalls angerechnet wird ein Aufforstungsguthaben aus dem<br>rechtskräftigen Bebauungsplan-Verfahren IKG "Neuen II"                                                                                    | 0,630 ha                                     |
|           |                                                                                                                                                                                                          |                                              |



## 6. Forstliche Rekultivierung

(bei befristeter Bauleitplanung / Waldumwandlung; gemäß § 11 Abs. 1 Nr. 3, Abs. 2 Satz 1 LWaldG)

### A. Geplante Dauer der anderweitigen Nutzung (Rekultivierungsfrist)

(ggf. differenziert nach Teilflächen/Abschnitten)

### B. Rekultivierungskonzept

(Erläuterung des Vorhabens und der forstlichen Rekultivierung – v. a. hinsichtlich des vollständigen Rückbaus von Anlagen, etc. sowie der technischen Rekultivierung und Wiederaufforstung)

| <u>Anlagen</u>                                                                                                                               |                                                                                                                                   |                                  |                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------|
| Anlage                                                                                                                                       | Anforderung                                                                                                                       | erforderlich                     | beigefügt                                               |
| Eigentümerzustimmung für <u>alle</u> Umwandlungsflächen                                                                                      | schriftliche Zustimmung inkl. Unterschrift                                                                                        | <input type="radio"/>            | <input type="checkbox"/>                                |
| Lageplan / Luftbild Umwandlungsflächen; shape-Dateien                                                                                        | bis Maßstab 1:5.000, parzellenscharf, mit eindeutiger Flächenabgrenzung                                                           | <input checked="" type="radio"/> | <input checked="" type="checkbox"/>                     |
| Eigentümerzustimmung für <u>alle</u> Ausgleichsflächen                                                                                       | schriftliche Zustimmung inkl. Unterschrift                                                                                        | <input checked="" type="radio"/> | <input style="border: 2px solid red;" type="checkbox"/> |
| Lageplan / Luftbild Ausgleichsmaßnahmen; shape-Dateien                                                                                       | bis Maßstab 1:5.000, parzellenscharf, mit eindeutiger Flächenabgrenzung, Shapedateien als Polygonlayer im KBS ETRS89 UTM Zone 32N | <input checked="" type="radio"/> | <input checked="" type="checkbox"/>                     |
| bei Ersatzaufforstung:<br>Aufforstungsgenehmigung (§ 25 Abs. 1 LLG)<br>bei Sukzession:<br>Entlassung aus der Pflegepflicht (§ 27 Abs. 3 LLG) | jeweils für <u>alle</u> Flächen                                                                                                   | <input checked="" type="radio"/> | <input checked="" type="checkbox"/>                     |
| Rekultivierungs- und Wiederaufforstungsplan                                                                                                  | bis Maßstab 1:5.000, parzellenscharf, mit eindeutiger Flächenabgrenzung                                                           | <input type="radio"/>            | <input type="checkbox"/>                                |
| bei Waldumwandlung von Kommunalwald: grundsätzlich Gemeinderatsbeschluss der jew. betroffenen Gemeinde(n)                                    |                                                                                                                                   | <input type="radio"/>            | <input type="checkbox"/>                                |
| bei Ausgleichsmaßnahmen in Kommunalwald: grundsätzlich Gemeinderatsbeschluss der jew. betroffenen Gemeinde(n)                                |                                                                                                                                   | <input type="radio"/>            | <input type="checkbox"/>                                |
| Abwägungstabelle / Synopse der betreffenden Bauleitplanung                                                                                   | <u>nach</u> Planoffenlage (gemäß § 4 Abs. 2 BauGB)                                                                                | <input checked="" type="radio"/> | <input checked="" type="checkbox"/>                     |
| Umweltbericht inkl. Kapitel Waldumwandlung / Forstliche Belange und u. a. umfassender Beschreibung der beanspruchten Waldflächen             | <u>nach</u> Planoffenlage (gemäß § 4 Abs. 2 BauGB)                                                                                | <input checked="" type="radio"/> | <input checked="" type="checkbox"/>                     |

### Unterschrift



Hiermit bestätige ich, dass es sich um die abschließende Fassung vom  handelt. Alle Angaben erfolgen nach bestem Wissen und Gewissen.

Durchhausen, den 12. August 2026  
(Ort, Datum)



(Unterschrift)

stellv. BA Philipp Grimm  
(in Druckbuchstaben inkl. Amtsbezeichnung / Funktion)

### Umwandlungsverfahren gemäß §§ 9 – 11 LWaldG

Mit einer Umwandlungserklärung nach § 10 Abs. 2 LWaldG wird die Umwandlungsgenehmigung in Aussicht gestellt. Als „sonstige Rechtsvorschrift“ im Sinne von § 6 Abs. 2 bzw. § 10 Abs. 2. BauGB ist sie eine Voraussetzung für die Genehmigungsfähigkeit der Bauleitplanung.

Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass die Umwandlungserklärung nicht die Umwandlungsgenehmigung nach §§ 9, 11 LWaldG ersetzt. Die abschließende Umwandlungsgenehmigung kann erst beantragt werden, wenn die Inanspruchnahme der Waldfläche für die genehmigte Nutzungsart zulässig ist. Diesbezügliche Nachweise (z. B. Satzungsbeschluss des Bebauungsplans) sind mit dem Antrag auf Umwandlungsgenehmigung nach §§ 9, 11 LWaldG vorzulegen.

### Hinweis

Sofern die Größe der Felder im Formular nicht ausreicht, fügen Sie bitte ergänzende Anlagen mit entsprechender Bezeichnung bei.

Eine Bearbeitung des Antrages kann erst bei Vorlage vollständiger Unterlagen erfolgen.

### Datenschutz

Informationen zum Schutz personenbezogener Daten finden Sie auf unserer Internetseite Datenschutzerklärungen unter dem Titel:

[A-01: Datenschutzerklärung zur Verwaltungstätigkeit der Regierungspräsidien \(pdf, 511 KB\)](#)

[8-01F: Wahrnehmung forstrechtlicher Aufgaben durch die Abteilung 8 \(pdf, 258 KB\)](#)

Auf Wunsch werden diese Informationen in Papierform versandt.



erforderliche Waldumwandlung für  
Neuausweisung BBP Neuen III  
ca. 208215 m<sup>2</sup>





BEBAUUNGSPLAN INTERKOMMUNALES GEWERBEGEBIET "NEUEN III"

STADT TROSSINGEN UND GEMEINDE DURCHHAUSEN

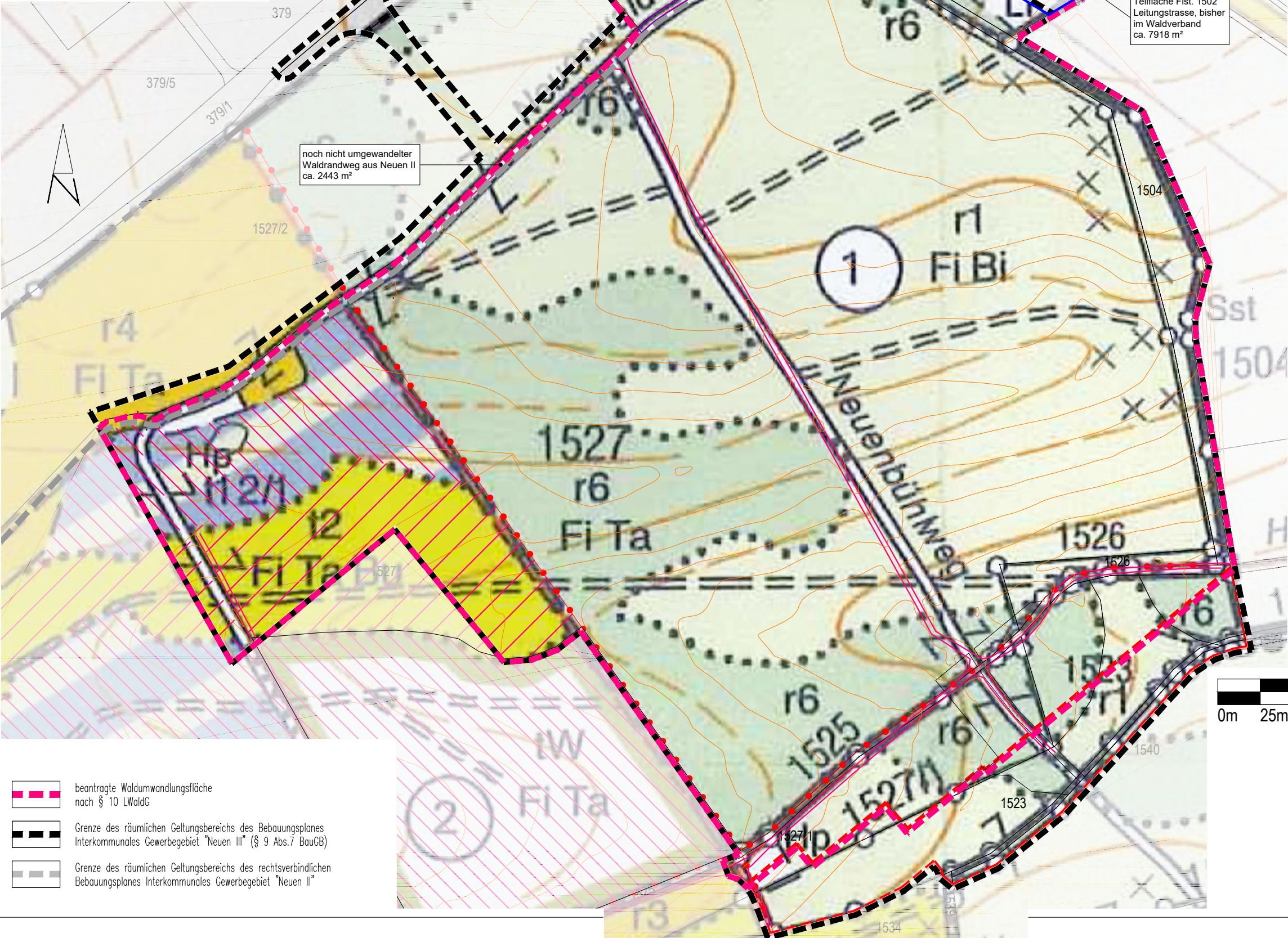
LANDKREIS TUTTLINGEN

ANTRAG AUF WALDUMWANDLUNGSERKLÄRUNG NACH § 10 LWaldG

ERMITTLUNG DER EINGRIFFSFLÄCHEN

Neuen II - Nachtrag

| Objektname                       | Fläche   |
|----------------------------------|----------|
| WU Flst. 1502 - Leitung          | 7918 m²  |
| WU Neuen II - Wald(rand)weg      | 2443 m²  |
| WU Neuen II Flst. 1500 - Leitung | 7618 m²  |
| WU Neuen II Flst. 1501 Waldweg   | 401 m²   |
| Summe:                           | 18381 m² |



WU Neuen III - Bauflaechen

| Objektname                                     | Fläche    |
|------------------------------------------------|-----------|
| Neuen III - Bauflaechen UND Abt. 1 - Wege      | 1662 m²   |
| Neuen III - Bauflaechen UND Abt. 1 - r6        | 50725 m²  |
| Neuen III - Bauflaechen UND Abt. 2 - Holzplatz | 673 m²    |
| Neuen III - Bauflaechen UND Abt. 2 - Teich     | 322 m²    |
| Neuen III - Bauflaechen UND Abt. 2 - Wege      | 587 m²    |
| Neuen III - Bauflaechen UND Abt. 2 - r4        | 942 m²    |
| Neuen III - Bauflaechen UND Abt. 2 - t12/1     | 11979 m²  |
| Neuen III - Bauflaechen UND Abt. 2 - t2        | 13173 m²  |
| Neuen III - Bauflaechen UND Abt. 2 - tw        |           |
| Neuen III - Bauflaechen UND Abt. 3 - Holzplatz | 305 m²    |
| Neuen III - Bauflaechen UND Abt. 3 - Wege      | 1498 m²   |
| Neuen III - Bauflaechen UND Abt. 3 - r1        | 4355 m²   |
| Neuen III - Bauflaechen UND Abt. 3 - r6        | 7235 m²   |
| Neuen III - Bauflaechen UND Abt. 4 - r3        | 95 m²     |
| Neuen III - Bauflaechen UND Abt. 4 - Wege      | 31 m²     |
| Neuen III - Bauflaechen UND Abt.1 - r1         | 114633 m² |
| Summe:                                         | 208215 m² |

WU Neuen II - Restflächen

| Objektname                                | Fläche  |
|-------------------------------------------|---------|
| Neuen II - außerhalb NIII UND Abt. 1 - r6 | 3770 m² |
| Neuen II - außerhalb NIII UND Abt.1 - r1  | 4561 m² |
| Summe:                                    | 8331 m² |

WU Neuen II - Innerhalb

| Objektname                                  | Fläche  |
|---------------------------------------------|---------|
| Neuen II - innerhalb NIII UND Abt. 1 - Wege | 450 m²  |
| Neuen II - innerhalb NIII UND Abt. 1 - r6   | 1294 m² |
| Neuen II - innerhalb NIII UND Abt.1 - r1    | 3169 m² |
| Summe:                                      | 4913 m² |

Anlage 5

Maßstab: 1 : 2.500

Projektnummer: 1972  
Plannummer: 1972/WU-Konf1.2

|           |          |                                              |                |
|-----------|----------|----------------------------------------------|----------------|
| Gez./Geö. | Datum    | Änderungsvermerk                             | Grundlage: ALK |
| Gr/Gf     | 22.11.18 | Antrag WU - Ermittlung Eingriffsflächen      |                |
| Gr/Gf     | 20.02.19 | Ergänzung Restflächen Flst. 1500, 1501, 1502 |                |

BÜROGFRÖRER

UMWELT • VERKEHR • STADTPLANUNG

Büro Emplingen  
Dettenseer Str. 23  
72186 Emplingen  
Tel.: 07485/9769-0  
info@buero-gfroerer.de

Büro Überlingen  
Bahnhofstr. 18-20  
88662 Überlingen  
Tel.: 07551/8008-0  
info@gfroerer-archikom.de



# **FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 2020**

## **3. FORTSCHREIBUNG**

**>>Fortschreibung Gewerbeflächen Neuen III<<**

# **ALTERNATIVENPRÜFUNG**

## **Anlage 2 zur Begründung**

Anlage 6 zum Antrag auf Waldumwandlungserklärung



## 1. Allgemeines

Im Rahmen der Fortschreibung des Flächennutzungsplans wurde ein Bedarf von ca. 35,7 ha an gewerblichen Flächen für die Mitgliedsgemeinden Durchhausen und Trossingen, bis ins Zieljahr 2032, errechnet. Beide Gemeinden möchten die interkommunale Zusammenarbeit gerne fortsetzen und haben sich dazu entschlossen, einen Suchlauf für ein weiteres Interkommunales Gewerbegebiet zu starten. Ziel soll hier sein, dass auf den Gemarkungen von Trossingen (inkl. Schura) und / oder Durchhausen eine Fläche gefunden werden kann, die den gewerblichen Bedarf bis zum Jahre 2032 abdecken soll.

## 2. Grundlagen

Im Rahmen des FNP-Verfahrens sollen die Freiräume um Trossingen, Schura und Durchhausen auf ihre Tauglichkeit hinsichtlich gewerblicher Entwicklung hin untersucht werden. Anhand von Steckbriefen werden hier einzelne Punkte beschrieben und bewertet.

Wesentlich ist u.a. auch die Tatsache, dass Trossingen und Durchhausen zusammen 14 Haupterwerbslandwirte hat, deren Existenzgrundlage nicht entzogen werden darf.

Besonders in Trossingen musste die Landwirtschaft in der Vergangenheit erhebliche Flächenverluste hinnehmen. Hauptursache war die enorme städtebauliche Entwicklung bei einer vergleichsweise kleinen Gemarkungsfläche. Vom Flächenverlust betroffen, sieht sich die Landwirtschaft einem wirtschaftlich notwendigen Anpassungsprozess ausgesetzt, welcher von den Betrieben umfangreichere Bewirtschaftungsflächen und größere Wirtschaftseinheiten abverlangt. Nur so ist eine rentable Betriebsführung möglich. Für die Kommunalpolitik ist die Sicherung der Vollerwerbsbetriebe elementar wichtig. Folge der Veränderung in der Landwirtschaft ist ein permanent zunehmender „Landhunger“ seitens landwirtschaftlicher Betriebe. In beiden Gemeinden besteht eine sehr hohe und anhaltende Nachfrage nach landwirtschaftlichen Pacht- und Kaufflächen. Aus diesem Grunde werden nicht nur landwirtschaftliche Flächen der Alternativprüfung unterzogen, sondern auch forstwirtschaftliche Flächen.

Folgende Flächen wurden einer Alternativprüfung unterzogen und bewertet:

- |                 |                                                |
|-----------------|------------------------------------------------|
| a) Fläche I:    | Nördlich Trossingen                            |
| b) Fläche II:   | Östlich Trossingen – beidseitig L 433          |
| c) Fläche III:  | Südöstlich Trossingen – beidseitig K 5910      |
| d) Fläche IV:   | Westlich Trossingen – Hirschweiden Erweiterung |
| e) Fläche V:    | Östlich Schura – beidseitig K 5914             |
| f) Fläche VI:   | Westlich Schura                                |
| g) Fläche VII:  | Nördlich Durchhausen                           |
| h) Fläche VIII: | Südlich Durchhausen                            |
| i) Fläche IX:   | Westlich Durchhausen                           |

Anhand von Steckbriefen werden die einzelnen Flächen nach folgenden Kriterien untersucht und bewertet:

- a) Topographie: Im gewerblichen Bereich ist die Topographie der Entwicklungsflächen eine entscheidende Größe. Hier sind stärkere (> 4%) Geländeneigungen absolute Ausschlussgründe.
- b) Verkehr: Gewerbegebiete sollen vorwiegend in Bereichen entwickelt werden, deren Anbindung über klassifizierte Straße erfolgen kann. Idealerweise ist das Durchfahren von Ortschaften zu vermeiden.
- c) Immissionen: Gewerbefläche erzeugen überwiegend Lärmimmissionen, die für Wohn- und Mischbauflächen in der Regel schädlich sind. Somit sind Abstände zu diesen Flächen einzuhalten. Um die Wohnqualität nicht sehr nachteilig zu beeinflussen sind hier mind. 150 m Abstand zu Wohnbauflächen einzuhalten. Gleichermaßen verhält sich dies auch bei bsp. Staub- und Geruchsmissionen.
- d) Ökologie: Ökologisch hochwertige Flächen sind nach Möglichkeit zu schonen. Dies trifft vor allem auch dann zu, wenn Biotope nach § 32 BNatSchG und europäische Schutzgebiete bzw. Landschaftsschutzgebiete betroffen sein sollten. Naturschutzgebiete sind Tabuzonen. Auch Wasserschutzgebiete sind in diesem Punkt zu untersuchen
- e) Landschaftsbild: Gewerbegebiete sollten so in die Umgebung eingepasst werden können, dass die Auswirkungen auf das Landschaftsbild nach Möglichkeit sehr klein gehalten werden können. Exponierte Lagen sind nach Möglichkeit zu vermeiden. Vorbelastete Flächen sind nach Möglichkeit zu erweitern.
- f) Landwirtschaft: Hinsichtlich der Landwirtschaft ist von wichtiger Bedeutung wie stark Haupterwerbsbetriebe von städtebaulichen Planungen betroffen sind. Existenzen dürfen durch den Flächenverbrauch nicht gefährdet werden. Die Wertigkeit landwirtschaftlicher Flächen ist zu berücksichtigen.
- g) Forstwirtschaft: Hinsichtlich der Forstwirtschaft ist von wichtiger Bedeutung wie stark Haupterwerbsbetriebe von städtebaulichen Planungen betroffen sind. Existenzen dürfen durch den Flächenverbrauch nicht gefährdet werden. Waldflächen sind immer durch eine Waldumwandlung auszugleichen. Die Wertigkeiten von Forstflächen sind zu berücksichtigen.
- h) Regionalplan: Die Vorgaben des Regionalplans sind bei der Standortfindung zu berücksichtigen.
- i) Sonstiges: Sonstige Belange und Schutzgebiete sind im Suchlauf zu berücksichtigen und zu bewerten



### 3. Steckbriefe

#### 3.1 Fläche I: Nördlich Trossingen



|                      |                                          |
|----------------------|------------------------------------------|
| Untersuchungsrahmen: | ca. 230 ha                               |
| Flächennutzung:      | ca. 90 % LW-Fläche<br>ca. 10 % FW-Fläche |
| Gemarkung:           | Trossingen                               |

Luftbildausschnitt Fläche I

| Belange                | Beschreibung                                                                                                                                                                                                                                                                     |     |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| <b>Topographie</b>     | Relativ ebene Topographie im südlichen Teil; gut geeignet für GE<br><br>Eben Topographie im nördlichen Teil, gut geeignet für GE<br><br>Zwischen nördlichem und südlichem Teil ist ein Geländeeinschnitt; kein GE möglich                                                        | +   |
| <b>Verkehr</b>         | Anbindung nur an K 5911 möglich, schwierige Situation; Verkehr müsste komplett durch Trossingen geleitet werden.<br><br>Alternative: Neubau eines Anschlusses an L 433 „In Steppach“; technisch grenzwertig und enorm aufwändig sowie kostenintensiv. (Ortsumfahrung Trossingen) | -   |
| <b>Immissionen</b>     | Im Norden von Trossingen liegt der Schwerpunkt der Wohnbauentwicklung der Stadt. Die Wohnbaugebiete „Albblick“ sowie „Solweg III“ sind hier neu erschlossen worden. Hierzu sind Abstände von mindestens 200 m einzuhalten. Damit reduziert sich die Fläche im Süden stark.       | --  |
| <b>Ökologie</b>        | Zahlreiche kleine §32-Biotopie zwischen Eschbach und Wohngebiet Albblick<br><br>Gebiet ist mit Fließgewässern „Eschbach“ und „Hagenbach“ durchzogen                                                                                                                              | -   |
| <b>Landschaftsbild</b> | Einschränkungen für das Landschaftsbild wären gegeben;<br><br>Albblick<br><br>Vorbelastungen durch Gebäude Bau-Union sowie 110-KV-Leitung                                                                                                                                        | +/- |
| <b>Landwirtschaft</b>  | 3 landwirtschaftliche Betriebe im Gebiet und 1 Betrieb am Rande. Die umliegenden Flächen sichern die Existenz dieser Betriebe. Eine Aktivierung der Fläche würde das wirtschaftliche „Aus“ der Betriebe bedeuten.                                                                | --- |
| <b>Forstwirtschaft</b> | In den nördlichen Bereichen wären Nadel- und Mischwälder betroffen; teilweise Waldinseln.<br><br>Keine massiven Eingriffe in die forstlichen Strukturen                                                                                                                          | +   |

|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |   |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| <b>Regionalplan</b> | Vorrangflur für Bodenerhaltung und Landwirtschaft – 100 %                                                                                                                                                                                                                                                                 | - |
| <b>Sonstiges</b>    | Durch das Gebiet verläuft eine 110-KV-Freileitung. Diese ist etwa mittig im Gebiet.<br><br>Stark frequentiertes Naherholungsgebiet                                                                                                                                                                                        | - |
| <b>Fazit</b>        | Die Stadt Trossingen hat den Schwerpunkt der Wohnbauentwicklung in diesem Bereich vorgesehen. Nutzungskonflikte wären unvermeidlich. Gleichermaßen sind 4 landwirtschaftliche Betriebe mittel- und unmittelbar von der Fläche abhängig. Das Gebiet kann somit nicht für eine großflächige GE-Nutzung von ca. 30 ha dienen |   |

## Bilder aus dem Gebiet



Bild 1: Blick von Solweg III ins westl. Gebiet



Bild 2: Blick von Solweg III ins Zentrum Gebiet



Bild 3: Blick Richtung Osten (Albblick)



Bild 4: Blick landwirtschaftlicher Betrieb



Bild 5: Blick Richtung Norden



Bild 6: Blick Mitte Gebiet - Geländeeinschnitt

### 3.2 Fläche II: Östlich Trossingen – beidseitig L 433



Luftbildausschnitt Fläche II

|                      |                                          |
|----------------------|------------------------------------------|
| Untersuchungsrahmen: | ca. 350 ha                               |
| Flächennutzung:      | ca. 70 % LW-Fläche<br>ca. 30 % FW-Fläche |
| Gemarkung:           | Trossingen                               |

| Belange                | Beschreibung                                                                                                                                                                                                                                                                |     |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| <b>Topographie</b>     | <p>Die Topographie ist im nördlichen Teil bewegt und fällt zur L 433 stark ab; GE nur in Teilbereichen möglich</p> <p>Die Topographie im südlichen Bereich ist sehr stark bewegt. Für GE eher ungeeignet.</p>                                                               | --  |
| <b>Verkehr</b>         | <p>Anschluss K 5911 wäre möglich. Anschluss an L 433 topographisch nur schwer möglich. Der Verkehr von der BAB 81 müsste komplett durch Trossingen gehen.</p> <p>Weitere Anschlussmöglichkeiten sind nicht gegeben</p>                                                      | --  |
| <b>Immissionen</b>     | <p>Das Gebiet grenzt im Westen an Wohnbebauung an. Hier müssen Immissionsabstände eingehalten werden. Allerdings Puffer durch die Grünzonen.</p>                                                                                                                            | -   |
| <b>Ökologie</b>        | <p>Zahlreiche §32-Biotopie die i.d.R zusammenhängend linienförmig über große Strecken führen. Hochwertiger Bereich</p> <p>Im westlichen Bereich besteht ein Landschaftsschutzgebiet (LSG)</p> <p>Gebiet ist mit Fließgewässern „Lehenbach“ und „Faultalbach“ durchzogen</p> | -   |
| <b>Landschaftsbild</b> | <p>Die nördlichen Teile würden sich in das Landschaftsbild einpassen, allerdings hier auch Vorbelastungen durch massive Wohnbebauung.</p> <p>Im südliche Teil wäre es eine exponierte Lage mit schwierigen Möglichkeiten der Integration von Gerbegebäuden</p>              | +/- |
| <b>Landwirtschaft</b>  | <p>1 landwirtschaftlicher Betrieb mitten im Gebiet an L 433. Die umliegenden Flächen sichern die Existenz dieses Betriebs. Eine Aktivierung der Fläche würde das wirtschaftliche „Aus“ des Betriebs bedeuten.</p>                                                           | --  |
| <b>Forstwirtschaft</b> | <p>Forstwirtschaftliche Flächen betroffen, allerdings meist hängige Bereiche, die ohnehin für GE nicht genutzt werden könnten. Waldabstände wären zu beachten.</p> <p>Forstwirtschaftliche Belange untergeordnet betroffen</p>                                              | +   |



|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |          |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>Regionalplan</b> | Schutzwald (nördl. Bereich) – 10 %<br>Vorrangflur Landwirtschaft und Bodenerhaltung (nördl. Bereich) – 5 %<br>Landschaftsschutzgebiet (mittlerer + nördl. Bereich) – 30 %<br>Sonstige Waldfläche – 50 %<br>Vorrangflur Landwirtschaft und Bodenerhaltung (südl. Bereich) – 5 %                                                                                                                                                                | <b>+</b> |
| <b>Sonstiges</b>    | 110 – KV – Leitungen verlaufen durch das Gebiet<br><br>Naherholungsfunktion des Gebiets                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>-</b> |
| <b>Fazit</b>        | Das Plangebiet kann als naturschutzrechtlich sehr hochwertig angesehen werden. Gleichermaßen ist die Topographie so schwierig, dass nur in kleinen Teilbereichen GE möglich wäre. Der Anschluss an klassifizierte Straßen ist möglich, dazu muss aber Trossingen komplett durchfahren werden. Ein landwirtschaftlicher Betrieb wäre in seiner Existenz bedroht. Insgesamt eignet sich das Gebiet nicht zur Entwicklung eines großflächigen GE |          |

## Bilder aus dem Gebiet



Bild 1: Blick von K 5011 in südliche Richtung



Bild 2: Blick von K 5011 in westliche Richtung



Bild 3: Blick von Wohngebiet ins Plangebiet



Bild 4: 110-KV-Freileitung

### 3.3 Fläche III: Südöstlich Trossingen – beidseitig K 5910



|                      |                                          |
|----------------------|------------------------------------------|
| Untersuchungsrahmen: | ca. 300 ha                               |
| Flächennutzung:      | ca. 50 % LW-Fläche<br>ca. 50 % FW-Fläche |
| Gemarkung:           | Trossingen<br>(Schura)                   |

Luftbildausschnitt Fläche III

| Belange                | Beschreibung                                                                                                                                                                                                                                   |     |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| <b>Topographie</b>     | Relativ ebene Topographie westlich der K 5910; gut für GE geeignet<br>Stark steigende Topographie östlich der K 5910; für GE nicht geeignet                                                                                                    | +   |
| <b>Verkehr</b>         | Anschluss an K 5910 möglich; Verkehr von BAB 81 über K 5910; kein Durchgang durch Ortschaften notwendig. Gute Anbindungsmöglichkeiten.                                                                                                         | ++  |
| <b>Immissionen</b>     | Im Nordwesten und Westen grenzt die Ortslage von Schura na, so dass hier Immissionsabstände von mind. 200 m eingehalten werden müssen. Somit reduzieren sich die Flächen dort.                                                                 | -   |
| <b>Ökologie</b>        | FFH-Gebiet in den westlichen Teilen des Gebiet (bei Gaugensee)<br>Große Zahl an §32-Biotop und Waldbiotop, v.a. westlich K 5910<br>Landschaftsschutzgebiet in nördlichem Bereich<br>Etliche Fließgewässer u.a. „Faultalbach“ und „Lehengraben“ | --  |
| <b>Landschaftsbild</b> | Das Landschaftsbild würde im westlichen Teil zwar beeinträchtigt, könnte aber durch Kompensationsmaßnahmen verträglich gestaltet werden.<br>Im westlichen Teil schwierige Situation. Exponierte Lage                                           | +/- |
| <b>Landwirtschaft</b>  | 1 landwirtschaftlicher Betrieb im südlichen Bereich. Die umliegenden Flächen sichern die Existenz dieses Betriebs. Eine Aktivierung der Fläche würde das wirtschaftliche „Aus“ des Betriebs bedeuten.                                          | --- |
| <b>Forstwirtschaft</b> | Im westlichen Teil wären keine forstwirtschaftlichen Belange betroffen.<br>Im östlichen Teil sind große zusammenhängende Waldflächen betroffen, welche komplett entfallen würden. Hier wäre eine aufwändige Waldumwandlung erforderlich.       | -   |

|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |   |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| <b>Regionalplan</b> | Landschaftsschutzgebiet (nördl. Bereich) – 15 %<br>Vorrangflur Landwirtschaft und Bodenerhaltung (westl. Bereich) – 10 %<br>Schutzwald (östl. Bereich) – 10 %<br>Sonstige Waldfläche (zentraler Bereich) – 65 %                                                                                                                                            | - |
| <b>Sonstiges</b>    | Naherholungsfunktion des Gebiets<br><br>Friedhof                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | - |
| <b>Fazit</b>        | Der östliche Teil des Gebiets scheidet aus topographischen Gründen aus. Im westlichen Teil des Gebiets sind 3 landwirtschaftliche Betriebe mittel- und unmittelbar von der Fläche abhängig. Der Wegfall der Flächen würde für alle 3 eine Existenzgefährdung darstellen. Das Gebiet kann somit nicht für eine großflächige GE-Nutzung von ca. 30 ha dienen |   |

### Bilder aus dem Gebiet



Bild 1: Blick von K 5914 in nördliche Richtung



Bild 2: Blick von K 5914 in östl. Richtung



Bild 3: Blick von K 5914 in Richtung Wald



Bild 4: Blick ins Gebiet



### 3.4 Fläche IV: Westlich Trossingen – Hirschweiden - Erweiterung



|                      |                                          |
|----------------------|------------------------------------------|
| Untersuchungsrahmen: | ca. 60 ha                                |
| Flächennutzung:      | ca. 50 % LW-Fläche<br>ca. 50 % FW-Fläche |
| Gemarkung:           | Trossingen                               |

Luftbildausschnitt Fläche IV

| Belange                | Beschreibung                                                                                                                                                                                                                                                            |     |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| <b>Topographie</b>     | Sehr ebene Topographie, sehr gut für GE geeignet                                                                                                                                                                                                                        | ++  |
| <b>Verkehr</b>         | Anschluss an „Industriestraße“ im Gebiet Hirschweiden möglich; keine Durchquerung von Ortschaften notwendig.                                                                                                                                                            | ++  |
| <b>Immissionen</b>     | Die Fläche grenzt im Norden an das bestehende GE „Hirschweiden“, somit ergeben sich hier keine Immissionsprobleme. Im Süden grenzt die Fläche an bestehende Wohnbebauung. Hier ist ein Abstand von mind. 200 m einzuhalten. Keine gravierende Auswirkung auf das Gebiet | +   |
| <b>Ökologie</b>        | Keine Biotope betroffen                                                                                                                                                                                                                                                 | +   |
| <b>Landschaftsbild</b> | Die Fläche liegt zwischen dem GE Hirschweiden und der BAB 81, somit sind hier große Vorbelastungen vorhanden. Große negative Auswirkungen sind nicht vorhanden                                                                                                          | ++  |
| <b>Landwirtschaft</b>  | 1 landwirtschaftlicher Betrieb im südlichen Bereich. Die umliegenden Flächen sichern die Existenz dieses Betriebs. Eine Aktivierung der Fläche würde das wirtschaftliche „Aus“ des Betriebs bedeuten.                                                                   | --- |
| <b>Forstwirtschaft</b> | Keine forstwirtschaftlichen Flächen betroffen                                                                                                                                                                                                                           | ++  |
| <b>Regionalplan</b>    | Vorrangflur für Bodenerhaltung und Landwirtschaft – 100 %                                                                                                                                                                                                               | -   |

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>Sonstiges</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
| <b>Fazit</b>     | Das Gebiet Hirschweiden – Erweiterung ist ideal für eine Erweiterung des GE geeignet, auch großflächig wäre dies am Standort möglich. Der landwirtschaftliche Betrieb liegt mitten im Plangebiet. Sämtliche Flächen im Gebiet werden durch diesen bewirtschaftet. Der Betrieb hat unlängst große Summen investiert. Eine mittelfristige Umorientierung ist nicht gegeben. Der Betrieb könnte bei Umsetzung des GE nicht weiter existieren. Somit scheidet das Gebiet Hirschweiden kurz- bis mittelfristig für ein GE aus. |  |

## Bilder aus dem Gebiet



Bild 1: Landw. Betrieb im Gebiet



Bild 2: Blick ins Gebiet



Bild 3: Blick ins Gebiet

### 3.5 Fläche V: Östlich Schura – beidseitig K 5914



|                      |                                         |
|----------------------|-----------------------------------------|
| Untersuchungsrahmen: | ca. 160 ha                              |
| Flächennutzung:      | ca. 95 % LW-Fläche<br>ca. 5 % FW-Fläche |
| Gemarkung:           | Trossingen<br>(Schura)                  |

Luftbildausschnitt Fläche V

| Belange                | Beschreibung                                                                                                                                                                                                                                                                                          |     |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| <b>Topographie</b>     | Relativ ebene Topographie im nördlichen Teil; gut für GE geeignet<br><br>Mittel bewegte Topographie im südlichen Teil, noch machbar für GE                                                                                                                                                            | +   |
| <b>Verkehr</b>         | Gute Anschlussmöglichkeit an K 5910; keine Durchquerung von Ortschaften notwendig.                                                                                                                                                                                                                    | +++ |
| <b>Immissionen</b>     | Im Nordwesten und Westen grenzt die Fläche an die Ortslage von Schura an, so dass hier Immissionsabstände von mind. 200 m eingehalten werden müssen. Somit reduzieren sich die Flächen wesentlich im westlichen Teil.<br><br>Im südlichen Bereich sind ausreichend Abstände vorhanden (südlich K5910) | +   |
| <b>Ökologie</b>        | §32-Biotop entlang Schönbach, zusammenhängend<br><br>Gebiet ist mit Fließgewässern „Lehenbach“, „Faultalbach“, „Schönbach und „Neuenbach“ durchzogen                                                                                                                                                  | -   |
| <b>Landschaftsbild</b> | Der nördliche Teil wäre hinsichtlich des Landschaftsbildes schwerer betroffen als der südliche Teil. Durch Kompensationsmaßnahmen könnte hier allerdings eine verträgliche Situation geschaffen werden                                                                                                | +/- |
| <b>Landwirtschaft</b>  | 2 landwirtschaftliche Betriebe im Gebiet und 1 Betrieb am Rande. Die umliegenden Flächen sichern die Existenz dieser Betriebe. Eine Aktivierung der Fläche würde das wirtschaftliche „Aus“ der Betriebe bedeuten.                                                                                     | --- |
| <b>Forstwirtschaft</b> | Keine forstwirtschaftlichen Flächen betroffen                                                                                                                                                                                                                                                         | ++  |
| <b>Regionalplan</b>    | Vorrangflur für Bodenerhaltung und Landwirtschaft (nördl. K5914) – 40 %<br>Vorrangflur für Bodenerhaltung und Landwirtschaft (südl. K5914) – 60 %                                                                                                                                                     | -   |



|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |    |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| <b>Sonstiges</b> | Schwerpunkt der Wohnbauentwicklung von Schura                                                                                                                                                                                                                                                                                              | -- |
| <b>Fazit</b>     | Die Stadt Trossingen hat den Schwerpunkt der Wohnbauentwicklung in diesem Bereich im Ortsteil Schura vorgesehen. Nutzungskonflikte wären unvermeidlich. Gleichmaßen sind 3 landwirtschaftliche Betriebe mittel- und unmittelbar von der Fläche abhängig. Das Gebiet kann somit nicht für eine großflächige GE-Nutzung von ca. 30 ha dienen |    |

### Bilder aus dem Gebiet



Bild 1: Blick in nördl. Teil des Gebiets



Bild 2: Blick in südl. Teil des Gebiets



Bild 3: Blick in südwestl. Teil des Gebiets



Bild 4: Blick Siedlungsrand

### 3.6 Fläche VI: Westlich Schura



|                      |                                         |
|----------------------|-----------------------------------------|
| Untersuchungsrahmen: | ca. 150 ha                              |
| Flächennutzung:      | ca. 95 % LW-Fläche<br>ca. 5 % FW-Fläche |
| Gemarkung:           | Trossingen<br>(Schura)                  |

Luftbildausschnitt Fläche VI

| Belange                | Beschreibung                                                                                                                                                                                                                                                                                 |     |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| <b>Topographie</b>     | Topographie bewegt, nur bedingt für GE geeignet<br>Modellierungsmaßnahmen relativ aufwändig;                                                                                                                                                                                                 | -   |
| <b>Verkehr</b>         | Anschluss an K 5702 möglich, Durchquerung von Schura notwendig.                                                                                                                                                                                                                              | --  |
| <b>Immissionen</b>     | Im Osten grenzt die Ortslage von Schura an, Wohnbauflächen sind hier betroffen, so dass Immissionsabstände von mind. 200 m eingehalten werden müssen. Somit reduzieren sich die Flächen im Osten                                                                                             | -   |
| <b>Ökologie</b>        | Keine Biotope betroffen, nur im Übergang zur Wohnbebauung vorhanden<br>Südlicher Bereich ist „Niedermoor“, große Schutzwürdigkeit<br>Teilweise Lage im Randbereich Vogelschutzgebiet (Natura 2000); südlicher Teil<br>Fließgewässer betroffen : „Brandgraben“, „Schönbach“ und weiter Graben | --  |
| <b>Landschaftsbild</b> | Das Plangebiet liegt auf einem der höchsten Punkte von Trossingen und Schura. Somit sehr problematisch hinsichtlich Landschaftsbild.                                                                                                                                                         | --  |
| <b>Landwirtschaft</b>  | 2 landwirtschaftliche Betriebe im Gebiet. Die umliegenden Flächen sichern die Existenz dieser Betriebe. Eine Aktivierung der Fläche würde das wirtschaftliche „Aus“ der Betriebe bedeuten.                                                                                                   | --- |
| <b>Forstwirtschaft</b> | Nur kleine forstwirtschaftliche Flächen betroffen.                                                                                                                                                                                                                                           | +/- |

|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |    |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| <b>Regionalplan</b> | Vorrangflur für Bodenerhaltung und Landwirtschaft – 100 %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | -  |
| <b>Sonstiges</b>    | Mehrere 110-KV-Freileitungen im Gebiet. Keine zusammenhängende Bauflächen möglich ohne Verlegung der Leitungen                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | -- |
| <b>Fazit</b>        | Das Plangebiet hat eine Vielzahl von schwierigen Punkten, die eine GE Entwicklung nicht wirtschaftlich umsetzen lassen. Die Topographie ist insgesamt grenzwertig bis ungeeignet für GE. Die landwirtschaftlichen Betriebe würden existentielle Probleme bekommen und die Vielzahl an 110-KV Leitungen machen eine Umsetzung eines GE fast unmöglich. Insgesamt kann diese Fläche nicht als GE umgesetzt werden. |    |

## Bilder aus dem Gebiet



Bild 1: Blick in südli. Richtung



Bild 2: Blick in nördli. Richtung



Bild 1: Blick in westliche Richtung



Bild 2: Blick ins Gebiet



### 3.7 Fläche VII: Nördlich Durchhausen



Luftbildausschnitt Fläche VII

|                      |                                          |
|----------------------|------------------------------------------|
| Untersuchungsrahmen: | ca. 270 ha                               |
| Flächennutzung:      | ca. 60 % LW-Fläche<br>ca. 40 % FW-Fläche |
| Gemarkung:           | Durchhausen                              |

| Belange                | Beschreibung                                                                                                                                                                                                                                                                               |    |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| <b>Topographie</b>     | Topographie teilweise stark bewegt, nicht für GE geeignet<br><br>Teilweise Eignung nur im Bereich Ecke K 5910 / L 432                                                                                                                                                                      | -- |
| <b>Verkehr</b>         | Gute Anbindung über die K 5910 und L 432; keine Durchquerung von Ortschaften notwendig                                                                                                                                                                                                     | ++ |
| <b>Immissionen</b>     | Im Süden grenzt die Ortslage von Schura an; teilweise sind Wohnbauflächen betroffen, so dass hier Immissionsabstände von mind. 200 m eingehalten werden müssen. Somit reduzieren sich die Flächen dort. Im westlichen und östlichen Teilbereich sind keine Immissionsprobleme zu erwarten. | -  |
| <b>Ökologie</b>        | Zahlreiche §32-Biotop und Waldbiotop<br><br>Schönbach im westlichen Bereich                                                                                                                                                                                                                | -  |
| <b>Landschaftsbild</b> | Das Landschaftsbild würde im Bereich Ecke K 5910 / L 432 zwar beeinträchtigt; allerdings sind hier Vorbelastungen durch Neuen II vorhanden.<br><br>In den anderen Bereichen wären massive Auswirkungen auf das Landschaftsbild gegen.                                                      | -  |
| <b>Landwirtschaft</b>  | 2 landwirtschaftliche Betriebe im Gebiet. Die umliegenden Flächen sichern die Existenz dieser Betriebe. Eine Aktivierung der Fläche würde das wirtschaftliche „Aus“ der Betriebe bedeuten.                                                                                                 | -- |
| <b>Forstwirtschaft</b> | Teilweise wären forstwirtschaftliche Flächen betroffen, welche allerdings topographisch nicht als GE genutzt werden können.                                                                                                                                                                | +  |

|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>Regionalplan</b> | Vorrangflur Landwirtschaft und Bodenerhaltung (nördl. Bereich) – 20 %<br>Sonstige Waldfläche (westl. Bereich) – 20 %<br>Sonstige Landwirtschaftsfläche (nordöstl. Bereich – 60 %)                                                                                                                                                                                                       | <b>+</b> |
| <b>Sonstiges</b>    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |
| <b>Fazit</b>        | Ein landwirtschaftlicher Betrieb liegt mitten im Plangebiet. Sämtliche Flächen im Gebiet werden durch diesen bewirtschaftet. Eine mittelfristige Umorientierung ist nicht gegeben. Der Betrieb könnte bei Umsetzung des GE nicht weiter existieren. Gleichmaßen sind die topographisch ebenen Flächen sehr begrenzt und mit Fließgewässer durchzogen. Eine Nutzung als GE scheidet aus. |          |

## Bilder aus dem Gebiet



Bild 1: Blick in Richtung K 5910



Bild 2: Blick von K 5918 ins Gebiet



Bild 3: Blick von K 5915 ins Gebiet



Bild 4: Blick von K 5915 ins Gebiet

### 3.8 Fläche VIII: Südlich Durchhausen



|                      |                                          |
|----------------------|------------------------------------------|
| Untersuchungsrahmen: | ca. 390 ha                               |
| Flächennutzung:      | ca. 55 % LW-Fläche<br>ca. 45 % FW-Fläche |
| Gemarkung:           | Durchhausen                              |

Luftbildausschnitt Fläche VIII

| Belange                | Beschreibung                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| <b>Topographie</b>     | Topographie gleichmäßig ansteigend; relativ steil; nicht für GE geeignet                                                                                                                                                                                                      | --- |
| <b>Verkehr</b>         | Gute Anbindung über die K 5910 und L 432; keine Durchquerung von Ortschaften notwendig                                                                                                                                                                                        | ++  |
| <b>Immissionen</b>     | Im Norden grenzt die Ortslage von Schura an; teilweise sind Wohnbauflächen betroffen, so dass hier Immissionsabstände von mind. 200 m eingehalten werden müssen. Somit reduzieren sich die Flächen dort. Im westlichen Teilbereich sind keine Immissionsprobleme zu erwarten. | --  |
| <b>Ökologie</b>        | Zahlreiche §32-Biotop und Waldbiotop<br>Riedwiesensee beeinträchtigt<br>Teilweise im Randbereich des Vogelschutzgebiets (Natura 2000)<br>„Hasenlochgraben“ im westlichen Bereich                                                                                              | --  |
| <b>Landschaftsbild</b> | Eine Bebauung der exponierten Hanglage wäre ein schwerer Eingriff in das Landschaftsbild                                                                                                                                                                                      | --  |
| <b>Landwirtschaft</b>  | 1 landwirtschaftliche Betriebe im Gebiet. Die umliegenden Flächen sichern die Existenz dieser Betriebe. Eine Aktivierung der Fläche würde das wirtschaftliche „Aus“ der Betriebe bedeuten.                                                                                    | --  |
| <b>Forstwirtschaft</b> | Teilweise wären forstwirtschaftliche Flächen betroffen, welche allerdings topographisch nicht als GE genutzt werden können.                                                                                                                                                   | +/- |



|                     |                                                                                                                                                                                        |   |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| <b>Regionalplan</b> | Vorrangflur Landwirtschaft und Bodenerhaltung (nördl. Bereich) – 40 %<br>Schutzwald (südl. Bereich) – 30 %<br>Sonstige Waldfläche (südwestl. Bereich – 30 %)<br>Überlagerung durch LSG | - |
| <b>Sonstiges</b>    | 110 – KV- Leitung                                                                                                                                                                      | - |
| <b>Fazit</b>        | Das Plangebiet ist topographisch nicht als GE zu entwickeln. Die Steigungen sind zu groß. Das Gebiet scheidet aus.                                                                     |   |

### Bilder aus dem Gebiet



Bild 1: Blick ins Gebiet von K 5915



Bild 1: Blick von Neubaugebiet ins Gebiet



Bild 3: 110-KV-Leitung



Bild 4: Blick ins Gebiet

### 3.9 Fläche IX: Westlich Durchhausen



|                      |                                         |
|----------------------|-----------------------------------------|
| Untersuchungsrahmen: | ca. 70 ha                               |
| Flächennutzung:      | ca. 5 % LW-Fläche<br>ca. 95 % FW-Fläche |
| Gemarkung:           | Durchhausen                             |

Luftbildausschnitt Fläche IX

| Belange                | Beschreibung                                                                                                                                               |     |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| <b>Topographie</b>     | Topographie relativ eben; gut für GE geeignet                                                                                                              | ++  |
| <b>Verkehr</b>         | Gute Anbindung über die K 5910; keine Durchquerung von Ortschaften notwendig.<br><br>Direkte Verbindung mit der BAB 81                                     | +++ |
| <b>Immissionen</b>     | Der Bereich ist von besiedelten Strukturen mindestens 500 m entfernt. Somit sind keinerlei Immissionsproblem oder Schutzabstände einzuhalten               | +++ |
| <b>Ökologie</b>        | 1 Waldbiotop betroffen<br><br>Vogelschutzgebiet (Natura 2000)                                                                                              | --  |
| <b>Landschaftsbild</b> | Das Plangebiet liegt komplett im Wald. Das Landschaftsbild wäre kaum betroffen. Kompensationsmaßnahmen gut möglich.                                        | ++  |
| <b>Landwirtschaft</b>  | Keine landwirtschaftlichen Flächen bzw. Betriebe betroffen.                                                                                                | ++  |
| <b>Forstwirtschaft</b> | Forstliche Flächen unterschiedlicher Wertigkeit wäre massiv betroffen. Im westliche Teil Plenterwald.<br><br>Aufwändige Waldumwandlungsverfahren notwendig | --  |
| <b>Regionalplan</b>    | Sonstige Waldfläche – 100 %                                                                                                                                | ++  |

|                  |                                                                                                                                                                                                                                           |   |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| <b>Sonstiges</b> | 110-KV-Leitung                                                                                                                                                                                                                            | - |
| <b>Fazit</b>     | Das Plangebiet ist insgesamt hervorragend für GE geeignet, vor allem auch durch die Weiterführung des bestehenden GE Neuen II. Wesentliche Belange – von den forstrechtlichen Genehmigungen abgesehen – stehen dem Gebiet nicht entgegen. |   |

### Bilder aus dem Gebiet



Bild 1: Blick von L 432 ins Gebiet



Bild 2: Blick von L 432 ins Gebiet

## 4. Exkurs: Regionales Gewerbegebiet Sulz am Neckar

Im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Behörden wurde angeregt, dass der Bedarf des GE Neuen III auch im Kontext zur Ausweisung eines regionalen Gewerbegebiets im Raum Sulz a.N. gesehen werden müsste, welches nach Regionalplan Schwarzwald-Baar-Heuberg eine Flächen von ca. 140 ha (inkl. Ausgleichsflächen) vorsieht.

Allerdings ist das regionale Gewerbegebiet Sulz a.N. auch explizit „für die Ansiedlung eines regionalbedeutsamen gewerblichen Betriebes als „Vorranggebiet für Gewerbe“ festgelegt. Der Standort wird damit von Nutzungen, die einer gewerblichen Ansiedlung entgegenstehen können, freigehalten. In der Begründung zum Regionalplan wird definiert, dass die Gesamtgröße des Standorts mindestens 50 ha beträgt. Das Regionale Gewerbegebiet soll für die Ansiedlung eines gewerblichen Betriebs mit hohem Flächenbedarf vorgehalten werden. Es ist für einen Großbetrieb vorgesehen, dessen Ansiedlung in den übrigen Gewerbe- und Industriegebieten der Region nicht möglich ist.

Aus diesem Grunde kann dieses Gebiet bei der Betrachtung des Bedarfs nicht in Kontext gestellt werden. Es ist keine Alternative zur weiteren gewerblichen Entwicklung in Trossingen und Durchhausen.

## 5. **Fazit**

Im Rahmen der Alternativenprüfung wurden insgesamt 9 Flächen in Trossingen, Schura und Durchhausen auf deren Tauglichkeit für eine großflächige gewerbliche Nutzung hin untersucht. Diese Untersuchung ergab, dass 7 Flächen für gewerbliche Entwicklung nicht geeignet (I, II, III, V, VI, VII und VIII) und 2 Flächen hervorragend für dafür geeignet (IV und IX) sind.

Die Fläche IV lässt sich allerdings zur Zeit nicht aktivieren, da der sich im Gebiet befindliche landwirtschaftliche Betrieb unlängst investiert hat und die Flächen unbedingt benötigt. Aus diesem Grund wird empfohlen, dass das Gebiet IX im Flächennutzungsplan als gewerbliche Fläche ausgewiesen wird.

Trossingen, den 20.03.2017 / 22.11.2018

Dr. Clemens Maier  
Verbandsvorsitzender



Zweckverband Interkommunales Gewerbegebiet Neuen



Stadt Trossingen



Gemeinde Durchhausen

Landkreis Tuttlingen

Bebauungsplan

Interkommunales Gewerbegebiet ‚Neuen III‘

in Durchhausen

## ZUSAMMENSTELLUNG DER VORGESEHENEN FORSTRECHTLICHEN AUSGLEICHSMASSNAHMEN

Anlage 7a

zum Antrag auf Waldumwandlungserklärung

Fassung vom 20.05.2026



**GFRÖRER**  
INGENIEURE

[info@gf-kom.de](mailto:info@gf-kom.de)  
[www.gf-kommunal.de](http://www.gf-kommunal.de)

## INHALTSVERZEICHNIS

|           |                                                                         |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------|
| Tabelle 1 | Ermittlung des forstrechtlichen Ausgleichsbedarfs nach Flächenfaktoren  |
| Tabelle 2 | Tabellarische Zusammenstellung der forstrechtlichen Ausgleichsmaßnahmen |

### Maßnahmenblätter Gemeinde Durchhausen

|        |                                                                      |
|--------|----------------------------------------------------------------------|
| AE-D01 | Waldumbau zum standortgerechten Tannen-Buchenwald                    |
| AE-D02 | Waldumbau zum standortgerechten Tannen-Buchenwald                    |
| AE-D03 | Waldumbau zum standortgerechten Tannen-Buchenwald                    |
| AE-D11 | Waldumbau zum standortgerechten Tannen-Mischwald am Riedwiesengraben |

### Maßnahmenblätter Naturschutzprojekt Hasenlochgraben, Gemeinde Durchhausen

|     |                                                                                                                                                     |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| D06 | Naturschutzprojekt Hasenlochgraben, Bruchwald, Sumpfwald mit Auflichtung, standortgerechter Tannen-Mischwald mit Altholzinseln                      |
| D07 | Naturschutzprojekt Hasenlochgraben, Bruchwald + Sumpfwald mit Auflichtung, standortgerechter Tannen-Mischwald mit Altholzinseln, Waldrandgestaltung |
| D08 | Naturschutzprojekt Hasenlochgraben, Tannen-Mischwald mit Altholzinseln                                                                              |
| D10 | Naturschutzprojekt Hasenlochgraben, Erholungsfunktion                                                                                               |

### Maßnahmenblätter Stadt Trossingen

|         |                                                                                  |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------|
| AE-T01  | Waldumbau einer Erstaufforstung zu standortgerechter Hartholzaue an der Steppach |
| AE-T04a | Waldumbau zu standortgerechtem Eichenwald – Tubak-Loch, Teilfläche 1             |
| AE-T04b | Waldumbau zu standortgerechtem Eichenwald – Tubak-Loch, Teilfläche 2             |
| AE-T07  | Waldumbau zu standortgerechtem Buchen-Mischwald (X)                              |
| AE-T08  | Waldumbau zu standortgerechtem Tannen-Buchen-Mischwald (X)                       |
| AE-T09a | Entwicklung Auwaldstreifen am Faultalbach                                        |
| AE-T09b | Waldumbau zu standortgerechtem Buchen-Tannen-Mischwald (Vorbau)                  |
| AE-T16  | Revitalisierung Tümpel                                                           |
| AE-T17  | Revitalisierung Tümpel                                                           |

## BEBAUUNGSPLAN GEWERBE GEBIET „IKG NEUEN III“ IN DURCHHAUSEN – LANDKREIS TUTTLINGEN

### - Ermittlung des Ausgleichsbedarfs für den forstrechtlichen Ausgleich nach Flächenfaktoren -

**Tabelle 1: Gesamtfläche für Antrag auf Waldumwandlung, BBP vom 22.11.2018, zzgl. Rest aus Neuen II**

| Forsteinrichtung |             | Flächenanteil          |                           |                           |  | WU-Gesamt<br>IKG Neuen III | Bewertung lt. Forst |                  | Ausgleichsflächen-<br>bedarf (in ha) |
|------------------|-------------|------------------------|---------------------------|---------------------------|--|----------------------------|---------------------|------------------|--------------------------------------|
| Abt.             | Waldbestand | Gesamt                 | aus Neuen II<br>innerhalb | aus Neuen II<br>außerhalb |  |                            | Alter               | Ausgleichsfaktor |                                      |
| 1                | Weg         | 1.662 m <sup>2</sup>   | 452 m <sup>2</sup>        | 2.844 m <sup>2</sup>      |  | 4.958 m <sup>2</sup>       | ---                 | 1                | 0,496 ha                             |
|                  | r6          | 50.725 m <sup>2</sup>  | 1.294 m <sup>2</sup>      | 3.770 m <sup>2</sup>      |  | 55.789 m <sup>2</sup>      | 70                  | 1,25             | 6,974 ha                             |
|                  | r1          | 114.633 m <sup>2</sup> | 10.785 m <sup>2</sup>     | 12.479 m <sup>2</sup>     |  | 137.897 m <sup>2</sup>     | 14-19/16            | 1                | 13,790 ha                            |
|                  | h0 - ??     |                        |                           |                           |  |                            | 0-10                | 1                |                                      |
| 2                | Holzplatz   | 673 m <sup>2</sup>     |                           |                           |  | 673 m <sup>2</sup>         |                     | 1                | 0,067 ha                             |
|                  | Teich       | 322 m <sup>2</sup>     |                           |                           |  | 322 m <sup>2</sup>         | gleichw. Ersatz     | 1                | 0,032 ha                             |
|                  | Weg         | 587 m <sup>2</sup>     |                           |                           |  | 587 m <sup>2</sup>         |                     | 1                | 0,059 ha                             |
|                  | r4          | 942 m <sup>2</sup>     |                           |                           |  | 942 m <sup>2</sup>         | 50                  | 1,25             | 0,118 ha                             |
|                  | t1          |                        |                           |                           |  |                            | 16                  | 1                |                                      |
|                  | t12/1       | 11.979 m <sup>2</sup>  |                           |                           |  | 11.979 m <sup>2</sup>      | 122                 | 2                | 2,396 ha                             |
|                  | t2          | 13.173 m <sup>2</sup>  |                           |                           |  | 13.173 m <sup>2</sup>      | 29/30% LH           | 1,5              | 1,976 ha                             |
| 3                | tw          |                        |                           |                           |  |                            | obere Grenze        | 2                |                                      |
|                  | Holzplatz   | 305 m <sup>2</sup>     |                           |                           |  | 305 m <sup>2</sup>         |                     | 1                | 0,031 ha                             |
|                  | Wege        | 1.498 m <sup>2</sup>   |                           |                           |  | 1.498 m <sup>2</sup>       |                     | 1                | 0,150 ha                             |
|                  | r1          | 4.355 m <sup>2</sup>   |                           |                           |  | 4.355 m <sup>2</sup>       |                     | 1                | 0,436 ha                             |
| 4                | r6          | 7.235 m <sup>2</sup>   |                           |                           |  | 7.235 m <sup>2</sup>       |                     | 1,25             | 0,904 ha                             |
|                  | Holzplatz   |                        |                           |                           |  |                            |                     | 1                |                                      |
|                  | Wege        | 31 m <sup>2</sup>      |                           |                           |  | 31 m <sup>2</sup>          |                     | 1                | 0,003 ha                             |
|                  | r2          |                        |                           |                           |  |                            |                     | 1,25             |                                      |
|                  | r3          | 95 m <sup>2</sup>      |                           |                           |  | 95 m <sup>2</sup>          |                     | 1,25             | 0,012 ha                             |
| Gesamt           | t9/1        |                        |                           |                           |  |                            |                     | 1,25             |                                      |
|                  |             | 208.215 m <sup>2</sup> | 12.531 m <sup>2</sup>     | 19.093 m <sup>2</sup>     |  | 239.839 m <sup>2</sup>     |                     |                  | 27,442 ha                            |

davon Ausgleichsflächenbedarf in Form von Ersatzaufforstungen: (mindestens) 50% der Rodungsfläche 11,992 ha  
verbleibender Ausgleichsflächenbedarf in Form von Schutz- und Gestaltungsmaßnahmen im Wald (vorläufig): 15,450 ha

## Tabellarische Zusammenstellung der forstrechtlichen Ausgleichsmaßnahmen

| Bebauungsplan IKG Neuen III | Ausgleichsflächen-<br>bedarf gesamt | Flächenbedarf<br>Ersatzaufforstung | Flächenbedarf Schutz- u.<br>Gestaltungsmaßnahmen |
|-----------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>Gesamt:</b>              | <b>27,442 ha</b>                    | <b>-11,992 ha</b>                  | <b>-15,450 ha</b>                                |

### Aufforstungsguthaben

|                                          |          |
|------------------------------------------|----------|
| <b>aus dem BPlan-Verfahren Neuen II:</b> | 0,630 ha |
|------------------------------------------|----------|

### Übersicht Zukauf

| Nr.                                                        | Maßnahme                                                        | Ersatzaufforstung | Schutz- und Gestaltungsmaßnahmen |
|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------|
| <b>Zukauf Aufforstungsflächen über die Flächenagentur:</b> |                                                                 | 6,288 ha          |                                  |
|                                                            | Boxberg, Flurstück Nr. 1146                                     | 1.400 m²          |                                  |
|                                                            | Ruppertshofen, Flurstück Nr. 341                                | 3.700 m²          |                                  |
|                                                            | Boxberg, Flurstücke Nr. 773, 775                                | 1.178 m²          |                                  |
|                                                            | Adolzhausen, Flurstück Nr. 808                                  | 1.200 m²          |                                  |
|                                                            | Ingelfingen, Flurstücke Nr. 3107, 3108/1 3119                   | 6.000 m²          |                                  |
|                                                            | Eberstal, Flurstück Nr. 655                                     | 9.400 m²          |                                  |
|                                                            | Schweinberg, Flurstück Nr. 1463                                 | 3.200 m²          |                                  |
|                                                            | Oberkessach, Flurstück Nr. 1687                                 | 10.000 m²         |                                  |
|                                                            | Döggingen, Flurstück Nr. 2317                                   | 5.000 m²          |                                  |
|                                                            | Criesbach, Flurstück Nr. 413                                    | 3.600 m²          |                                  |
|                                                            | Roth, Flurstück Nr. 175                                         | 4.700 m²          |                                  |
|                                                            | Altheim, Flurstück Nr. 18393                                    | 3.200 m²          |                                  |
|                                                            | Uhlingen-Birkendorf, Flurstück Nr. 95                           | 10.300 m²         |                                  |
| <b>Sonstige Aufforstungsflächen (Direktankäufe)</b>        |                                                                 | 5,157 ha          |                                  |
|                                                            | Gosheim, Gewinn Unterm Hochwald, Flst. 2171                     | 412 m²            |                                  |
|                                                            | Gosheim, Gewinn Unterm Hochwald, Flst. 2170                     | 420 m²            |                                  |
|                                                            | Gosheim, Gewinn Unterm Hochwald, Flst. 2169                     | 1.526 m²          |                                  |
|                                                            | Gosheim, Gewinn Unterm Hochwald, Flst. 2168                     | 550 m²            |                                  |
|                                                            | Hattingen, Gewinn Sandgrube, Flst. 3854                         | 1.200 m²          |                                  |
|                                                            | Dunningen-Seedorf, Gewinn Weiler, Flst. 4832                    | 7.445 m²          |                                  |
|                                                            | Mühlheim-Stetten, Gewinn Hebsack/Tiefental, Flst. 511           | 5.500 m²          |                                  |
|                                                            | Mühlheim-Stetten, Gew. Vorderer Allmend, Flst. 2533             | 11.000 m²         |                                  |
|                                                            | Bösingen-Herrenzimmern, Gewinn Kaltenberg, Flst. 2448           | 6.500 m²          |                                  |
|                                                            | Buchheim, Flst. 4278                                            | 1.427 m²          |                                  |
|                                                            | Wurmelingen, Gewinn Leibental, oberes Käpfle, Flst. 3329        | 5.000 m²          |                                  |
|                                                            | Wurmelingen, Gewinn Leibental, oberes Käpfle, Flst. 3322        | 500 m²            |                                  |
|                                                            | Wurmelingen, Gewinn Leibental, oberes Käpfle, Flst. 3330        | 1.300 m²          |                                  |
|                                                            | Rietheim-Weilheim, Gemarkung Weilheim, Gewinn Lehle, Flst. 1668 | 1.322 m²          |                                  |
|                                                            | Rietheim-Weilheim, Gemarkung Weilheim, Gewinn Lehle, Flst. 1669 | 695 m²            |                                  |
|                                                            | Rietheim-Weilheim, Gemarkung Weilheim, Gewinn Lehle, Flst. 1667 | 1.676 m²          |                                  |
|                                                            | Rietheim-Weilheim, Gemarkung Weilheim, Gewinn Bol, Flst. 390/1  | 1.896 m²          |                                  |
|                                                            | Rietheim-Weilheim, Gemarkung Weilheim, Gewinn Bol, Flst. 390/2  | 1.692 m²          |                                  |
|                                                            | Rietheim-Weilheim, Gemarkung Weilheim, Gewinn Bol, Flst. 307    | 1.507 m²          |                                  |
| <b>Zwischensumme Zukauf externer Aufforstungsflächen</b>   |                                                                 | <b>11,445 ha</b>  |                                  |

### Maßnahmen Durchhausen (siehe Maßnahmenblätter im Anhang)

|                                             |                                                                                                                                                     |                  |                     |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------|
| D06                                         | Naturschutzprojekt Hasenlochgraben, Bruchwald, Sumpfwald mit Auflichtung, standortgerechter Tannen-Mischwald mit Altholzinseln                      | Teilflä. a, b, c | 1,458 ha            |
| D07                                         | Naturschutzprojekt Hasenlochgraben, Bruchwald + Sumpfwald mit Auflichtung, standortgerechter Tannen-Mischwald mit Altholzinseln, Waldrandgestaltung | Teilflä. a bis g | 2,378 ha            |
| D08                                         | Naturschutzprojekt Hasenlochgraben, Tannen-Mischwald mit Altholzinseln                                                                              | Teilflä. 1 und 2 | 0,387 ha            |
| AE-D01                                      | Waldumbau zum standortgerechten Tannen-Buchenwald                                                                                                   |                  | 0,750 ha            |
| AE-D02                                      | Waldumbau zum standortgerechten Tannen-Buchenwald                                                                                                   |                  | 1,500 ha            |
| AE-D03                                      | Waldumbau zum standortgerechten Tannen-Buchenwald                                                                                                   |                  | 2,000 ha            |
| D10                                         | Naturschutzprojekt Hasenlochgraben, Erholungsfunktion                                                                                               |                  | verbal-argumentativ |
| AE-D11                                      | Waldumbau zum standortgerechten Tannen-Mischwald am Riedwiesengraben                                                                                |                  | 2,425 ha            |
| <b>Zwischensumme Maßnahmen Durchhausen:</b> |                                                                                                                                                     |                  | <b>10,898 ha</b>    |

### Maßnahmen Trossingen (siehe Maßnahmenblätter im Anhang)

|                                            |                                                                                  |         |                  |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------|
| AE-T01                                     | Waldumbau einer Erstaufforstung zu standortgerechter Hartholzaue an der Steppach |         | 0,750 ha         |
| AE-T04                                     | Waldumbau zu standortgerechtem Tannen-Buchen-Mischwald – entfällt                | 0,500ha |                  |
| AE-T04a                                    | Waldumbau zu standortgerechtem Eichenwald – Tubak-Loch, Teilfläche 1             |         | 2,740 ha         |
| AE-T04b                                    | Waldumbau zu standortgerechtem Eichenwald – Tubak-Loch, Teilfläche 2             |         | 0,940 ha         |
| AE-T07                                     | Waldumbau zu standortgerechtem Buchen-Mischwald (X)                              |         | 0,500 ha         |
| AE-T08                                     | Waldumbau zu standortgerechtem Tannen-Buchen-Mischwald (X)                       |         | 1,400 ha         |
| AE-T09a                                    | Entwicklung Auwaldstreifen am Faultalbach                                        |         | 1,050 ha         |
| AE-T09b                                    | Waldumbau zu standortgerechtem Buchen-Tannen-Mischwald (Vorbau)                  |         | 3,450 ha         |
| AE-T14                                     | Neuanlage Waldtümpel – entfällt, da Erweiterung Schießhaus geplant               | 0,010ha |                  |
| AE-T16                                     | Revitalisierung Tü                                                               |         | 0,010 ha         |
| AE-T17                                     | Revitalisierung Tü                                                               |         | 0,030 ha         |
| <b>Zwischensumme Maßnahmen Trossingen:</b> |                                                                                  |         | <b>10,870 ha</b> |

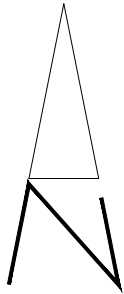
|                                               |                  |                  |                  |
|-----------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>Gesamtsumme Forstrechtlicher Ausgleich</b> | <b>33,843 ha</b> | <b>12,075 ha</b> | <b>21,768 ha</b> |
|-----------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|

|                                                         |                 |                 |                 |
|---------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| <b>verbleibendes Defizit / verbleibender Überschuss</b> | <b>6,401 ha</b> | <b>0,083 ha</b> | <b>6,318 ha</b> |
|---------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|

Der angestrebte Anteil von Ersatzaufforstungen kann unter Berücksichtigung des noch vorhandenen Aufforstungsguthabens aus Neuen II (0,63 ha) vollständig erreicht werden, ebenso der zusätzlich nachzuweisende Anteil von Schutz- und Gestaltungsmaßnahmen.

- (X) Die Maßnahmen AE-T07 und AE-T08 werden rechnerisch für den forstrechtlichen Ausgleich nicht benötigt, sind aber für den naturschutzrechtlichen Ausgleich erforderlich. Sie bleiben deshalb als „Puffer“ in der Zusammenstellung für den forstrechtlichen Ausgleich erhalten.  
Änderungen und Ergänzungen gegenüber der Fassung vom 29.07.2020 in der Tabelle sind mit blauer Schrift gekennzeichnet





Forstausgleich  
Gemeinde Durchhausen  
D06 - "Hasenlochgraben"  
Teilflächen a, b, c

Forstausgleich  
Gemeinde Durchhausen  
D07 - "Hasenlochgraben"  
Teilflächen a, b, c, d, e, f, g

Forstausgleich  
Gemeinde Durchhausen  
D08 - "Hasenlochgraben"

Forstausgleich  
Gemeinde Durchhausen  
D10 - "Hasenlochgraben"

Forstausgleich  
Gemeinde Durchhausen  
AE-D11

Forstausgleich  
Gemeinde Durchhausen  
AE-D01

Forstausgleich  
Gemeinde Durchhausen  
AE-D03

Forstausgleich  
Gemeinde Durchhausen  
AE-D02



Geltungsbereich Bebauungsplan IKG 'Neuen III'



Gemeinde- und Gemarkungsgrenze



Flächen für den forstrechtl. Ausgleich im Gebiet Hasenlochgraben



Grundstücke und Teilflächen für forstrechtliche Ausgleichsmaßnahmen



Flächen mit anstehenden Auflichtungs- und Aufwertungsmaßnahmen  
im Bereich der Maßnahmenfläche "Hasenlochgraben"

Anlage UF



Maßstab: 1 : 25.000

Projektnummer: 1972\_2  
Plannummer: 1972\_2/forst\_ex-1.1

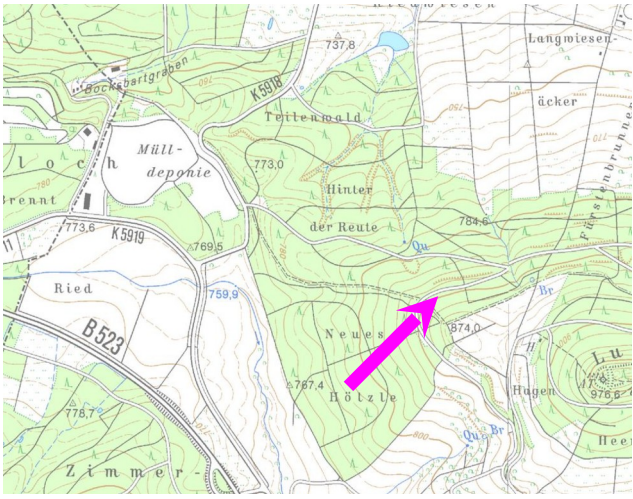
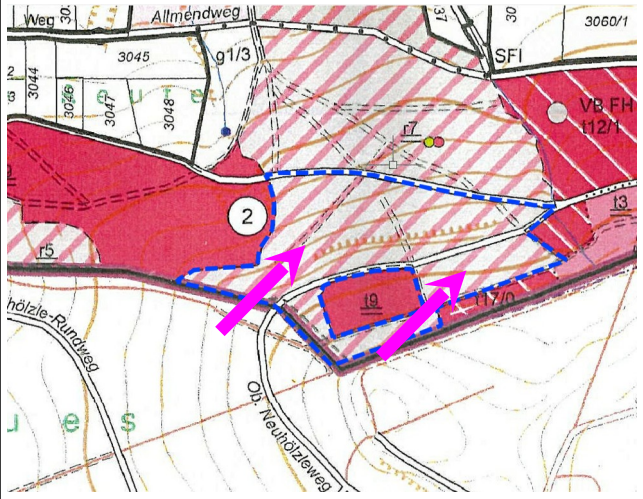
| Gez./Geä. | Datum    | Änderungsvermerk                          | Grundlage: ALKIS_Jahr-UTM |
|-----------|----------|-------------------------------------------|---------------------------|
| tg        | 20.05.26 | Übersichtsplan forstrechtlicher Ausgleich |                           |
|           |          |                                           |                           |
|           |          |                                           |                           |



info@gf-kom.de  
www.gf-kommunal.de  
Tel +49 7485-9769-0

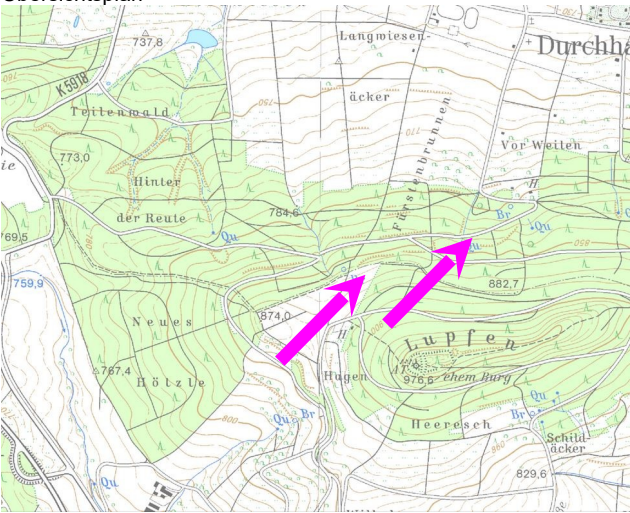
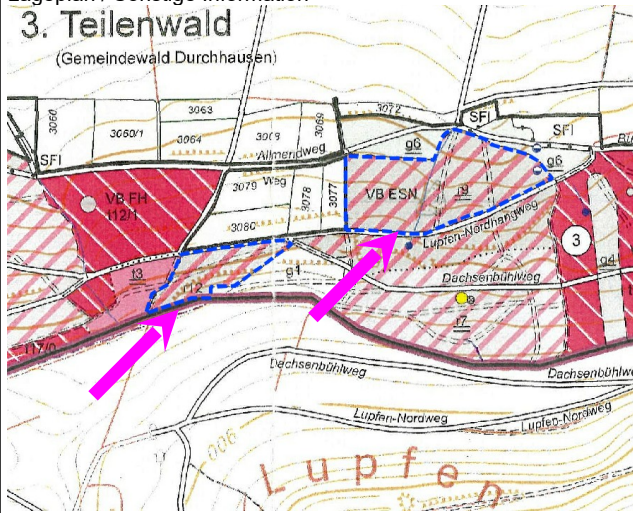


|                                                                                                                                                                                                                                                    |                                       |                                                                                                                                                                                                                                                      |                                            |                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>AE-D01 Waldumbau zum standortgerechten Tannen-Buchenwald</b>                                                                                                                                                                                    |                                       |                                                                                                                                                                                                                                                      |                                            |                                                                |
| <b>Gemeinde:</b> Durchhausen                                                                                                                                                                                                                       |                                       | <b>Gemarkung:</b> Durchhausen                                                                                                                                                                                                                        |                                            | <b>Flurstück(e):</b><br>3052, 3054                             |
| <b>Eigentümer:</b> Gemeinde Durchhausen                                                                                                                                                                                                            |                                       |                                                                                                                                                                                                                                                      |                                            |                                                                |
| <b>Distrikt:</b><br>3 - Teilenwald                                                                                                                                                                                                                 |                                       | <b>Abteilung:</b><br>2                                                                                                                                                                                                                               |                                            | <b>Bestand:</b><br>r7                                          |
| <b>Maßnahmenfläche:</b> (Bestandesfläche ca. 6,1 ha) Umbaufläche <b>1,5 ha</b> (25 % vom Bestand)                                                                                                                                                  |                                       |                                                                                                                                                                                                                                                      |                                            |                                                                |
| <b>Maßnahmentyp:</b>                                                                                                                                                                                                                               |                                       |                                                                                                                                                                                                                                                      |                                            |                                                                |
| <input type="checkbox"/> Vermeidungs-/Minderungs-/Schutzmaßnahme<br><input type="checkbox"/> Gestaltungs- und Entwicklungsmaßnahme<br><input checked="" type="checkbox"/> Ausgleichsmaßnahme<br><input checked="" type="checkbox"/> Ersatzmaßnahme |                                       | <input checked="" type="checkbox"/> Forstrechtlicher Ausgleich<br><input type="checkbox"/> Allgemeine Artenschutzmaßnahme<br><input type="checkbox"/> CEF-Maßnahme<br><input type="checkbox"/> FCS-Maßnahme                                          |                                            |                                                                |
| <b>Positive Wirkungen für die Schutzgüter:</b>                                                                                                                                                                                                     |                                       |                                                                                                                                                                                                                                                      |                                            |                                                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> Boden                                                                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/> Klima / Luft | <input checked="" type="checkbox"/> Flora, Fauna, Biotope                                                                                                                                                                                            | <input checked="" type="checkbox"/> Wasser | <input checked="" type="checkbox"/> Landschaftsbild / Erholung |
| <b>Durchführungszeitpunkt der Maßnahme:</b><br><br>mit Beginn der Baumaßnahme                                                                                                                                                                      |                                       | <b>Abschluss der Maßnahme:</b><br><br>25 Jahre nach Maßnahmenbeginn                                                                                                                                                                                  |                                            |                                                                |
| <b>Ausgangsbiotop:</b><br><br>59.44.00 Fichten-Bestand                                                                                                                                                                                             |                                       | <b>Bewertung (Ökopunkte/m²):</b><br>14 ÖP / m² Normalwert<br>aufgrund Naturverjüngungsvorrat von Tanne<br>Zuschlag 15% → 16 ÖP/m²                                                                                                                    |                                            |                                                                |
| <b>Schutzgebiete / -objekte sowie Ausweisungen nach Fachplänen:</b><br><br>Landschaftsschutzgebiet ‚Lupfen‘ (Nr. 3.27.071)                                                                                                                         |                                       |                                                                                                                                                                                                                                                      |                                            |                                                                |
| <b>Ausgangsbestand:</b><br><br>70jährige Fichten mit hohen Anteilen an Rotfäule. In Teilflächen ist Naturverjüngungsvorrat von Tanne aber nicht von Buche vorhanden, der jedoch unter starkem Verbiss leidet.                                      |                                       |                                                                                                                                                                                                                                                      |                                            |                                                                |
| <b>Standort:</b>                                                                                                                                                                                                                                   |                                       | <b>Einzelwuchsbezirk 5/02 Baar, montan</b>                                                                                                                                                                                                           |                                            |                                                                |
| <i>Potenzielle natürliche Vegetation:</i>                                                                                                                                                                                                          |                                       | Waldmeister-Tannen-Buchenwald im Übergang zu und/oder Wechsel mit Hainsimsen-Tannen-Buchenwald (jeweils Ausbildungen mit Frische- und Feuchtezeigern); örtlich Rundblattlabkraut-Tannenwald, Bergahorn-Eschen-Feuchtwald oder Eschen-Erlen-Sumpfwald |                                            |                                                                |
| <i>Name der regional/zonalen Standortseinheit:</i>                                                                                                                                                                                                 |                                       | Buchen-Tannen-Wald auf mäßig frischem Tonlehmbhang.                                                                                                                                                                                                  |                                            |                                                                |
| <i>Boden:</i>                                                                                                                                                                                                                                      |                                       | Pelosol-Braunerde und Braunerde aus Mitteljura-Fließerde.                                                                                                                                                                                            |                                            |                                                                |
| <b>Entwicklungsziel:</b><br><br>55.20 Buchenwald basenreicher Standorte (alle Untertypen) oder<br>57.34 Artenreicher Tannenmischwald                                                                                                               |                                       |                                                                                                                                                                                                                                                      |                                            |                                                                |

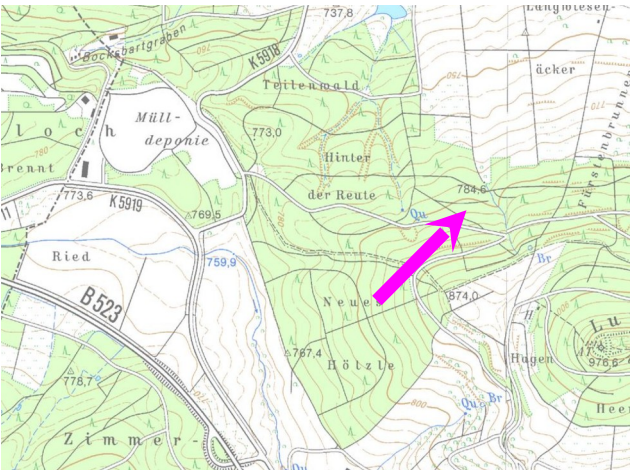
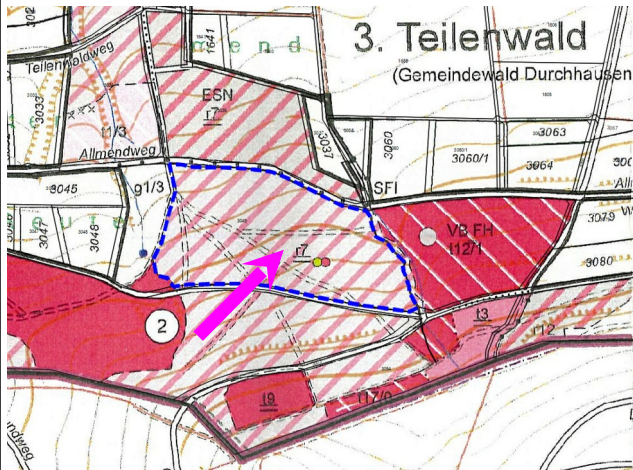
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                         |                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| <b>AE-D01 Waldumbau zum standortgerechten Tannen-Buchenwald</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                         |                                    |
| <b>Gemeinde:</b> Durchhausen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>Gemarkung:</b> Durchhausen                                                                                           | <b>Flurstück(e):</b><br>3052, 3054 |
| <b>Eigentümer:</b> Gemeinde Durchhausen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                         |                                    |
| <b>Distrikt:</b><br>3 - Teilenwald                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>Abteilung:</b><br>2                                                                                                  | <b>Bestand:</b><br>r7              |
| <b>Maßnahmenfläche:</b> (Bestandesfläche ca. 6,1 ha) Umbaufläche <b>1,5 ha</b> (25 % vom Bestand)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                         |                                    |
| <b>Maßnahmenbeschreibung:</b><br><p>Tannenvorbau in Teilbereichen. Einzelne geeignete Überhälter mit Höhlen oder Totholz sind als Habitatbäume im Bestand zu erhalten.</p> <p>Zusätzlich werden im Standortdatenblatt der FVA genannte Nebenbaumarten eingebracht, um einen dem Klimawandel angepassten stabilen Bestand zu erhalten.</p> <p>Die Begründung der Nachbesserungspflanzungen sowie die Sicherung und Pflege der Waldumbauflächen erfolgt entsprechend der Waldentwicklungstypenrichtlinie von Forst BW.</p> |                                                                                                                         |                                    |
| <b>Pflege:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zäunung bzw. Einzelverbiß-Schutz der Tannen bis zum Stadium einer etablierten Kultur.</li> <li>• Nachpflanzung ausgefallener Vorbauindividuen,</li> <li>• Entnahme neu auflaufender Fichten im Umbaubereich.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                         |                                    |
| <b>Rechtliche Sicherung:</b><br>öffentlich-rechtlicher Vertrag, Forsteinrichtung.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                         |                                    |
| <b>Zielwert Ökopunkte:</b><br>55.20 Buchenwald basenreicher Standorte (alle Untertypen) oder 57.34 Artenreicher Tannenmischwald.<br><br>Biotope und Arten: 21 ÖP/m² (Normalwert)<br>[Bestand: 16 ÖP/m²]<br>Differenz: + 5 ÖP/m² x 15.000 m²<br>= 75.000 ÖP.                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>Anrechnung für forstrechtlichen Ausgleich:</b><br>Faktor 0,5 (= 0,75 ha)                                             |                                    |
| <b>Summe: 75.000 ÖP</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                         |                                    |
| <b>Lageplan / Fotos</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                         |                                    |
| Übersichtsplan<br>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Lageplan / Sonstige Information<br> |                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                             |                                            |                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>AE-D02 Waldumbau zum standortgerechten Tannen-Buchenwald</b>                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                             |                                            |                                                                |
| <b>Gemeinde:</b> Durchhausen                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>Gemarkung:</b> Durchhausen                                                                                                                                                                               |                                            | <b>Flurstück(e):</b><br>3074, 3076, 3085                       |
| <b>Eigentümer:</b> Gemeinde Durchhausen                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                             |                                            |                                                                |
| <b>Distrikt:</b><br>3 - Teilenwald                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>Abteilung:</b><br>3                                                                                                                                                                                      |                                            | <b>Bestand:</b><br>r9 und r12                                  |
| <b>Maßnahmenfläche:</b> insgesamt Umbaufläche <b>3 ha</b> auf zwei Teilflächen                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                             |                                            |                                                                |
| <b>Maßnahmentyp:</b>                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                             |                                            |                                                                |
| <input type="checkbox"/> Vermeidungs-/Minderungs-/Schutzmaßnahme<br><input type="checkbox"/> Gestaltungs- und Entwicklungsmaßnahme<br><input checked="" type="checkbox"/> Ausgleichsmaßnahme<br><input checked="" type="checkbox"/> Ersatzmaßnahme |                                                                                                                                                                                                                                                      | <input checked="" type="checkbox"/> Forstrechtlicher Ausgleich<br><input type="checkbox"/> Allgemeine Artenschutzmaßnahme<br><input type="checkbox"/> CEF-Maßnahme<br><input type="checkbox"/> FCS-Maßnahme |                                            |                                                                |
| <b>Positive Wirkungen für die Schutzgüter:</b>                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                             |                                            |                                                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> Boden                                                                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/> Klima / Luft                                                                                                                                                                                                                | <input checked="" type="checkbox"/> Flora, Fauna, Biotope                                                                                                                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> Wasser | <input checked="" type="checkbox"/> Landschaftsbild / Erholung |
| <b>Durchführungszeitpunkt der Maßnahme:</b><br>mit Beginn der Baumaßnahme                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>Abschluss der Maßnahme:</b><br>25 Jahre nach Maßnahmenbeginn                                                                                                                                             |                                            |                                                                |
| <b>Ausgangsbiotop:</b><br>59.44.00 Fichten-Bestand                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>Bewertung (Ökopunkte/m²):</b><br>14 ÖP / m² Normalwert                                                                                                                                                   |                                            |                                                                |
| <b>Schutzgebiete / -objekte sowie Ausweisungen nach Fachplänen:</b><br>Landschaftsschutzgebiet ‚Lupfen‘ (Nr. 3.27.071)                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                             |                                            |                                                                |
| <b>Ausgangsbestand:</b><br>90jährige Fichten mit hohen Anteilen an Rotfäule. In den für den Umbau vorgesehenen Teilflächen ist kein Naturverjüngungsvorrat an Buche und Tanne vorhanden.                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                             |                                            |                                                                |
| <b>Standort:</b>                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Übergang zum Einzelwuchsbezirk 6/07 Baaralb und Randen, montan</b>                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                             |                                            |                                                                |
| <b>Standorteinheit:</b>                                                                                                                                                                                                                            | Waldmeister-Tannen-Buchenwald im Übergang zu und/oder Wechsel mit Hainsimsen-Tannen-Buchenwald (jeweils Ausbildungen mit Frische- und Feuchtezeigern); örtlich Rundblattlabkraut-Tannenwald, Bergahorn-Eschen-Feuchtwald oder Eschen-Erlen-Sumpfwald |                                                                                                                                                                                                             |                                            |                                                                |
| <b>Name der regional/zonalen Standorteinheit:</b>                                                                                                                                                                                                  | Übergang zu Buchenwald auf mäßig frischem Tonlehmhang                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                             |                                            |                                                                |
| <b>Boden:</b>                                                                                                                                                                                                                                      | Pelosol-Braunerde und Braunerde aus Mitteljura-Fließerde.                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                             |                                            |                                                                |
| <b>Entwicklungsziel:</b><br>55.20 Buchenwald basenreicher Standorte (alle Untertypen) oder<br>57.34 Artenreicher Tannenmischwald                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                             |                                            |                                                                |



| AE-D02 Waldumbau zum standortgerechten Tannen-Buchenwald                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                        |                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Gemeinde: Durchhausen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Gemarkung: Durchhausen                                                                                                                                                 | Flurstück(e): 3074, 3076, 3085 |
| Eigentümer: Gemeinde Durchhausen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                        |                                |
| Distrikt: 3 - Teilenwald                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Abteilung: 3                                                                                                                                                           | Bestand: r9 und r12            |
| Maßnahmenfläche: insgesamt Umbaufläche 3 ha auf zwei Teilflächen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                        |                                |
| Maßnahmenbeschreibung:<br>Tannenvorbau, einzelne geeignete Überhälter mit Höhlen oder Totholz sind als Habitatbäume im Bestand zu erhalten.<br>Zusätzlich werden im Standortdatenblatt der FVA genannte Nebenbaumarten eingebracht, um einen dem Klimawandel angepassten stabilen Bestand zu erhalten.<br>Die Begründung der Nachbesserungspflanzungen sowie die Sicherung und Pflege der Waldumbauflächen erfolgt entsprechend der Waldentwicklungstypenrichtlinie von Forst BW. |                                                                                                                                                                        |                                |
| Pflege: <ul style="list-style-type: none"><li>• Zäunung bzw. Einzelverbisschutz der Tannen bis zum Stadium einer etablierten Kultur.</li><li>• Nachpflanzung ausgefallener Vorbauindividuen,</li><li>• Entnahme neu auflaufender Fichten im Umbaubereich.</li></ul>                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                        |                                |
| Rechtliche Sicherung:<br>öffentlich-rechtlicher Vertrag, Forsteinrichtung.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                        |                                |
| Zielwert Ökopunkte:<br>55.20 Buchenwald basenreicher Standorte (alle Untertypen) oder 57.34 Artenreicher Tannenmischwald.<br><br>Biotope und Arten: 21 ÖP / m² (Normalwert)<br>[Bestand: 14 ÖP / m²]<br>Differenz: + 7 ÖP / m² x 30.000 m² = 210.000 ÖP.                                                                                                                                                                                                                          | Anrechnung für forstrechtlichen Ausgleich:<br>Faktor 0,5 (= 1,5 ha)                                                                                                    |                                |
| Summe: 210.000 ÖP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                        |                                |
| Lageplan / Fotos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                        |                                |
| Übersichtsplan<br>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Lageplan / Sonstige Information<br>3. Teilenwald<br>(Gemeindewald Durchhausen)<br> |                                |

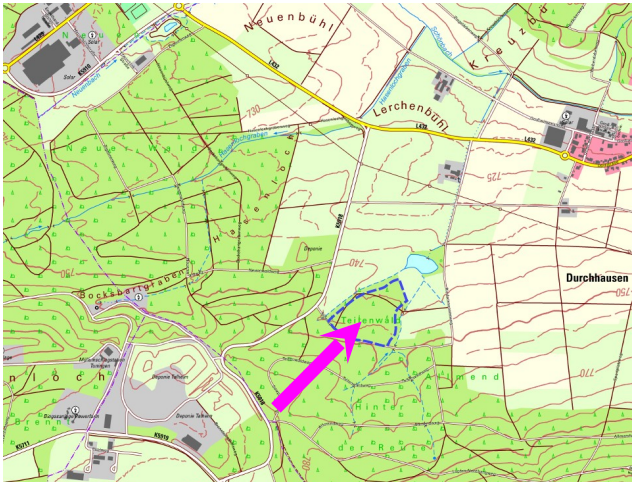
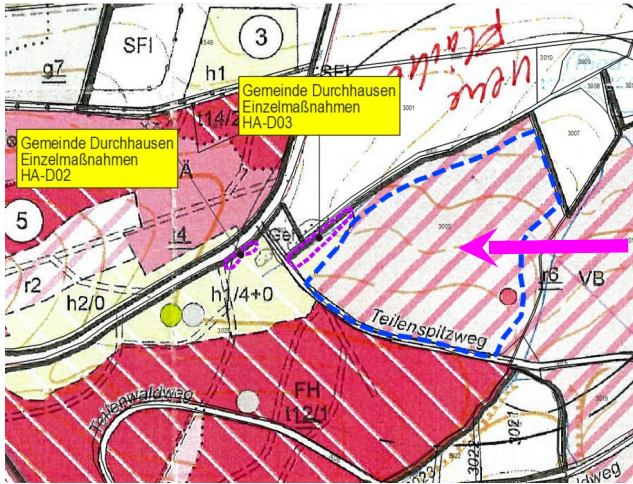
|                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                  |                                                           |                                                                                                                                                                                                             |                                                                |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--|
| <b>AE-D03 Waldumbau zum standortgerechten Tannen-Buchenwald</b>                                                                                                                                                                                    |                                                  |                                                           |                                                                                                                                                                                                             |                                                                |  |
| <b>Gemeinde:</b> Durchhausen                                                                                                                                                                                                                       |                                                  | <b>Gemarkung:</b> Durchhausen                             |                                                                                                                                                                                                             | <b>Flurstück(e):</b> 3049                                      |  |
| <b>Eigentümer:</b> Gemeinde Durchhausen                                                                                                                                                                                                            |                                                  |                                                           |                                                                                                                                                                                                             |                                                                |  |
| <b>Distrikt:</b><br>3 - Teilenwald                                                                                                                                                                                                                 |                                                  | <b>Abteilung:</b><br>2                                    |                                                                                                                                                                                                             | <b>Bestand:</b><br>r7                                          |  |
| <b>Maßnahmenfläche:</b> Bestandesfläche ca. 11,6 ha, davon Umbaufläche ca. 4 ha                                                                                                                                                                    |                                                  |                                                           |                                                                                                                                                                                                             |                                                                |  |
| <b>Maßnahmentyp:</b>                                                                                                                                                                                                                               |                                                  |                                                           |                                                                                                                                                                                                             |                                                                |  |
| <input type="checkbox"/> Vermeidungs-/Minderungs-/Schutzmaßnahme<br><input type="checkbox"/> Gestaltungs- und Entwicklungsmaßnahme<br><input checked="" type="checkbox"/> Ausgleichsmaßnahme<br><input checked="" type="checkbox"/> Ersatzmaßnahme |                                                  |                                                           | <input checked="" type="checkbox"/> Forstrechtlicher Ausgleich<br><input type="checkbox"/> Allgemeine Artenschutzmaßnahme<br><input type="checkbox"/> CEF-Maßnahme<br><input type="checkbox"/> FCS-Maßnahme |                                                                |  |
| <b>Positive Wirkungen für die Schutzgüter:</b>                                                                                                                                                                                                     |                                                  |                                                           |                                                                                                                                                                                                             |                                                                |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Boden                                                                                                                                                                                                          | <input checked="" type="checkbox"/> Klima / Luft | <input checked="" type="checkbox"/> Flora, Fauna, Biotope | <input checked="" type="checkbox"/> Wasser                                                                                                                                                                  | <input checked="" type="checkbox"/> Landschaftsbild / Erholung |  |
| <b>Durchführungszeitpunkt der Maßnahme:</b>                                                                                                                                                                                                        |                                                  |                                                           | <b>Abschluss der Maßnahme:</b>                                                                                                                                                                              |                                                                |  |
| mit Beginn der Baumaßnahme                                                                                                                                                                                                                         |                                                  |                                                           | 25 Jahre nach Maßnahmenbeginn                                                                                                                                                                               |                                                                |  |
| <b>Ausgangsbiotop:</b>                                                                                                                                                                                                                             |                                                  |                                                           | <b>Bewertung (Ökopunkte/m²):</b>                                                                                                                                                                            |                                                                |  |
| 59.44.00 Fichten-Bestand                                                                                                                                                                                                                           |                                                  |                                                           | 14 ÖP / m² Normalwert                                                                                                                                                                                       |                                                                |  |
| <b>Schutzgebiete / -objekte sowie Ausweisungen nach Fachplänen:</b>                                                                                                                                                                                |                                                  |                                                           |                                                                                                                                                                                                             |                                                                |  |
| Landschaftsschutzgebiet ‚Lupfen‘ (Nr. 3.27.071)                                                                                                                                                                                                    |                                                  |                                                           |                                                                                                                                                                                                             |                                                                |  |
| <b>Ausgangsbestand:</b>                                                                                                                                                                                                                            |                                                  |                                                           |                                                                                                                                                                                                             |                                                                |  |
| 70jährige Fichten mit hohen Anteilen an Rotfäule, ohne Naturverjüngungsvorrat von Tanne und Buche in den vorgesehenen Umbauflächen.                                                                                                                |                                                  |                                                           |                                                                                                                                                                                                             |                                                                |  |
| <b>Standort:</b>                                                                                                                                                                                                                                   |                                                  | <b>Einzelwuchsbezirk 5/02 Baar, montan</b>                |                                                                                                                                                                                                             |                                                                |  |
| <i>Potenzielle natürliche Vegetation:</i>                                                                                                                                                                                                          |                                                  | Waldgersten-Buchenwald                                    |                                                                                                                                                                                                             |                                                                |  |
| <i>Name der regional/zonalen Standortseinheit:</i>                                                                                                                                                                                                 |                                                  | Buchen-Tannen-Wald auf mäßig frischem Tonlehmhang.        |                                                                                                                                                                                                             |                                                                |  |
| <i>Boden:</i>                                                                                                                                                                                                                                      |                                                  | Pararendzina und Rendzina aus Fließerden und Hangschutt.  |                                                                                                                                                                                                             |                                                                |  |
| <b>Entwicklungsziel:</b>                                                                                                                                                                                                                           |                                                  |                                                           |                                                                                                                                                                                                             |                                                                |  |
| 55.20 Buchenwald basenreicher Standorte (alle Untertypen) oder<br>57.34 Artenreicher Tannenmischwald                                                                                                                                               |                                                  |                                                           |                                                                                                                                                                                                             |                                                                |  |
| <b>Maßnahmenbeschreibung:</b>                                                                                                                                                                                                                      |                                                  |                                                           |                                                                                                                                                                                                             |                                                                |  |
| Tannenvorbau, einzelne geeignete Überhälter mit Höhlen oder Totholz sind als Habitatbäume im Bestand zu erhalten.                                                                                                                                  |                                                  |                                                           |                                                                                                                                                                                                             |                                                                |  |
| Zusätzlich werden im Standortdatenblatt der FVA genannte Nebenbaumarten eingebracht, um einen dem Klimawandel angepassten stabilen Bestand zu erhalten.                                                                                            |                                                  |                                                           |                                                                                                                                                                                                             |                                                                |  |
| Die Begründung der Nachbesserungspflanzungen sowie die Sicherung und Pflege der Waldumbauflächen erfolgt entsprechend der Waldentwicklungstypenrichtlinie von Forst BW.                                                                            |                                                  |                                                           |                                                                                                                                                                                                             |                                                                |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                         |                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| AE-D03      Waldumbau zum standortgerechten Tannen-Buchenwald                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                         |                    |
| Gemeinde: Durchhausen                                                                                                                                                                                                                                                                   | Gemarkung: Durchhausen                                                                                                  | Flurstück(e): 3049 |
| Eigentümer: Gemeinde Durchhausen                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                         |                    |
| Distrikt:<br>3 - Teilenwald                                                                                                                                                                                                                                                             | Abteilung:<br>2                                                                                                         | Bestand:<br>r7     |
| Maßnahmenfläche: Bestandesfläche ca. 11,6 ha, davon Umbaufläche ca. 4 ha                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                         |                    |
| Pflege: <ul style="list-style-type: none"><li>• Zäunung bzw. Einzelverbisschutz der Tannen bis zum Stadium einer etablierten Kultur.</li><li>• Nachpflanzung ausgefallener Vorbauindividuen,</li><li>• Entnahme neu auflaufender Fichten im Umbaubereich.</li></ul>                     |                                                                                                                         |                    |
| Rechtliche Sicherung:<br><br>öffentlich-rechtlicher Vertrag, Forsteinrichtung.                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                         |                    |
| Zielwert Ökopunkte:<br><br>55.20 Buchenwald basenreicher Standorte (alle Untertypen) oder 57.34 Artenreicher Tannenmischwald.<br><br>Biotop und Arten: 21 ÖP / m² (Normalwert)<br>[Bestand: 14 ÖP / m²]<br>Differenz: + 7 ÖP / m² x 40.000 m²<br>= 280.000 ÖP.<br><br>Summe: 280.000 ÖP | Anrechnung für forstrechtlichen Ausgleich:<br><br>Faktor 0,5 (= 2 ha)                                                   |                    |
| Lageplan / Fotos                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                         |                    |
| Übersichtsplan<br>                                                                                                                                                                                   | Lageplan / Sonstige Information<br> |                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                            |                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>AE-D11 Waldumbau zu standortgerechtem Tannen-Mischwald am Riedwiesengraben</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                            |                                                                |
| <b>Gemeinde:</b> Durchhausen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                  | <b>Gemarkung:</b> Durchhausen                                                                                                                                                                                                                                  |                                            | <b>Flurstück(e):</b> 3005                                      |
| <b>Eigentümer:</b> Gemeinde Durchhausen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                            |                                                                |
| <b>Distrikt:</b><br>3 - Teilenwald                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                  | <b>Abteilung:</b><br>1 - Teilenbrunnen                                                                                                                                                                                                                         |                                            | <b>Bestand:</b><br>r6                                          |
| <b>Maßnahmenfläche:</b> ca. 4,85 ha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                            |                                                                |
| <b>Maßnahmentyp:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                            |                                                                |
| <input type="checkbox"/> Vermeidungs-/Minderungs-/Schutzmaßnahme<br><input type="checkbox"/> Gestaltungs- und Entwicklungsmaßnahme<br><input checked="" type="checkbox"/> Ausgleichsmaßnahme<br><input checked="" type="checkbox"/> Ersatzmaßnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                  | <input checked="" type="checkbox"/> Forstrechtlicher Ausgleich<br><input type="checkbox"/> Allgemeine Artenschutzmaßnahme<br><input type="checkbox"/> CEF-Maßnahme<br><input type="checkbox"/> FCS-Maßnahme                                                    |                                            |                                                                |
| <b>Positive Wirkungen für die Schutzgüter:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                            |                                                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> Boden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <input checked="" type="checkbox"/> Klima / Luft | <input checked="" type="checkbox"/> Flora, Fauna, Biotope                                                                                                                                                                                                      | <input checked="" type="checkbox"/> Wasser | <input checked="" type="checkbox"/> Landschaftsbild / Erholung |
| <b>Durchführungszeitpunkt der Maßnahme:</b><br>mit Beginn der Baumaßnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                  | <b>Abschluss der Maßnahme:</b><br>25 Jahre nach Maßnahmenbeginn                                                                                                                                                                                                |                                            |                                                                |
| <b>Ausgangsbiotop:</b><br>59.44 Fichtenbestand                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                  | <b>Bewertung (Ökopunkte/m²):</b><br>14 ÖP / m²                                                                                                                                                                                                                 |                                            |                                                                |
| <b>Schutzgebiete / -objekte sowie Ausweisungen nach Fachplänen:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                            |                                                                |
| Lage im Landschaftsschutzgebiet „Lupfen“ (Schutzgebiets-Nr. 3.27.071)<br><br>FFH-Mähwiese (Nr. 379173270007) nordöstlich angrenzend,<br>kleine Feuchtbiotope (Biotop-Nr. 179173270075) südwestlich außerhalb liegend,<br>unmittelbar südwestlich angrenzend die geplanten naturschutzrechtlichen Maßnahmen HA-D02<br>(Herstellung eines Tümpels) und HA-D03 (Waldrandgestaltung) zum BPlan-Verfahren „Neuen III“                                                                                                                                                                               |                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                            |                                                                |
| <b>Ausgangsbestand:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                            |                                                                |
| Ca. 60-jähriger Bestand überwiegend aus Fichten (70%), Tanne (25%), Buche (5%),<br>Auszug Forsteinrichtung:<br><br>Fi-Baumholz -- geschlossen, lückig an mehreren Orten -- Ta in truppweiser Mischung und Bu in<br>truppweiser Mischung, Ta in horstweiser Mischung im Westen -- flächenweise ungleichalt -- älter<br>im Süden, älter im Westen -- Alt- / Vorbestandsrest an einem Ort mit 150,0 Vfm<br>-- Naturverjüngungsvorrat von Fi auf 15%, von Ta auf 10% -- Ansamungsvorrat von Fi auf 5 % --<br>Fi zu 20% rotfaul – Bestand labil im Norden – Bodendecke verwildert an mehreren Orten |                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                            |                                                                |
| <b>Standort:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                  | <b>Wuchsgebiet Baar-Wutach, Regionale Einheit 5/02 Baar, montan</b>                                                                                                                                                                                            |                                            |                                                                |
| <b>Potenzielle natürliche Vegetation:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                  | Waldmeister-Tannen-Buchenwald im Übergang zu und/oder Wechsel mit<br>Hainsimsen-Tannen-Buchenwald (jeweils Ausbildungen mit Frische- und<br>Feuchtezeigern); örtlich Rundblatlabkraut-Tannenwald, Bergahorn-<br>Eschen-Feuchtwald oder Eschen-Erlen-Sumpfwald. |                                            |                                                                |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                              |                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| AE-D11 Waldumbau zu standortgerechtem Tannen-Mischwald am Riedwiesengraben                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                              |                    |
| Gemeinde: Durchhausen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Gemarkung: Durchhausen                                                                                                                                                       | Flurstück(e): 3005 |
| Eigentümer: Gemeinde Durchhausen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                              |                    |
| Distrikt:<br>3 - Teilenwald                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Abteilung:<br>1 - Teilenbrunnen                                                                                                                                              | Bestand:<br>r6     |
| Maßnahmenfläche: ca. 4,85 ha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                              |                    |
| Name der regional/zonalen Standortseinheit:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | gfTL(his) → Grundfeuchter Tonlehm und Ton im Braunjura (historisch)<br>Buchen-Tannen-Wald auf mäßig frischem Tonlehm im nordwestlichen Teil<br>keine Angabe zum Standortwald |                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | TL → mäßig frischer Tohnlehm<br>Buchen-Tannen-Wald auf mäßig frischem Tonlehm                                                                                                |                    |
| Boden:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Pseudogley-Braunerde bis Pelosol-Parabraunerde aus lösslehmhaltigen Fließerden über Tonfließerde,                                                                            |                    |
| Entwicklungsziel:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                              |                    |
| 57.34.00 Artenreicher Tannenmischwald                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                              |                    |
| Maßnahmenbeschreibung:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                              |                    |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• rotfaule Fichten entnehmen und sonstigen Fichtenbestand massiv auflichten;</li><li>• Pflanzung von Stieleiche (Quercus robur) in Auflichtungsflächen und insbesondere im nordwestlichen wechselfeuchten bis grundfeuchten Bereich;</li><li>• Vorbau von Tannen und Buche im Bereich von Altholzgruppen, die erhalten bleiben, insbesondere im südöstlichen weniger vernässten Bereich.</li></ul> |                                                                                                                                                                              |                    |
| Zusätzlich Einbringen von Bergahorn und weiteren im Standortdatenblatt der FVA genannten Nebenbaumarten, um einen dem Klimawandel angepassten stabilen Bestand zu erhalten.                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                              |                    |
| Die Begründung der Nachbesserungspflanzungen sowie die Sicherung und Pflege der Waldumbauplächen erfolgt entsprechend der Waldentwicklungstypenrichtlinie von Forst BW.                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                              |                    |
| Pflege:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                              |                    |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Zäunung bzw. Einzelverbisschutz der Neupflanzungen bis zum Stadium einer etablierten Kultur.</li><li>• Nachpflanzung ausgefallener Vorbauindividuen.</li><li>• Entnahme neu auflaufender Fichten im Umbaubereich.</li></ul>                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                              |                    |
| Rechtliche Sicherung:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                              |                    |
| öffentlich-rechtlicher Vertrag, Forsteinrichtung.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                              |                    |

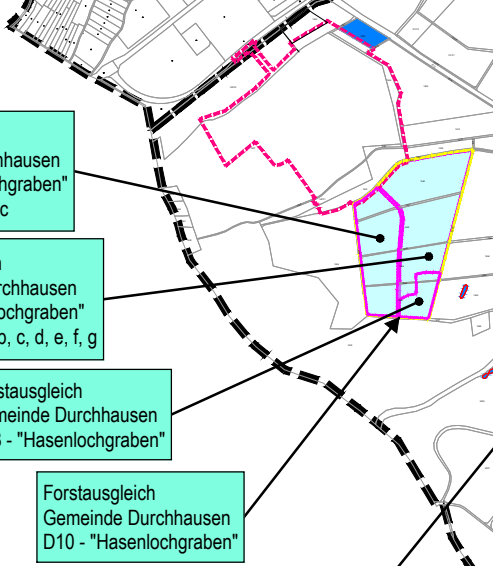
|                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                        |                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>AE-D11 Waldumbau zu standortgerechtem Tannen-Mischwald am Riedwiesengraben</b>                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                        |                                                                                                                                           |
| <b>Gemeinde:</b> Durchhausen                                                                                                                                                                                                                                             | <b>Gemarkung:</b> Durchhausen                                                                                          | <b>Flurstück(e):</b> 3005                                                                                                                 |
| <b>Eigentümer:</b> Gemeinde Durchhausen                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                        |                                                                                                                                           |
| <b>Distrikt:</b><br>3 - Teilenwald                                                                                                                                                                                                                                       | <b>Abteilung:</b><br>1 - Teilenbrunnen                                                                                 | <b>Bestand:</b><br>r6                                                                                                                     |
| <b>Maßnahmenfläche:</b> ca. 4,85 ha                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                        |                                                                                                                                           |
| <b>Zielwert Ökopunkte:</b><br><br>57.34.00 Artenreicher Tannenmischwald<br><br>Biotop und Arten: 21 ÖP / m <sup>2</sup> (Normalwert)<br>[Bestand: 14 ÖP / m <sup>2</sup> ]<br>Differenz: + 7 ÖP / m <sup>2</sup> x 48.500 m <sup>2</sup><br><br><b>Summe: 194.000 ÖP</b> |                                                                                                                        | <b>Anrechnung für forstrechtlichen Ausgleich:</b><br><br>Durchführung der Maßnahme auf der gesamten Fläche, davon Faktor 0,5 (= 2,425 ha) |
| <b>Lageplan / Fotos</b>                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                        |                                                                                                                                           |
| Übersichtsplan<br>                                                                                                                                                                     | Lageplan / Sonstige Information<br> |                                                                                                                                           |

Forstausgleich  
Gemeinde Durchhausen  
D06 - "Hasenlochgraben"  
Teilflächen a, b, c

Forstausgleich  
Gemeinde Durchhausen  
D07 - "Hasenlochgraben"  
Teilflächen a, b, c, d, e, f, g

Forstausgleich  
Gemeinde Durchhausen  
D08 - "Hasenlochgraben"

Forstausgleich  
Gemeinde Durchhausen  
D10 - "Hasenlochgraben"



| D06, Teilfl. a, b, c      Naturschutzprojekt Hasenlochgraben - Waldumbau und Artenschutz                                                                                                                                                                                       |                                                                    |                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Gemeinde:</b><br>Durchhausen                                                                                                                                                                                                                                                | <b>Gemarkung:</b><br>Durchhausen                                   | <b>Flurstück(e):</b><br>1540, 1541, 1542, 1543,<br>1544, 1545, 1546                                                                                                 |
| <b>Eigentümer:</b> Gemeinde Durchhausen                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                    |                                                                                                                                                                     |
| <b>Distrikt:</b><br>2 - Neuenwald                                                                                                                                                                                                                                              | <b>Abteilung:</b><br>3                                             | <b>Bestand:</b><br>g7 und g2/0                                                                                                                                      |
| <b>Maßnahmenfläche:</b> ca. 48.605 m <sup>2</sup> insgesamt                                                                                                                                                                                                                    |                                                                    |                                                                                                                                                                     |
| <b>Maßnahmentyp:</b>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                    |                                                                                                                                                                     |
| <input type="checkbox"/> Vermeidungs-/Minderungs-/Schutzmaßnahme                                                                                                                                                                                                               | <input checked="" type="checkbox"/> Forstrechtlicher Ausgleich     |                                                                                                                                                                     |
| <input type="checkbox"/> Gestaltungs- und Entwicklungsmaßnahme                                                                                                                                                                                                                 | <input checked="" type="checkbox"/> Allgemeine Artenschutzmaßnahme |                                                                                                                                                                     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ausgleichsmaßnahme                                                                                                                                                                                                                         | <input checked="" type="checkbox"/> CEF-Maßnahme                   |                                                                                                                                                                     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ersatzmaßnahme                                                                                                                                                                                                                             | <input checked="" type="checkbox"/> FCS-Maßnahme                   |                                                                                                                                                                     |
| <b>Positive Wirkungen für die Schutzgüter:</b>                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                    |                                                                                                                                                                     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Boden                                                                                                                                                                                                                                      | <input checked="" type="checkbox"/> Klima / Luft                   | <input checked="" type="checkbox"/> Flora, Fauna, Biotope <input checked="" type="checkbox"/> Wasser <input checked="" type="checkbox"/> Landschaftsbild / Erholung |
| <b>Durchführungszeitpunkt der Maßnahme:</b><br>vor Beginn der Baumaßnahme                                                                                                                                                                                                      |                                                                    | <b>Abschluss der Maßnahme:</b><br>25 Jahre nach Maßnahmenbeginn                                                                                                     |
| <b>Schutzgebiete / -objekte sowie Ausweisungen nach Fachplänen:</b><br>Vogelschutzgebiet „Baar“ (Nr. 8017441)                                                                                                                                                                  |                                                                    |                                                                                                                                                                     |
| <b>Ausgangsbstand gemäß Forsteinrichtung:</b><br><p><b>g7:</b> ca. 70jähriger Bestand überwiegend aus Fichten mit nicht vollständig vorhandener Waldbodenflora.</p> <p><b>g2/0:</b> ca. 20jähriger Bestand überwiegend aus Fichten mit Schwarzerlen-Gruppen nach Sturmwurf</p> |                                                                    |                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                    |                                                                                                                                                                     |

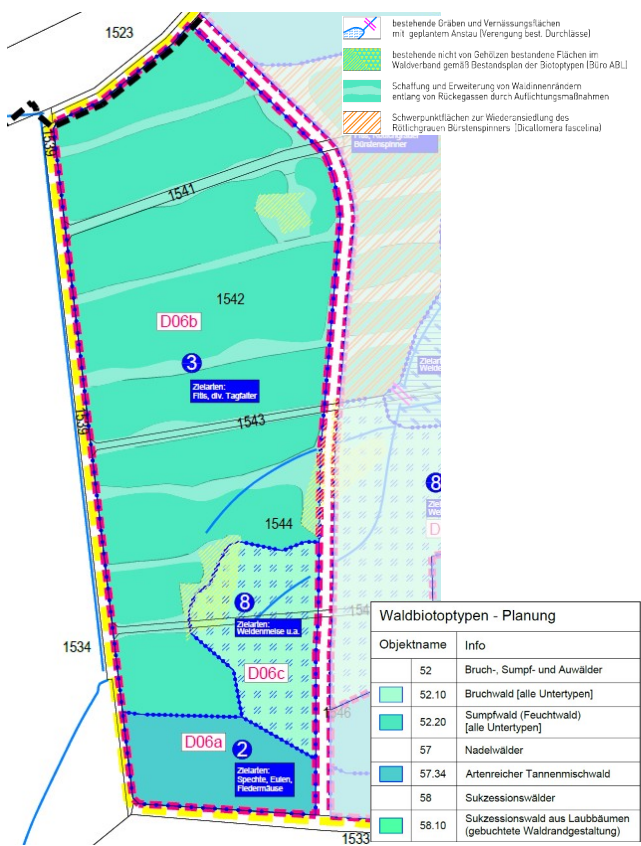


|                                                 |                                  |                                                                     |
|-------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| <b>Gemeinde:</b><br>Durchhausen                 | <b>Gemarkung:</b><br>Durchhausen | <b>Flurstück(e):</b><br>1540, 1541, 1542, 1543,<br>1544, 1545, 1546 |
| <b>Eigentümer:</b> Gemeinde Durchhausen         |                                  |                                                                     |
| <b>Distrikt:</b><br>2 - Neuenwald               | <b>Abteilung:</b><br>3           | <b>Bestand:</b><br>g7 und g2/0                                      |
| <b>Maßnahmenfläche:</b> ca. 48.605 m² insgesamt |                                  |                                                                     |

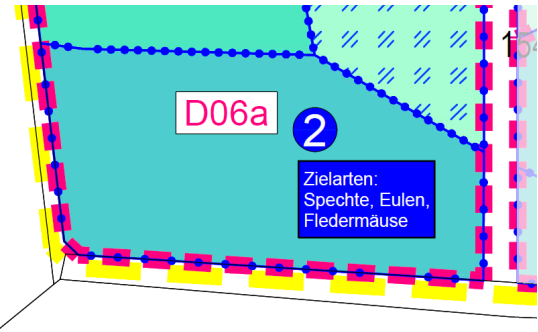
|                                           |                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Potenzielle natürliche Vegetation:</b> | Waldmeister-Tannen-Buchenwald im Übergang zu und/oder Wechsel mit Hainsimsen-Tannen-Buchenwald (jeweils Ausbildungen mit Frische- und Feuchtezeigern); örtlich Rundblatlabkraut-Tannenwald, Bergahorn-Eschen-Feuchtwald oder Eschen-Erlen-Sumpfwald. |
|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

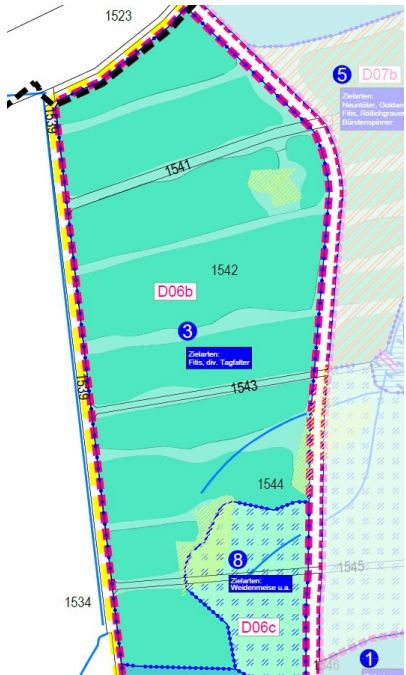
|               |                                                                                                                            |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Boden:</b> | Pseudogley-Pelosol und Pelosol-Pseudogley aus Jura-Fließerde bzw. Pelosol und Braunerde-Pelosol aus Opalinuston-Fließerde. |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

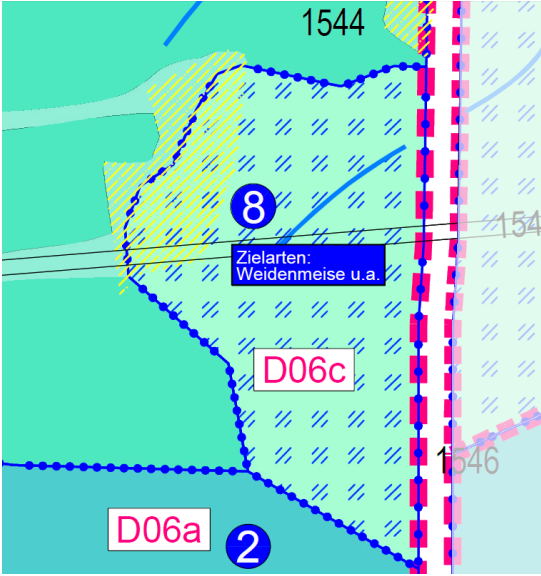
Teilfl. D06a: 57.34 Artenr. Tannenmischwald  
Teilfl. D06b: 52.20 Sumpfwald (alle Untertyp.)  
Teilfl. D06c: 52.10 Bruchwald (alle Untertyp.)



### Ausschnitt Maßnahmenplan D06

| D06, Teilfl. a, b, c      Naturschutzprojekt Hasenlochgraben - Waldumbau und Artenschutz                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                  |                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| <b>Gemeinde:</b><br>Durchhausen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>Gemarkung:</b><br>Durchhausen | <b>Flurstück(e):</b><br>1540, 1541, 1542, 1543,<br>1544, 1545, 1546 |
| <b>Eigentümer:</b> Gemeinde Durchhausen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                  |                                                                     |
| <b>Distrikt:</b><br>2 - Neuenwald                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>Abteilung:</b><br>3           | <b>Bestand:</b><br>g7 und g2/0                                      |
| <b>Maßnahmenfläche:</b> ca. 48.605 m <sup>2</sup> insgesamt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                  |                                                                     |
| <b>Maßnahmenbeschreibung Teilfläche D06a - Maßnahme 2 gemäß Büro ABL - (ca. 4.589 m<sup>2</sup>) unter besonderer Berücksichtigung der Belange des Artenschutzes:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                  |                                                                     |
| <div style="display: flex; align-items: flex-start;"> <div style="flex: 1;">  </div> <div style="flex: 2; padding-left: 10px;"> <p>Entwickelt wird durch nachfolgend genannte Maßnahmen ein artenreicher Tannenmischwald, in dem der Laubholzanteil gestärkt werden soll:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tannen- und Buchenvorbau in Teilbereichen;</li> <li>• Zusätzlich werden neben Bergahorn und Stieleiche weitere im Standortdatenblatt der FVA genannte Nebenbaumarten eingebracht, um einen dem Klimawandel angepassten stabilen Bestand zu erhalten;</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Auflichtung des Fichtenbestandes einschl. Entnahme rotfauler Fichten, jedoch gezielte Erhaltung einzelner Altholz- und Totholzgruppen.</li> </ul> <p>Die Begründung der Nachbesserungspflanzungen sowie die Sicherung und Pflege der Waldumbauflächen erfolgt entsprechend der Waldentwicklungstypenrichtlinie von Forst BW.</p> <p><u>Artenschutz / Zielarten:</u><br/>Die gezielte Erhaltung einzelner Altholz- und Totholzgruppen dient der Lebensraumaufwertung für folgende Zielarten: Spechte, Eulen und Fledermäuse.</p> </div> </div> |                                  |                                                                     |
| <b>Pflege:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zäunung bzw. Einzelverbisschutz der Tannen und Buchen bis zum Stadium einer etablierten Kultur.</li> <li>• Nachpflanzung ausgefallener Vorbauindividuen.</li> <li>• Entnahme neu auflaufender Fichten im Umbaubereich.</li> <li>• Erhaltung der Altholzinseln.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                  |                                                                     |
| <b>Rechtliche Sicherung:</b><br><br>öffentlich-rechtlicher Vertrag, Forsteinrichtung.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                  |                                                                     |

| D06, Teilfl. a, b, c      Naturschutzprojekt Hasenlochgraben - Waldumbau und Artenschutz                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                  |                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| <b>Gemeinde:</b><br>Durchhausen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>Gemarkung:</b><br>Durchhausen | <b>Flurstück(e):</b><br>1540, 1541, 1542, 1543,<br>1544, 1545, 1546 |
| <b>Eigentümer:</b> Gemeinde Durchhausen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                  |                                                                     |
| <b>Distrikt:</b><br>2 - Neuenwald                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>Abteilung:</b><br>3           | <b>Bestand:</b><br>g7 und g2/0                                      |
| <b>Maßnahmenfläche:</b> ca. 48.605 m <sup>2</sup> insgesamt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                  |                                                                     |
| <div style="display: flex; align-items: flex-start;"> <div style="flex: 1;">  </div> <div style="flex: 2; padding-left: 10px;"> <p><b>Maßnahmenbeschreibung Teilfläche D06b,<br/>- Maßnahme 3 gemäß Büro ABL - (ca. 38.504 m<sup>2</sup>)<br/>unter besonderer Berücksichtigung der Belange des<br/>Artenschutzes:</b></p> <p>Auf den frischen bis wechselfeucht und nass quelligen Standorten soll aus den bestehenden meist von Fichten dominierten Flächen ein lichter Sumpfwald entwickelt werden, in dem Birke, Weide und Erle dominieren. Folgende Maßnahmen sind vorgesehen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Entnahme der Fichten insbesondere in breiteren Streifen entlang der bestehenden Rückewege, so dass besonnte und krautreiche Waldinnenränder entstehen, dabei teilweise komplettes Abräumen der Flächen;</li> <li>• Zusätzlich gruppenweises Entnehmen von Fichten aus den Beständen zwischen den Rückegassen;</li> <li>• Erhaltung von Birke, Weide, Erle und anderen Laubbaumarten;</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zusätzlich können weitere im Standortdatenblatt der FVA genannte Nebenbaumarten eingebracht werden, um einen dem Klimawandel angepassten stabilen Bestand zu erhalten;</li> <li>• Erhaltung der vorhandenen Offenflächen</li> </ul> <p><u>Artenschutz / Zielarten:</u><br/>Die Aufflichtung dient der Lebensraumaufwertung für folgende Zielarten:<br/>Fitis, Weidenmeise und diverse Tagfalter</p> <p><b>Pflege:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Entnahme neu auflaufender Fichten;</li> <li>• Totholz von älteren Weiden erhalten oder durch Ringeln neu schaffen;</li> <li>• Erhaltung der bestehenden, bisher nicht von Gehölzen bestandenen Flächen im Gebiet durch Zurückdrängen von Gehölzsukzession und durch regelmäßiges Beseitigen von Brombeergestrüpp;</li> <li>• Ansaat von Esparsette (<i>Onobrychis viciifolia</i>) auf möglichst gut besonnten Randstreifen entlang von Wegen, Innenrändern und Lichtungen.</li> </ul> <p><b>Rechtliche Sicherung:</b><br/>öffentlich-rechtlicher Vertrag, Forsteinrichtung.</p> </div> </div> |                                  |                                                                     |

| D06, Teilfl. a, b, c      Naturschutzprojekt Hasenlochgraben - Waldumbau und Artenschutz                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                  |                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| <b>Gemeinde:</b><br>Durchhausen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>Gemarkung:</b><br>Durchhausen | <b>Flurstück(e):</b><br>1540, 1541, 1542, 1543,<br>1544, 1545, 1546 |
| <b>Eigentümer:</b> Gemeinde Durchhausen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                  |                                                                     |
| <b>Distrikt:</b><br>2 - Neuenwald                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>Abteilung:</b><br>3           | <b>Bestand:</b><br>g7 und g2/0                                      |
| <b>Maßnahmenfläche:</b> ca. 48.605 m <sup>2</sup> insgesamt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                  |                                                                     |
| <p><b>Maßnahmenbeschreibung Teilfläche D06c,</b><br/> <b>- Maßnahme 8 gemäß Büro ABL - (ca. 5.512 m<sup>2</sup>)</b><br/> <b>unter besonderer Berücksichtigung der Belange des Artenschutzes:</b></p> <div style="display: flex; align-items: flex-start;"> <div style="flex: 1;">  </div> <div style="flex: 2; padding-left: 10px;"> <p>Auf dem grund- und wechselfeuchten nass quelligen Standort soll aus den bestehenden meist von Erle, Kiefer und Fichten dominierten Flächen ein lichter Bruchwald entwickelt werden.</p> <p>Folgende Maßnahmen sind vorgesehen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Schließen der bestehenden Dole am Bockbartsgrabenweg zur Vernässung der Fläche</li> <li>• vollständige Entnahme der Fichten zur Auflichtung</li> <li>• Erhaltung von Weide, Erle und anderen Laubbaumarten;</li> <li>• Erhaltung einzelner abgängiger oder absterbender Großbäume als Totholz</li> <li>• Erhaltung der vorhandenen Offenflächen</li> </ul> </div> </div> <p><u>Artenschutz / Zielarten:</u><br/> Die Auflichtung dient u.a. der Lebensraumaufwertung für folgende Zielarten:<br/> Weidenmeise</p> |                                  |                                                                     |
| <p><b>Pflege:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Entnahme neu auflaufender Fichten;</li> <li>• Totholz von älteren Weiden erhalten oder durch Ringeln neu schaffen;</li> <li>• Erhaltung der bestehenden, bisher nicht von Gehölzen bestandenen Flächen im Gebiet durch Zurückdrängen von Gehölzsukzession und durch regelmäßiges Beseitigen von Brombeergestrüpp;</li> <li>• teilweise Offenhaltung der im Zuge der Fichtenentnahme neu geschaffenen Freiflächen</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                  |                                                                     |
| <p><b>Rechtliche Sicherung:</b><br/> öffentlich-rechtlicher Vertrag, Forsteinrichtung.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                  |                                                                     |



| D06, Teilfl. a, b, c                                       |                                                                                  |                                                                                          |    |        |                           |          |        |         |  | Naturschutzprojekt Hasenlochgraben - Waldumbau und Artenschutz |  |                 |  |                 |  |                            |  |  |  |
|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|---------------------------|----------|--------|---------|--|----------------------------------------------------------------|--|-----------------|--|-----------------|--|----------------------------|--|--|--|
| Gemeinde:<br>Durchhausen                                   |                                                                                  |                                                                                          |    |        | Gemarkung:<br>Durchhausen |          |        |         |  | Flurstück(e):<br>1540, 1541, 1542, 1543,<br>1544, 1545, 1546   |  |                 |  |                 |  |                            |  |  |  |
| Eigentümer: Gemeinde Durchhausen                           |                                                                                  |                                                                                          |    |        |                           |          |        |         |  |                                                                |  |                 |  |                 |  |                            |  |  |  |
| Distrikt:<br>2 - Neuenwald                                 |                                                                                  |                                                                                          |    |        | Abteilung:<br>3           |          |        |         |  | Bestand:<br>g7 und g2/0                                        |  |                 |  |                 |  |                            |  |  |  |
| Maßnahmenfläche: ca. 48.605 m² insgesamt                   |                                                                                  |                                                                                          |    |        |                           |          |        |         |  |                                                                |  |                 |  |                 |  |                            |  |  |  |
| naturschutzrechtlicher Ausgleich – Zielwert Ökopunkte:     |                                                                                  |                                                                                          |    |        |                           |          |        |         |  |                                                                |  |                 |  |                 |  |                            |  |  |  |
| Biotoptypen                                                |                                                                                  |                                                                                          |    |        |                           |          |        |         |  | Bestand                                                        |  |                 |  |                 |  |                            |  |  |  |
|                                                            |                                                                                  |                                                                                          |    |        |                           |          |        |         |  | Bewertung                                                      |  | 1               |  | 2               |  | 3                          |  |  |  |
|                                                            |                                                                                  |                                                                                          |    |        |                           |          |        |         |  | B = Bestand/Feinm.<br>P = Planung                              |  | Biotop-<br>wert |  | Fläche<br>in m² |  | Bilanzwert<br>Spalte 1 x 2 |  |  |  |
| Artenschutzkonzept Hasenlochgraben – BESTAND ABSCHNITT D06 |                                                                                  |                                                                                          |    |        |                           |          |        |         |  |                                                                |  |                 |  |                 |  |                            |  |  |  |
| 34.52                                                      | Land-Schilfröhricht                                                              | B                                                                                        | 11 | - 19 - | 44                        | 19 (IV)  | 81     | 1.539   |  |                                                                |  |                 |  |                 |  |                            |  |  |  |
| 35.50                                                      | Schlagflur                                                                       | B                                                                                        |    | - 14 - |                           | 14 (III) | 45     | 630     |  |                                                                |  |                 |  |                 |  |                            |  |  |  |
| 35.63                                                      | Ausdauernde Ruderalvegetation<br>frischer bis feuchter Standorte                 | B                                                                                        | 9  | - 11 - | 18                        | 11 (III) | 168    | 1.848   |  |                                                                |  |                 |  |                 |  |                            |  |  |  |
| 35.64                                                      | Grasreiche ausdauernde<br>Ruderalvegetation                                      | B                                                                                        | 8  | - 11 - | 15                        | 11 (III) | 1.808  | 19.888  |  |                                                                |  |                 |  |                 |  |                            |  |  |  |
| 58.10                                                      | Sukzessionswald aus Laubbäumen<br>(alle Untertypen)                              | B                                                                                        | 11 | - 19 - | 27                        | 19 (IV)  | 590    | 11.210  |  |                                                                |  |                 |  |                 |  |                            |  |  |  |
| 58.11                                                      | Sukzessionswald aus Laubbäumen –<br>Untertyp langlebige Bäume                    | B                                                                                        | 11 | - 19 - | 27                        | 19 (IV)  | 2.662  | 50.578  |  |                                                                |  |                 |  |                 |  |                            |  |  |  |
| 58.21                                                      | Sukzessionswald aus Laub- und<br>Nadelbäumen – Untertyp überw.<br>Laubbaumanteil | B                                                                                        | 11 | - 19 - | 27                        | 19 (IV)  | 2.416  | 45.904  |  |                                                                |  |                 |  |                 |  |                            |  |  |  |
| 59.12                                                      | Laubbaum-Bestand – Untertyp<br>Erlenbestand                                      | B                                                                                        | 9  | - 14 - | 22                        | 14 (III) | 1.964  | 27.496  |  |                                                                |  |                 |  |                 |  |                            |  |  |  |
| 59.22                                                      | Mischbestand aus Laub- und<br>Nadelbäumen – Untertyp überw.<br>Nadelbaumanteil   | B                                                                                        | 9  | - 14 - | 22                        | 14 (III) | 15.750 | 220.500 |  |                                                                |  |                 |  |                 |  |                            |  |  |  |
| 59.40                                                      | Nadelbaum-Bestand (alle<br>Untertypen)                                           | B                                                                                        | 9  | - 14 - | 22                        | 14 (III) | 110    | 1.540   |  |                                                                |  |                 |  |                 |  |                            |  |  |  |
| 59.44                                                      | Nadelbaum-Bestand – Untertyp<br>Fichtenbestand                                   | B                                                                                        | 9  | - 14 - | 22                        | 14 (III) | 23.011 | 322.154 |  |                                                                |  |                 |  |                 |  |                            |  |  |  |
| Zwischensumme Bestand:                                     |                                                                                  |                                                                                          |    |        |                           |          |        |         |  | 48.605 703.287                                                 |  |                 |  |                 |  |                            |  |  |  |
| Biotoptypen                                                |                                                                                  |                                                                                          |    |        |                           |          |        |         |  | Planung                                                        |  |                 |  |                 |  |                            |  |  |  |
|                                                            |                                                                                  |                                                                                          |    |        |                           |          |        |         |  | Bewertung                                                      |  | 1               |  | 2               |  | 3                          |  |  |  |
|                                                            |                                                                                  |                                                                                          |    |        |                           |          |        |         |  | B = Bestand/Feinm.<br>P = Planung                              |  | Biotop-<br>wert |  | Fläche<br>in m² |  | Bilanzwert<br>Spalte 1 x 2 |  |  |  |
| Artenschutzkonzept Hasenlochgraben – PLANUNG ABSCHNITT D06 |                                                                                  |                                                                                          |    |        |                           |          |        |         |  |                                                                |  |                 |  |                 |  |                            |  |  |  |
| 52.10                                                      | Bruchwald (alle Untertypen)                                                      | D06c                                                                                     | P  | 24     | - 33 -                    | 33 (V)   | 5.512  | 181.896 |  |                                                                |  |                 |  |                 |  |                            |  |  |  |
| 52.20                                                      | Sumpfwald (Feuchtwald) (alle<br>Untertypen)                                      | D06b                                                                                     | P  | 19     | - 24 -                    | 24 (IV)  | 30.784 | 738.816 |  |                                                                |  |                 |  |                 |  |                            |  |  |  |
| 35.64                                                      | Grasreiche ausdauernde<br>Ruderalvegetation                                      | D06b, bestehende und zusätzlich<br>durch Aufflichtung entstehende<br>unbestockte Flächen | P  | 8      | - 11 -                    | 11 (III) | 7.720  | 84.920  |  |                                                                |  |                 |  |                 |  |                            |  |  |  |
| 57.34                                                      | Artenreicher Tannenmischwald                                                     | D06a                                                                                     | P  | 17     | - 21 -                    | 21 (IV)  | 4.589  | 96.369  |  |                                                                |  |                 |  |                 |  |                            |  |  |  |
| Zwischensumme Planung:                                     |                                                                                  |                                                                                          |    |        |                           |          |        |         |  | 48.605 1.102.001                                               |  |                 |  |                 |  |                            |  |  |  |
|                                                            |                                                                                  |                                                                                          |    |        |                           |          |        |         |  | Gesamtsumme: 48.605 1.102.001                                  |  |                 |  |                 |  |                            |  |  |  |
|                                                            |                                                                                  |                                                                                          |    |        |                           |          |        |         |  | Bilanzwert vor der Maßnahme: 703.287 ÖP                        |  |                 |  |                 |  |                            |  |  |  |
|                                                            |                                                                                  |                                                                                          |    |        |                           |          |        |         |  | Bilanzwert nach der Maßnahme: 1.102.001 ÖP                     |  |                 |  |                 |  |                            |  |  |  |
|                                                            |                                                                                  |                                                                                          |    |        |                           |          |        |         |  | erzielter Überschuss 398.714 ÖP                                |  |                 |  |                 |  |                            |  |  |  |

| D06, Teilfl. a, b, c      Naturschutzprojekt Hasenlochgraben - Waldumbau und Artenschutz                                                                                                                                    |                                  |                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| <b>Gemeinde:</b><br>Durchhausen                                                                                                                                                                                             | <b>Gemarkung:</b><br>Durchhausen | <b>Flurstück(e):</b><br>1540, 1541, 1542, 1543,<br>1544, 1545, 1546 |
| <b>Eigentümer:</b> Gemeinde Durchhausen                                                                                                                                                                                     |                                  |                                                                     |
| <b>Distrikt:</b><br>2 - Neuenwald                                                                                                                                                                                           | <b>Abteilung:</b><br>3           | <b>Bestand:</b><br>g7 und g2/0                                      |
| <b>Maßnahmenfläche:</b> ca. 48.605 m <sup>2</sup> insgesamt                                                                                                                                                                 |                                  |                                                                     |
| <b>forstrechtlicher Ausgleich:</b><br>Schaffung bzw. Aufwertung von Habitatstrukturen zur Stärkung seltener und/oder gefährdeter Tier- und Pflanzenarten → Faktor 0,3<br><br>Fläche 4,860 ha x Faktor 0,3 = <b>1,458 ha</b> |                                  |                                                                     |

## D07, Teilflächen a-g - Naturschutzprojekt Hasenlochgraben - Waldumbau und Artenschutz

|                                 |                                  |                                                                     |
|---------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| <b>Gemeinde:</b><br>Durchhausen | <b>Gemarkung:</b><br>Durchhausen | <b>Flurstück(e):</b><br>1540, 1541, 1542, 1543,<br>1544, 1545, 1546 |
|---------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------|

**Eigentümer:** Gemeinde Durchhausen

|                                   |                        |                                |
|-----------------------------------|------------------------|--------------------------------|
| <b>Distrikt:</b><br>2 - Neuenwald | <b>Abteilung:</b><br>3 | <b>Bestand:</b><br>g7 und g2/0 |
|-----------------------------------|------------------------|--------------------------------|

**Maßnahmenfläche:** ca. 79.260 m<sup>2</sup> insgesamt

### Maßnahmentyp:

|                                                                  |                                                                    |
|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Vermeidungs-/Minderungs-/Schutzmaßnahme | <input checked="" type="checkbox"/> Forstrechtlicher Ausgleich     |
| <input type="checkbox"/> Gestaltungs- und Entwicklungsmaßnahme   | <input checked="" type="checkbox"/> Allgemeine Artenschutzmaßnahme |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ausgleichsmaßnahme           | <input checked="" type="checkbox"/> CEF-Maßnahme                   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ersatzmaßnahme               | <input checked="" type="checkbox"/> FCS-Maßnahme                   |

### Positive Wirkungen für die Schutzgüter:

|                                           |                                                  |                                                           |                                            |                                                                |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Boden | <input checked="" type="checkbox"/> Klima / Luft | <input checked="" type="checkbox"/> Flora, Fauna, Biotope | <input checked="" type="checkbox"/> Wasser | <input checked="" type="checkbox"/> Landschaftsbild / Erholung |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|

|                                                                           |                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| <b>Durchführungszeitpunkt der Maßnahme:</b><br>vor Beginn der Baumaßnahme | <b>Abschluss der Maßnahme:</b><br>25 Jahre nach Maßnahmenbeginn |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|

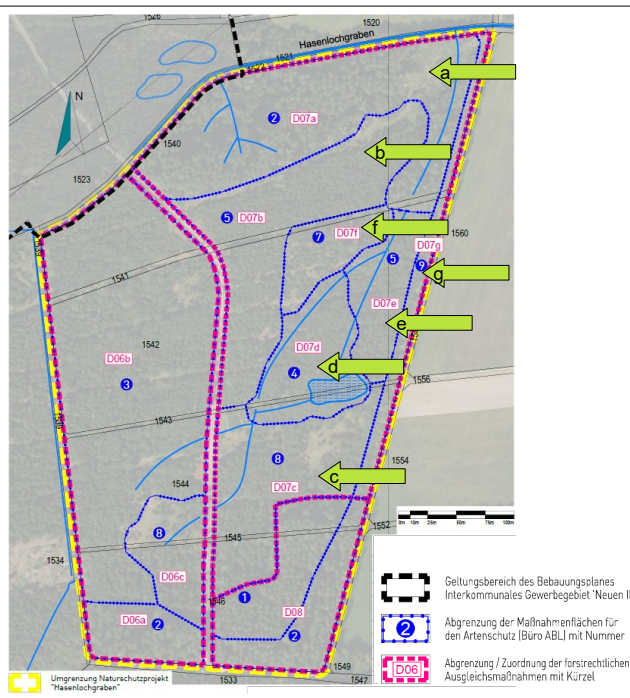
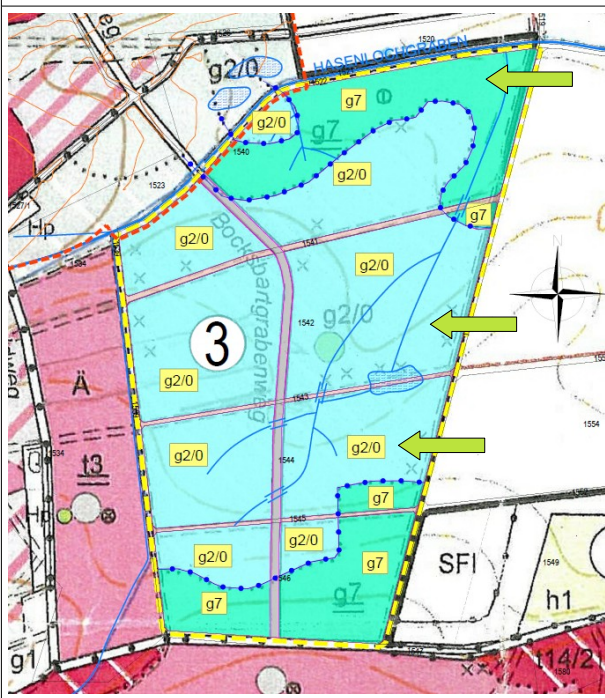
### Schutzgebiete / -objekte sowie Ausweisungen nach Fachplänen:

Vogelschutzgebiet „Baar“ (Nr. 8017441)

### Ausgangsbstand gemäß Forsteinrichtung:

**g7:** ca. 70jähriger Bestand überwiegend aus Fichten mit nicht vollständig vorhandener Waldbodenflora.

**g2/0:** ca. 20jähriger Bestand überwiegend aus Fichten mit Schwarzerlen-Gruppen nach Sturmwurf



## D07, Teilflächen a-g - Naturschutzprojekt Hasenlochgraben - Waldumbau und Artenschutz

**Gemeinde:**  
Durchhausen

**Gemarkung:**  
Durchhausen

**Flurstück(e):**  
1540, 1541, 1542, 1543,  
1544, 1545, 1546

**Eigentümer:** Gemeinde Durchhausen

**Distrikt:**  
2 - Neuenwald

**Abteilung:**  
3

**Bestand:**  
g7 und g2/0

**Maßnahmenfläche:** ca. 79.260 m<sup>2</sup> insgesamt

**Standort:** Einzelwuchsbezirk 5/02 Baar, montan

**Potenzielle natürliche Vegetation:**

Waldmeister-Tannen-Buchenwald im Übergang zu und/oder Wechsel mit Hainsimsen-Tannen-Buchenwald (jeweils Ausbildungen mit Frische- und Feuchtezeigern); örtlich Rundblattlabkraut-Tannenwald, Bergahorn-Eschen-Feuchtwald oder Eschen-Erlen-Sumpfwald.

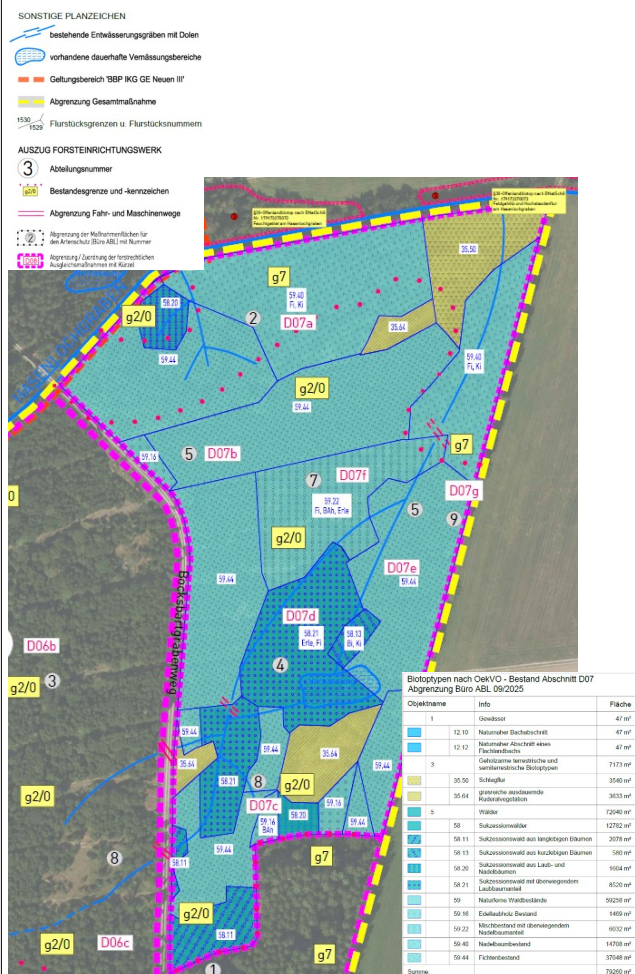
**Name der regional/zonalen Standortseinheit:**

Buchen-Tannen-Wald auf mäßig frischem Tonlehm im östlichen Teil, keine Angabe zum Standortswald im nördlichen, zentralen und südlichen Teil

**Boden:**

Pseudogley-Pelosol und Pelosol-Pseudogley aus Jura-Fließerde bzw. Pelosol und Braunerde-Pelosol aus Opalinuston-Fließerde.

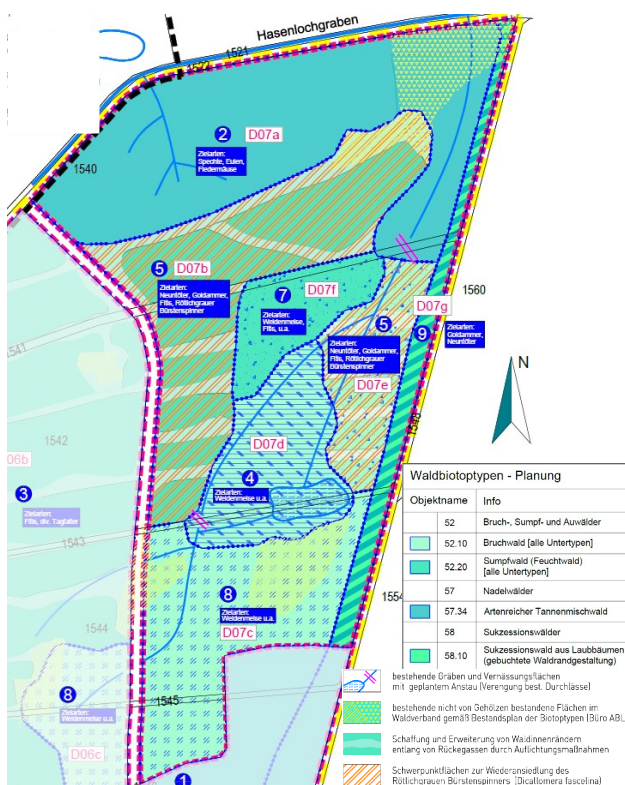
**Bestand:**



Ausschnitt Bestandsplan Biotope D07

**Entwicklungsziel:**

Teilfl. D07a: 57.34 Artenr. Tannenmischwald  
Teilfl. D07b: 52.20 Sumpfwald (alle Untertyp.)  
Teilfl. D07<sub>c,d,e,f</sub>: 52.10 Bruchwald (alle Untertyp.)  
Teilfl. D07g: 58.10 Sukzessionswald (Laubb.)



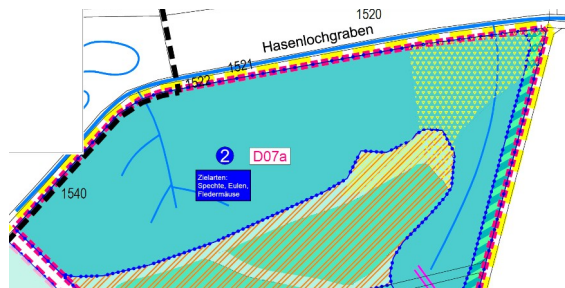
Ausschnitt Maßnahmenplan D07



## D07, Teilflächen a-g - Naturschutzprojekt Hasenlochgraben - Waldumbau und Artenschutz

|                                                             |                                  |                                                                     |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| <b>Gemeinde:</b><br>Durchhausen                             | <b>Gemarkung:</b><br>Durchhausen | <b>Flurstück(e):</b><br>1540, 1541, 1542, 1543,<br>1544, 1545, 1546 |
| <b>Eigentümer:</b> Gemeinde Durchhausen                     |                                  |                                                                     |
| <b>Distrikt:</b><br>2 - Neuenwald                           | <b>Abteilung:</b><br>3           | <b>Bestand:</b><br>g7 und g2/0                                      |
| <b>Maßnahmenfläche:</b> ca. 79.260 m <sup>2</sup> insgesamt |                                  |                                                                     |

### Maßnahmenbeschreibung Teilfläche D07a - *Maßnahme 2 gemäß Büro ABL* - (ca. 24.090 m<sup>2</sup>) unter besonderer Berücksichtigung der Belange des Artenschutzes:



Entwickelt wird durch nachfolgend genannte Maßnahmen ein artenreicher Tannenmischwald (Biotoptyp 57.34), in dem aufgrund der frischen bis wechselfeuchten Standortverhältnisse der Laubbaumanteil, insbesondere von Stieleiche und Bergahorn gefördert werden soll:

- Auflichtung des Fichtenbestandes einschl. Entnahme rotfauler Fichten, jedoch gezielte Erhaltung einzelner Altholz- und Totholzgruppen;
- Förderung / Erhaltung der vorhandenen Laubbäume;
- vereinzelt von Bergahorn und Stieleiche sowie von weitere im Standortdatenblatt der FVA genannten Nebenbaumarten, um einen dem Klimawandel angepassten stabilen Bestand zu erhalten;
- Erhaltung der vorhandenen Offenflächen und Schlagfluren.

#### Artenschutz / Zielarten:

Die gezielte Erhaltung einzelner Altholz- und Totholzgruppen dient der Lebensraumaufwertung für folgende Zielarten: Spechte, Eulen und Fledermäuse.

#### **Pflege:**

- Zäunung bzw. Einzelverbisschutz der Neupflanzungen bis zum Stadium einer etablierten Kultur;
- Entnahme neu auflaufender Fichten im Umbaubereich;
- Erhaltung der Altholzinseln;
- Erhaltung der bestehenden, bisher nicht von Gehölzen bestandenen Flächen im Gebiet durch Zurückdrängen von Gehölzsukzession und durch regelmäßiges Beseitigen von Brombeergestrüpp.

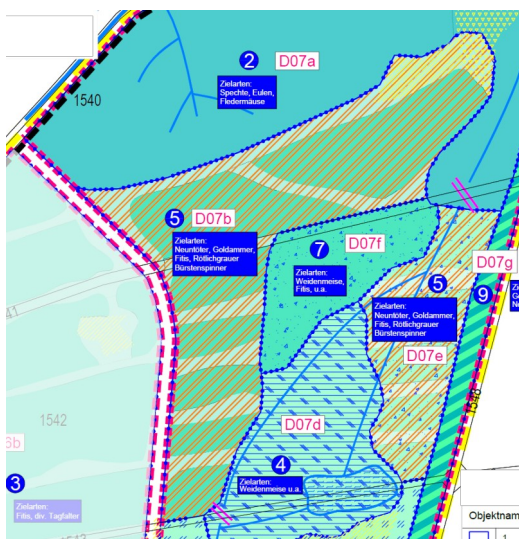
#### **Rechtliche Sicherung:**

öffentlich-rechtlicher Vertrag, Forsteinrichtung.

## D07, Teilflächen a-g - Naturschutzprojekt Hasenlochgraben - Waldumbau und Artenschutz

|                                                             |                                  |                                                                     |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| <b>Gemeinde:</b><br>Durchhausen                             | <b>Gemarkung:</b><br>Durchhausen | <b>Flurstück(e):</b><br>1540, 1541, 1542, 1543,<br>1544, 1545, 1546 |
| <b>Eigentümer:</b> Gemeinde Durchhausen                     |                                  |                                                                     |
| <b>Distrikt:</b><br>2 - Neuenwald                           | <b>Abteilung:</b><br>3           | <b>Bestand:</b><br>g7 und g2/0                                      |
| <b>Maßnahmenfläche:</b> ca. 79.260 m <sup>2</sup> insgesamt |                                  |                                                                     |

### Maßnahmenbeschreibung Teilflächen D07b, - Maßnahme 5 gemäß Büro ABL - (ca. 18.072 m<sup>2</sup>) unter besonderer Berücksichtigung der Belange des Artenschutzes:



Auf den wechselfeuchten und nass quelligen Standorten soll aus den bestehenden von Fichten dominierten Flächen ein sehr lichter Sumpfwald (Biotoptyp 52.20) entwickelt werden, in dem Birke, Weide und Erle dominieren. Folgende Maßnahmen sind vorgesehen:

- Entnahme der Fichten insbesondere in breiteren Streifen entlang der bestehenden Rückewege, so dass besonnte und krautreiche Waldinnenränder entstehen, dabei teilweise komplettes Abräumen der Flächen, so dass Rohbodenflächen entstehen;
- Zusätzlich abschnittsweises und über mehrere Jahre verteiltes Entnehmen von Fichten aus den Beständen zwischen den Rückegassen;
- Erhaltung von Birke, Weide, Erle und anderen Laubbaumarten;
- Erhaltung der bereits vorhandenen Offenflächen (Schlagflur und Ruderalvegetation).

#### Artenschutz / Zielarten:

Die Maßnahme dient der Lebensraumaufwertung für folgende Zielarten:

Neuntöter, Goldammer, Fitis, Weidenmeise **und insbesondere Rötlichgrauer Bürstenspinner**

#### Pflege:

- Entnahme neu auflaufender Fichten;
- Totholz von älteren Weiden erhalten oder durch Ringeln neu schaffen;
- Erhaltung der bestehenden, bisher nicht von Gehölzen bestandenen Flächen im Gebiet durch Zurückdrängen von Gehölzsukzession und durch regelmäßiges Beseitigen von Brombeergestrüpp;
- Ansaat von Esparsette (*Onobrychis viciifolia*) auf möglichst gut besonnten Randstreifen entlang von Wegen, Innenrändern und Lichtungen.

#### Rechtliche Sicherung:

öffentlich-rechtlicher Vertrag, Forsteinrichtung.

## D07, Teilflächen a-g - Naturschutzprojekt Hasenlochgraben - Waldumbau und Artenschutz

**Gemeinde:**  
Durchhausen

**Gemarkung:**  
Durchhausen

**Flurstück(e):**  
1540, 1541, 1542, 1543,  
1544, 1545, 1546

**Eigentümer:** Gemeinde Durchhausen

**Distrikt:**  
2 - Neuenwald

**Abteilung:**  
3

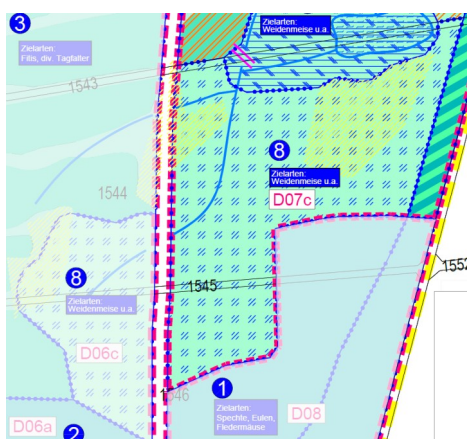
**Bestand:**  
g7 und g2/0

**Maßnahmenfläche:** ca. 79.260 m<sup>2</sup> insgesamt

### Maßnahmenbeschreibung Teilfläche D07c,

#### - Maßnahme 8 gemäß Büro ABL - (ca. 13.730 m<sup>2</sup>)

unter besonderer Berücksichtigung der Belange des Artenschutzes:



Auf dem grund- und wechselfeuchten, oft nass quelligen Standort soll aus den bestehenden meist von Fichte, Erle und Birke dominierten Flächen ein lichter Bruchwald (Biototyp 52.10) mit Offenlandinseln unterschiedlicher Größe und Ausgestaltung entwickelt werden.

Folgende Maßnahmen sind vorgesehen:

- Schließen der bestehenden Dole am Rückeweg zur zusätzlichen Vernässung der Fläche;
  - vollständige Entnahme der Fichten zur Auflichtung;
  - Erhaltung von Weide, Erle und anderen Laubbaumarten;
  - Erhaltung einzelner abgängiger oder absterbender Großbäume als Totholz;
- Erhaltung der vorhandenen Offenflächen.

### Artenschutz / Zielarten:

Die Auflichtung dient u.a. der Lebensraumaufwertung für folgende Zielarten:  
Weidenmeise

### Pflege:

- Entnahme neu auflaufender Fichten;
- Totholz von älteren Weiden erhalten oder durch Ringeln neu schaffen;
- Erhaltung der bestehenden, bisher nicht von Gehölzen bestandenen Flächen im Gebiet durch Zurückdrängen von Gehölzsukzession und durch regelmäßiges Beseitigen von Brombeergestrüpp;
- teilweise Offenhaltung der im Zuge der Fichtenentnahme neu geschaffenen Freiflächen.

### Rechtliche Sicherung:

öffentlich-rechtlicher Vertrag, Forsteinrichtung.

## D07, Teilflächen a-g - Naturschutzprojekt Hasenlochgraben - Waldumbau und Artenschutz

**Gemeinde:**  
Durchhausen

**Gemarkung:**  
Durchhausen

**Flurstück(e):**  
1540, 1541, 1542, 1543,  
1544, 1545, 1546

**Eigentümer:** Gemeinde Durchhausen

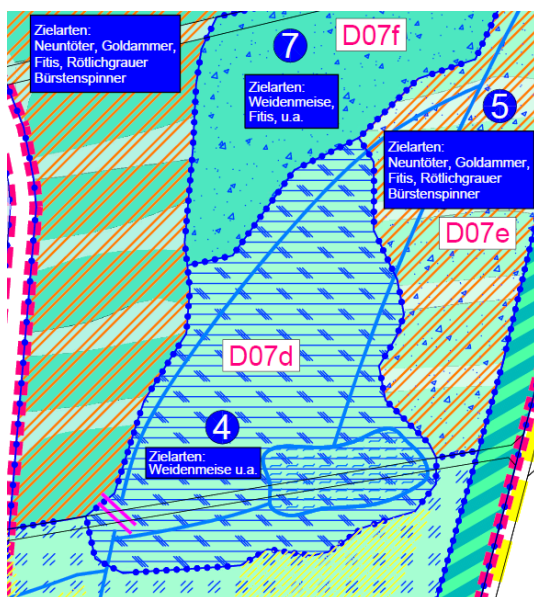
**Distrikt:**  
2 - Neuenwald

**Abteilung:**  
3

**Bestand:**  
g7 und g2/0

**Maßnahmenfläche:** ca. 79.260 m<sup>2</sup> insgesamt

### Maßnahmenbeschreibung Teilfläche D07d, - **Maßnahme 4 gemäß Büro ABL** - (ca. 8.399 m<sup>2</sup>) unter besonderer Berücksichtigung der Belange des Artenschutzes:



Auf dem nass quelligen Standort soll aus den bestehenden meist von Fichte, Erle und Birke dominierten Flächen ein lichter Bruchwald (Biotoptyp 52.10) entwickelt werden.

Folgende Maßnahmen sind vorgesehen:

- Schließen der bestehenden Dole am Rückeweg zur zusätzlichen Vernässung der Fläche;
- Vollständige Entnahme der Fichten zur Auflichtung;
- Vollständige Erhaltung von Birke, Erle und anderen Laubbaumarten, wobei ein Teil der Erlen zur ringeln ist, um Brutmöglichkeiten im Totholz für die Weidenmeise zu schaffen.;
- Erhaltung einzelner abgängiger oder absterbender Großbäume als Totholz;
- Erhaltung bereits vorhandener Offenflächen.

### Artenschutz / Zielarten:

Die Auflichtung dient u.a. der Lebensraumaufwertung für folgende Zielarten:  
Weidenmeise

### Pflege:

- Entnahme neu auflaufender Fichten;
- Totholz erhalten;
- Erhaltung der bestehenden, bisher nicht von Gehölzen bestandenen Flächen im Gebiet durch Zurückdrängen von Gehölzsukzession und durch regelmäßiges Beseitigen von Brombeergestrüpp.

### Rechtliche Sicherung:

öffentlich-rechtlicher Vertrag, Forsteinrichtung.

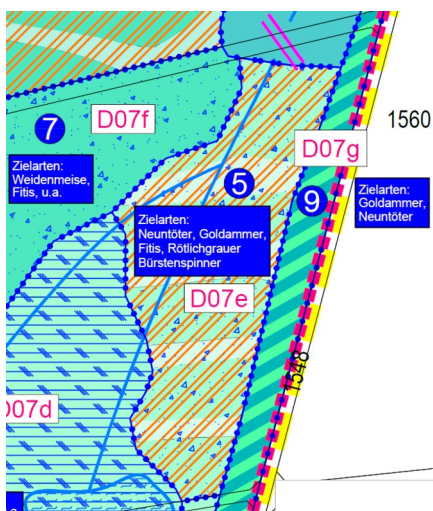


## D07, Teilflächen a-g - Naturschutzprojekt Hasenlochgraben - Waldumbau und Artenschutz

|                                                             |                                  |                                                                     |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| <b>Gemeinde:</b><br>Durchhausen                             | <b>Gemarkung:</b><br>Durchhausen | <b>Flurstück(e):</b><br>1540, 1541, 1542, 1543,<br>1544, 1545, 1546 |
| <b>Eigentümer:</b> Gemeinde Durchhausen                     |                                  |                                                                     |
| <b>Distrikt:</b><br>2 - Neuenwald                           | <b>Abteilung:</b><br>3           | <b>Bestand:</b><br>g7 und g2/0                                      |
| <b>Maßnahmenfläche:</b> ca. 79.260 m <sup>2</sup> insgesamt |                                  |                                                                     |

### Maßnahmenbeschreibung Teilfläche D07e, - Maßnahme 5 gemäß Büro ABL - (ca. 5.981 m<sup>2</sup>) unter besonderer Berücksichtigung der Belange des Artenschutzes:

Auf dem nass quelligen Standort soll aus den bestehenden meist von Fichtenjungwuchs dominierten Flächen ein lichter Bruchwald (Biotoptyp 52.10) entwickelt werden.



Folgende Maßnahmen sind vorgesehen:

- Schließen der bestehenden Dole am Rückeweg zur zusätzlichen Vernässung der Fläche;
- Vollständige Entnahme der Fichten zur Auflichtung, verteilt über mehrere Jahre und beginnend in breiteren Streifen entlang der bestehenden Rückewege, so dass besonnte und krautreiche Waldinnenränder entstehen, dabei teilweise komplettes Abräumen der Flächen, so dass Rohbodenflächen und neue Waldsukzessionsstadien entstehen;
- Erhaltung von Birke, Weide, Erle und anderen Laubbaumarten;
- Erhaltung der bereits vorhandenen Offenflächen (Schlagflur und Ruderalvegetation).

### Artenschutz / Zielarten:

Die Maßnahme dient der Lebensraumaufwertung für folgende Zielarten:

Neuntöter, Goldammer, Fitis, Weidenmeise **und insbesondere Rötlichgrauer Bürstenspinner**

### Pflege:

- Totholz erhalten;
- Entnahme neu auflaufender Fichten;
- Erhaltung der bestehenden, bisher nicht von Gehölzen bestandenen Flächen im Gebiet durch Zurückdrängen von Gehölzsukzession und durch regelmäßiges Beseitigen von Brombeergestrüpp;
- Ansaat von Esparsette (*Onobrychis viciifolia*) auf möglichst gut besonnten Randstreifen entlang von Wegen, Innenrändern und Lichtungen.

### Rechtliche Sicherung:

öffentlich-rechtlicher Vertrag, Forsteinrichtung.

## D07, Teilflächen a-g - Naturschutzprojekt Hasenlochgraben - Waldumbau und Artenschutz

**Gemeinde:**  
Durchhausen

**Gemarkung:**  
Durchhausen

**Flurstück(e):**  
1540, 1541, 1542, 1543,  
1544, 1545, 1546

**Eigentümer:** Gemeinde Durchhausen

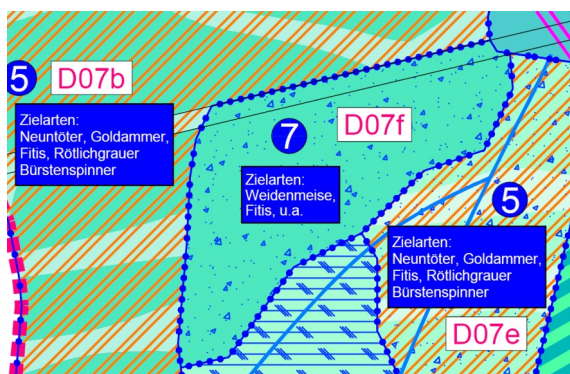
**Distrikt:**  
2 - Neuenwald

**Abteilung:**  
3

**Bestand:**  
g7 und g2/0

**Maßnahmenfläche:** ca. 79.260 m<sup>2</sup> insgesamt

**Maßnahmenbeschreibung Teilfläche D07f,  
- Maßnahme 7 gemäß Büro ABL - (ca. 4.588 m<sup>2</sup>)  
unter besonderer Berücksichtigung der Belange des Artenschutzes:**



Auf dem nass quelligen Standort soll aus den bestehenden meist von Fichten, Erle und Bergahorn dominierten Flächen ein lichter Bruchwald (Biotoptyp 52.10) entwickelt werden.

Folgende Maßnahmen sind vorgesehen:

- Schließen der bestehenden Dole am Rückeweg zur zusätzlichen Vernässung der Fläche;
  - Teilweise Entnahme der Fichten zur Auflichtung;
  - Erhaltung von Laubgehölzen;
- 
- Erhaltung der bereits vorhandenen Offenflächen (Schlagflur und Ruderalvegetation).

Artenschutz / Zielarten:

Die Maßnahme dient der Lebensraumaufwertung für folgende Zielarten:  
Fitis, Weidenmeise

**Pflege:**

- Totholz erhalten;
- teilweise Entnahme neu auflaufender Fichten;
- Erhaltung von Gehölzsukzession, jedoch regelmäßiges Beseitigen von Brombeergestrüpp.

**Rechtliche Sicherung:**

öffentlich-rechtlicher Vertrag, Forsteinrichtung.

## D07, Teilflächen a-g - Naturschutzprojekt Hasenlochgraben - Waldumbau und Artenschutz

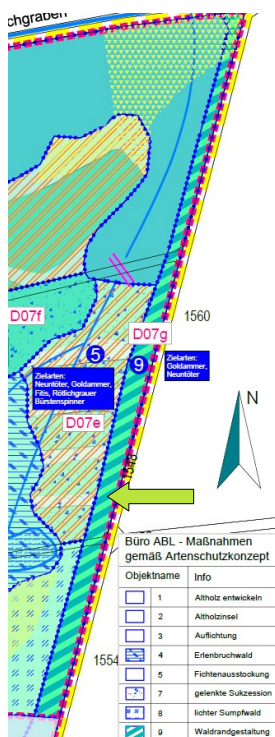
|                                 |                                  |                                                                     |
|---------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| <b>Gemeinde:</b><br>Durchhausen | <b>Gemarkung:</b><br>Durchhausen | <b>Flurstück(e):</b><br>1540, 1541, 1542, 1543,<br>1544, 1545, 1546 |
|---------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------|

**Eigentümer:** Gemeinde Durchhausen

|                                   |                        |                                |
|-----------------------------------|------------------------|--------------------------------|
| <b>Distrikt:</b><br>2 - Neuenwald | <b>Abteilung:</b><br>3 | <b>Bestand:</b><br>g7 und g2/0 |
|-----------------------------------|------------------------|--------------------------------|

**Maßnahmenfläche:** ca. 79.260 m<sup>2</sup> insgesamt

### Maßnahmenbeschreibung Teilfläche D07g, - **Maßnahme 9 gemäß Büro ABL** - (ca. 4.400 m<sup>2</sup>) unter besonderer Berücksichtigung der Belange des Artenschutzes:



Im Übergangsbereich zur freien Landschaft soll bis in eine Tiefe von ca. 20 m ein gebuchteter und gestufter Waldrand mit Säumen und Sträuchern entwickelt werden (Biotoptyp 58.10).

Folgende Maßnahmen sind vorgesehen:

- Entnahme der Fichten
- Erhaltung einzelner geschädigter oder abgängiger Lärchen als Habitatbäume und Totholzanteil
- Zurückdrängen von Brombeergestrüpp
- Förderung von Haselnuß und anderen fruchtetragenden Sträuchern

#### Artenschutz / Zielarten:

Die Maßnahme dient der Lebensraumaufwertung für folgende Zielarten: Goldammer, Neuntöter, Haselmaus

### **Pflege:**

- Totholz von Lärchen und anderen Bäumen erhalten;
- Entnahme neu auflaufender Fichten;
- Erhaltung von Gehölzsukzession, jedoch regelmäßiges Beseitigen von Brombeergestrüpp und von einzelnen größeren Laubbäumen.

### **Rechtliche Sicherung:**

öffentlich-rechtlicher Vertrag, Forsteinrichtung.

# D07, Teilflächen a-g - Naturschutzprojekt Hasenlochgraben - Waldumbau und Artenschutz

|                                 |                                  |                                                                     |
|---------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| <b>Gemeinde:</b><br>Durchhausen | <b>Gemarkung:</b><br>Durchhausen | <b>Flurstück(e):</b><br>1540, 1541, 1542, 1543,<br>1544, 1545, 1546 |
|---------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------|

**Eigentümer:** Gemeinde Durchhausen

|                                   |                        |                                |
|-----------------------------------|------------------------|--------------------------------|
| <b>Distrikt:</b><br>2 - Neuenwald | <b>Abteilung:</b><br>3 | <b>Bestand:</b><br>g7 und g2/0 |
|-----------------------------------|------------------------|--------------------------------|

**Maßnahmenfläche:** ca. 79.260 m² insgesamt

## naturschutzrechtlicher Ausgleich – Zielwert Ökopunkte:

| Biotoptypen                                                |                                                                                  |                                                                                          | Bestand                           |            |                 |                            |         |
|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------|-----------------|----------------------------|---------|
|                                                            |                                                                                  |                                                                                          | Bewertung                         |            | 1               | 2                          | 3       |
|                                                            |                                                                                  |                                                                                          | B = Bestand/Feinm.<br>P = Planung | Biotopwert | Fläche<br>in m² | Bilanzwert<br>Spalte 1 x 2 |         |
| Artenschutzkonzept Hasenlochgraben – BESTAND ABSCHNITT D07 |                                                                                  |                                                                                          |                                   |            |                 |                            |         |
| 12.12                                                      | Naturnaher Bachabschnitt – Untertyp<br>Flachlandbach                             | B                                                                                        | 18 - 35 - 53                      | 35 (V)     | 47              | 1.645                      |         |
| 35.50                                                      | Schlagflur                                                                       | B                                                                                        | - 14 -                            | 14 (III)   | 3.540           | 49.560                     |         |
| 35.64                                                      | Grasreiche ausdauernde<br>Ruderalvegetation                                      | B                                                                                        | 8 - 11 - 15                       | 11 (III)   | 3.633           | 39.963                     |         |
| 58.11                                                      | Sukzessionswald aus Laubbäumen –<br>Untertyp langlebige Bäume                    | B                                                                                        | 11 - 19 - 27                      | 19 (IV)    | 2.078           | 39.482                     |         |
| 58.13                                                      | Sukzessionswald aus Laubbäumen –<br>Untertyp kurzlebige Bäume                    | B                                                                                        | 11 - 19 - 27                      | 19 (IV)    | 580             | 11.020                     |         |
| 58.20                                                      | Sukzessionswald aus Laub- und<br>Nadelbäumen (alle Untertypen)                   | B                                                                                        | 11 - 19 - 27                      | 19 (IV)    | 1.604           | 30.476                     |         |
| 58.21                                                      | Sukzessionswald aus Laub- und<br>Nadelbäumen – Untertyp überw.<br>Laubbaumanteil | B                                                                                        | 11 - 19 - 27                      | 19 (IV)    | 8.520           | 161.880                    |         |
| 59.16                                                      | Laubbaum-Bestand – Untertyp<br>Edellaubholzbestand                               | B                                                                                        | 9 - 14 - 22                       | 14 (III)   | 1.469           | 20.566                     |         |
| 59.22                                                      | Mischbestand aus Laub- und<br>Nadelbäumen – Untertyp überw.<br>Nadelbaumanteil   | B                                                                                        | 9 - 14 - 22                       | 14 (III)   | 6.032           | 84.448                     |         |
| 59.40                                                      | Nadelbaum-Bestand (alle<br>Untertypen)                                           | B                                                                                        | 9 - 14 - 22                       | 14 (III)   | 14.708          | 205.912                    |         |
| 59.44                                                      | Nadelbaum-Bestand – Untertyp<br>Fichtenbestand                                   | B                                                                                        | 9 - 14 - 22                       | 14 (III)   | 37.049          | 518.686                    |         |
| Zwischensumme Bestand:                                     |                                                                                  |                                                                                          |                                   |            | 79.260          | 1.163.638                  |         |
| Biotoptypen                                                |                                                                                  |                                                                                          | Planung                           |            |                 |                            |         |
| Artenschutzkonzept Hasenlochgraben – PLANUNG ABSCHNITT D07 |                                                                                  |                                                                                          |                                   |            |                 |                            |         |
| 52.10                                                      | Bruchwald (alle Untertypen)                                                      | D07 Teilflächen c, d, e                                                                  | P                                 | 24 - 33 -  | 33 (V)          | 26.540                     | 875.820 |
| 35.64                                                      | Grasreiche ausdauernde<br>Ruderalvegetation                                      | D07e, bestehende und zusätzlich<br>durch Aufflichtung entstehende<br>unbestockte Flächen | P                                 | 8 - 11 -   | 11 (III)        | 1.570                      | 17.270  |
| 52.20                                                      | Sumpfwald (Feuchtwald) (alle<br>Untertypen)                                      | D07 Teilflächen b, f                                                                     | P                                 | 19 - 24 -  | 24 (IV)         | 16.640                     | 399.360 |
| 35.64                                                      | Grasreiche ausdauernde<br>Ruderalvegetation                                      | D07b, bestehende und zusätzlich<br>durch Aufflichtung entstehende<br>unbestockte Flächen | P                                 | 8 - 11 -   | 11 (III)        | 6.020                      | 66.220  |
| 57.34                                                      | Artenreicher Tannenmischwald                                                     | D07a                                                                                     | P                                 | 17 - 21 -  | 21 (IV)         | 20.090                     | 421.890 |
| 35.50                                                      | Schlagflur                                                                       | D07a, bestehende und zusätzlich<br>durch Aufflichtung entstehende<br>unbestockte Flächen | P                                 | - 14 -     | 14 (III)        | 4.000                      | 56.000  |
| 58.10                                                      | Sukzessionswald aus Laubbäumen<br>(alle Untertypen)                              | D07g, Waldrandgestaltung                                                                 | P                                 | 11 - 17 -  | 17 (IV)         | 4.400                      | 74.800  |
| Zwischensumme Planung:                                     |                                                                                  |                                                                                          |                                   |            | 79.260          | 1.911.360                  |         |
| Bilanzwert vor der Maßnahme:                               |                                                                                  |                                                                                          |                                   |            |                 | 1.163.638 ÖP               |         |
| Bilanzwert nach der Maßnahme:                              |                                                                                  |                                                                                          |                                   |            |                 | 1.911.360 ÖP               |         |
| erzielte Wertsteigerung:                                   |                                                                                  |                                                                                          |                                   |            |                 | 747.722 ÖP                 |         |



**D07, Teilflächen a-g - Naturschutzprojekt Hasenlochgraben - Waldumbau und Artenschutz**

|                                 |                                  |                                                                     |
|---------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| <b>Gemeinde:</b><br>Durchhausen | <b>Gemarkung:</b><br>Durchhausen | <b>Flurstück(e):</b><br>1540, 1541, 1542, 1543,<br>1544, 1545, 1546 |
|---------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------|

**Eigentümer:** Gemeinde Durchhausen

|                                   |                        |                                |
|-----------------------------------|------------------------|--------------------------------|
| <b>Distrikt:</b><br>2 - Neuenwald | <b>Abteilung:</b><br>3 | <b>Bestand:</b><br>g7 und g2/0 |
|-----------------------------------|------------------------|--------------------------------|

**Maßnahmenfläche:** ca. 79.260 m<sup>2</sup> insgesamt**forstrechtlicher Ausgleich:**

Schaffung bzw. Aufwertung von Habitatstrukturen zur Stärkung seltener und/oder gefährdeter Tier- und Pflanzenarten → Faktor 0,3

Fläche 7,926 ha x Faktor 0,3 = **2,378 ha**

## D08 Naturschutzprojekt Hasenlochgraben - Waldumbau und Artenschutz

|                                 |                                  |                                          |
|---------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------|
| <b>Gemeinde:</b><br>Durchhausen | <b>Gemarkung:</b><br>Durchhausen | <b>Flurstück(e):</b><br>1544, 1545, 1546 |
|---------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------|

**Eigentümer:** Gemeinde Durchhausen

|                                   |                        |                       |
|-----------------------------------|------------------------|-----------------------|
| <b>Distrikt:</b><br>2 - Neuenwald | <b>Abteilung:</b><br>3 | <b>Bestand:</b><br>g7 |
|-----------------------------------|------------------------|-----------------------|

**Maßnahmenfläche:** ca. 12.898 m<sup>2</sup> insgesamt

### Maßnahmentyp:

|                                                                  |                                                                    |
|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Vermeidungs-/Minderungs-/Schutzmaßnahme | <input checked="" type="checkbox"/> Forstrechtlicher Ausgleich     |
| <input type="checkbox"/> Gestaltungs- und Entwicklungsmaßnahme   | <input checked="" type="checkbox"/> Allgemeine Artenschutzmaßnahme |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ausgleichsmaßnahme           | <input checked="" type="checkbox"/> CEF-Maßnahme                   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ersatzmaßnahme               | <input checked="" type="checkbox"/> FCS-Maßnahme                   |

### Positive Wirkungen für die Schutzgüter:

|                                           |                                                  |                                                           |                                            |                                                                |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Boden | <input checked="" type="checkbox"/> Klima / Luft | <input checked="" type="checkbox"/> Flora, Fauna, Biotope | <input checked="" type="checkbox"/> Wasser | <input checked="" type="checkbox"/> Landschaftsbild / Erholung |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|

**Durchführungszeitpunkt der Maßnahme:**  
vor Beginn der Baumaßnahme

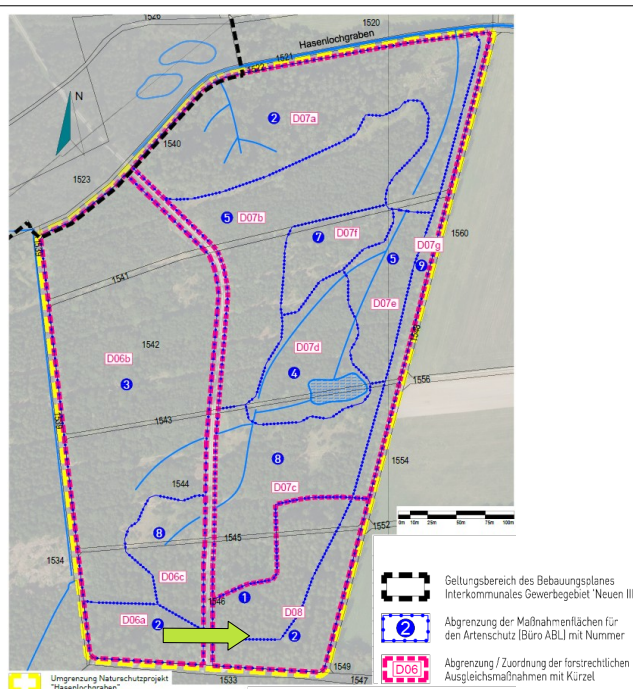
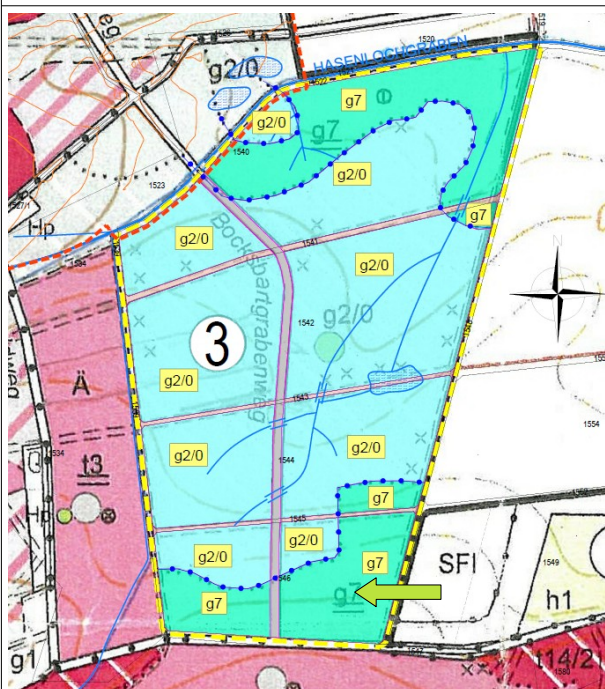
**Abschluss der Maßnahme:**  
25 Jahre nach Maßnahmenbeginn

### Schutzgebiete / -objekte sowie Ausweisungen nach Fachplänen:

Vogelschutzgebiet „Baar“ (Nr. 8017441)

### Ausgangsbestand gemäß Forsteinrichtung:

**g7:** ca. 70jähriger Bestand überwiegend aus Fichten mit nicht vollständig vorhandener Waldbodenflora.



## D08 Naturschutzprojekt Hasenlochgraben - Waldumbau und Artenschutz

**Gemeinde:** Durchhausen **Gemarkung:** Durchhausen **Flurstück(e):** 1544, 1545, 1546

**Eigentümer:** Gemeinde Durchhausen

**Distrikt:** 2 - Neuenwald **Abteilung:** 3 **Bestand:** g7

**Maßnahmenfläche:** ca. 12.898 m<sup>2</sup> insgesamt

**Standort:** Einzelwuchsbezirk 5/02 Baar, montan

**Potenzielle natürliche Vegetation:** Waldmeister-Tannen-Buchenwald im Übergang zu und/oder Wechsel mit Hainsimsen-Tannen-Buchenwald (jeweils Ausbildungen mit Frische- und Feuchtezeigern); örtlich Rundblatlabkraut-Tannenwald, Bergahorn-Eschen-Feuchtwald oder Eschen-Erlen-Sumpfwald.

**Name der regional/zonalen Standortseinheit:** Buchen-Tannen-Wald auf mäßig frischem Tonlehm

**Boden:** Pseudogley-Pelosol und Pelosol-Pseudogley aus Jura-Fließerde bzw. Pelosol und Braunerde-Pelosol aus Opalinuston-Fließerde.

### Bestand:

Biototypen nach OekVO - Bestand  
Abgrenzung Büro ABL 09/2025

| Objektname | Info                                                          | Fläche               |
|------------|---------------------------------------------------------------|----------------------|
| 3          | Gehölzarme terrestrische und semiterrestrische Biototypen     | 2102 m <sup>2</sup>  |
| 34.52      | Land-Schilfröhricht                                           | 81 m <sup>2</sup>    |
| 35.50      | Schlagflur                                                    | 45 m <sup>2</sup>    |
| 35.63      | Ausdauernde Ruderalvegetation frischer bis feuchter Standorte | 168 m <sup>2</sup>   |
| 35.64      | grasreiche ausdauernde Ruderalvegetation                      | 1808 m <sup>2</sup>  |
| 5          | Wälder                                                        | 46502 m <sup>2</sup> |
| 58         | Sukzessionswälder                                             | 5667 m <sup>2</sup>  |
| 58.10      | Sukzessionswald aus Laubbäumen                                | 590 m <sup>2</sup>   |
| 58.11      | Sukzessionswald aus langlebigen Bäumen                        | 2662 m <sup>2</sup>  |
| 58.21      | Sukzessionswald mit überwiegendem Laubbaumanteil              | 2416 m <sup>2</sup>  |
| 59         | Naturferne Waldbestände                                       | 40835 m <sup>2</sup> |
| 59.12      | Erlen-Bestand                                                 | 1964 m <sup>2</sup>  |
| 59.22      | Mischbestand mit überwiegendem Nadelbaumanteil                | 15750 m <sup>2</sup> |
| 59.40      | Nadelbaumbestand                                              | 110 m <sup>2</sup>   |
| 59.44      | Fichtenbestand                                                | 23011 m <sup>2</sup> |
| Summe:     |                                                               | 48605 m <sup>2</sup> |

### SONSTIGE PLANZEICHEN

bestehende Entwässerungsgräben mit Dolen

vorhandene dauerhafte Vernässungsbereiche

Geltungsbereich 'BBP IKG GE Neuen III'

Abgrenzung Gesamtmaßnahme

Flurstücksgrenzen u. Flurstücksnummern

### AUSZUG FÜRSTEINRICHTUNGSWERK

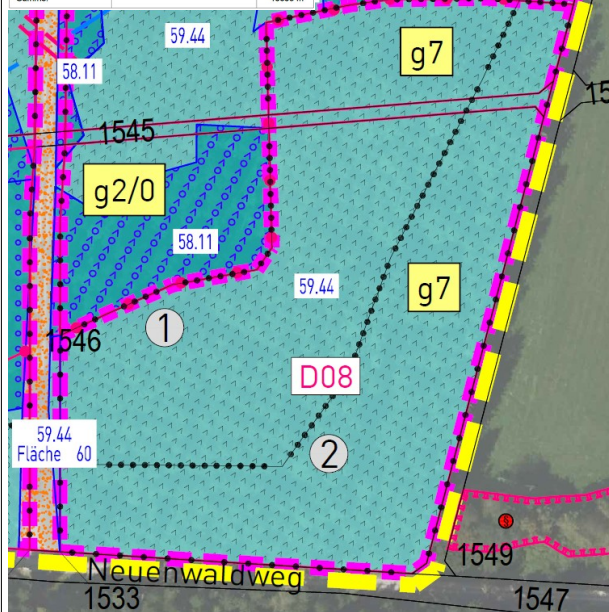
Abteilungsnummer

Bestandesgrenze und -kennzeichen

Abgrenzung Fahr- und Maschinenwege

Abgrenzung der Maßnahmenflächen für den Artenschutz (Büro ABL) mit Nummer

Abgrenzung / Zuordnung der forstrechtlichen Ausgleichsmaßnahmen mit Kürzel

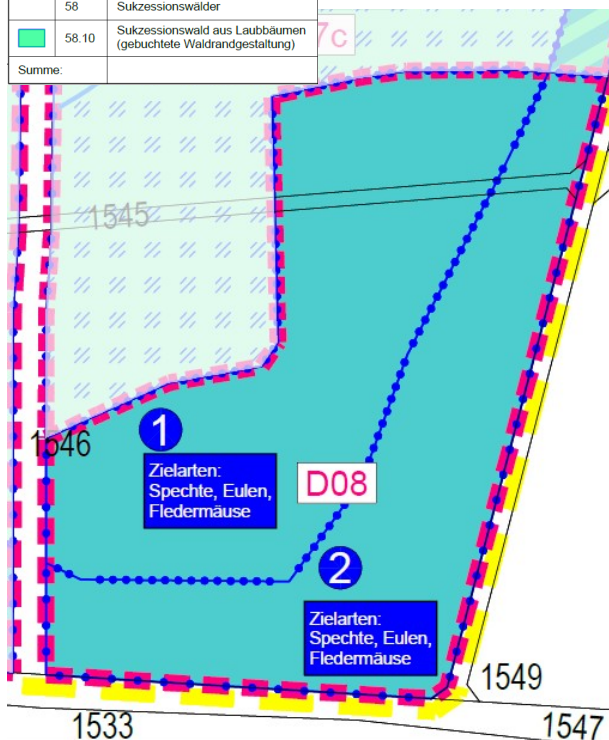


Ausschnitt Bestandsplan Biotope D06

### Entwicklungsziel:

57.34 Artenr. Tannenmischwald

| Waldbiototypen - Planung |                                                                |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Objektname               | Info                                                           |
| 52                       | Bruch-, Sumpf- und Auwälder                                    |
| 52.10                    | Bruchwald (alle Untertypen)                                    |
| 52.20                    | Sumpfwald (Feuchtwald) (alle Untertypen)                       |
| 57                       | Nadelwälder                                                    |
| 57.34                    | Artenreicher Tannenmischwald                                   |
| 58                       | Sukzessionswälder                                              |
| 58.10                    | Sukzessionswald aus Laubbäumen (gebuchtete Waldrandgestaltung) |
| Summe:                   |                                                                |



Ausschnitt Maßnahmenplan D08

## D08 Naturschutzprojekt Hasenlochgraben - Waldumbau und Artenschutz

|                                 |                                  |                                          |
|---------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------|
| <b>Gemeinde:</b><br>Durchhausen | <b>Gemarkung:</b><br>Durchhausen | <b>Flurstück(e):</b><br>1544, 1545, 1546 |
|---------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------|

**Eigentümer:** Gemeinde Durchhausen

|                                   |                        |                       |
|-----------------------------------|------------------------|-----------------------|
| <b>Distrikt:</b><br>2 - Neuenwald | <b>Abteilung:</b><br>3 | <b>Bestand:</b><br>g7 |
|-----------------------------------|------------------------|-----------------------|

**Maßnahmenfläche:** ca. 12.898 m<sup>2</sup> insgesamt

### **Maßnahmenbeschreibung Fläche D08 – Maßnahmen 1+2 gemäß Büro ABL - (ca. 4.589 m<sup>2</sup>) unter besonderer Berücksichtigung der Belange des Artenschutzes:**

Entwickelt wird durch nachfolgend genannte Maßnahmen ein artenreicher Tannenmischwald, in dem der Laubholzanteil gestärkt werden soll:

- Tannen- und Buchenvorbau in Teilbereichen;
- Zusätzlich werden neben Bergahorn und Stieleiche weitere im Standortdatenblatt der FVA genannte Nebenbaumarten eingebracht, um einen dem Klimawandel angepassten stabilen Bestand zu erhalten;
- Auflichtung des Fichtenbestandes einschl. Entnahme rotfauler Fichten, jedoch gezielte Erhaltung einzelner Altholz- und Totholzgruppen

Die Begründung der Nachbesserungspflanzungen sowie die Sicherung und Pflege der Waldumbauflächen erfolgt entsprechend der Waldentwicklungstypenrichtlinie von Forst BW.

#### Artenschutz / Zielarten:

Die gezielte Erhaltung einzelner Altholz- und Totholzgruppen dient der Lebensraumaufwertung für folgende Zielarten: Spechte, Eulen und Fledermäuse.

#### **Pflege:**

- Zäunung bzw. Einzelverbisschutz insbesondere für die neu gepflanzten Tannen und Buchen bis zum Stadium einer etablierten Kultur.
- Nachpflanzung ausgefallener Vorbauindividuen.
- Entnahme neu auflaufender Fichten im Umbaubereich.
- Erhaltung der Altholzinseln.
- Erhaltung und jährliche Reinigung der Fledermauskästen (vgl. Anlage U5b)



#### **Rechtliche Sicherung:**

öffentlich-rechtlicher Vertrag, Forsteinrichtung.



**D08 Naturschutzprojekt Hasenlochgraben - Waldumbau und Artenschutz**

|                                 |                                  |                                          |
|---------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------|
| <b>Gemeinde:</b><br>Durchhausen | <b>Gemarkung:</b><br>Durchhausen | <b>Flurstück(e):</b><br>1544, 1545, 1546 |
|---------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------|

**Eigentümer:** Gemeinde Durchhausen

|                                   |                        |                       |
|-----------------------------------|------------------------|-----------------------|
| <b>Distrikt:</b><br>2 - Neuenwald | <b>Abteilung:</b><br>3 | <b>Bestand:</b><br>g7 |
|-----------------------------------|------------------------|-----------------------|

**Maßnahmenfläche:** ca. 12.898 m<sup>2</sup> insgesamt**naturschutzrechtlicher Ausgleich – Zielwert Ökopunkte:**

| Biotoptypen                                                       |                                                | Bestand                                   |                 |                             |                            |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------|-----------------------------|----------------------------|
|                                                                   |                                                | Bewertung                                 | 1               | 2                           | 3                          |
|                                                                   |                                                | <i>B = Bestand/Feinm.<br/>P = Planung</i> | Biotop-<br>wert | Fläche<br>in m <sup>2</sup> | Bilanzwert<br>Spalte 1 x 2 |
| <b>Artenschutzkonzept Hasenlochgraben – BESTAND ABSCHNITT D08</b> |                                                |                                           |                 |                             |                            |
| 59.44                                                             | Nadelbaum-Bestand – Untertyp<br>Fichtenbestand | B 9 - 14 - 22                             | 14 (III)        | 12.898                      | 180.572                    |
| <b>Zwischensumme Bestand:</b>                                     |                                                |                                           |                 | <b>12.898</b>               | <b>180.572</b>             |

| Biotoptypen                                                       |                                                       | Planung                                   |                 |                             |                            |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------|-----------------------------|----------------------------|
|                                                                   |                                                       | Bewertung                                 | 1               | 2                           | 3                          |
|                                                                   |                                                       | <i>B = Bestand/Feinm.<br/>P = Planung</i> | Biotop-<br>wert | Fläche<br>in m <sup>2</sup> | Bilanzwert<br>Spalte 1 x 2 |
| <b>Artenschutzkonzept Hasenlochgraben – PLANUNG ABSCHNITT D08</b> |                                                       |                                           |                 |                             |                            |
| 57.34                                                             | Artenreicher Tannenmischwald D08, Teilflächen 1 und 2 | P 17 - 21 -                               | 21 (IV)         | 12.898                      | 270.858                    |
| <b>Zwischensumme Planung:</b>                                     |                                                       |                                           |                 | <b>12.898</b>               | <b>270.858</b>             |
|                                                                   |                                                       | <b>Gesamtsumme:</b>                       |                 | <b>12.898</b>               | <b>270.858</b>             |

Bilanzwert vor der Maßnahme: 180.572 ÖP

Bilanzwert nach der Maßnahme: 270.858 ÖP

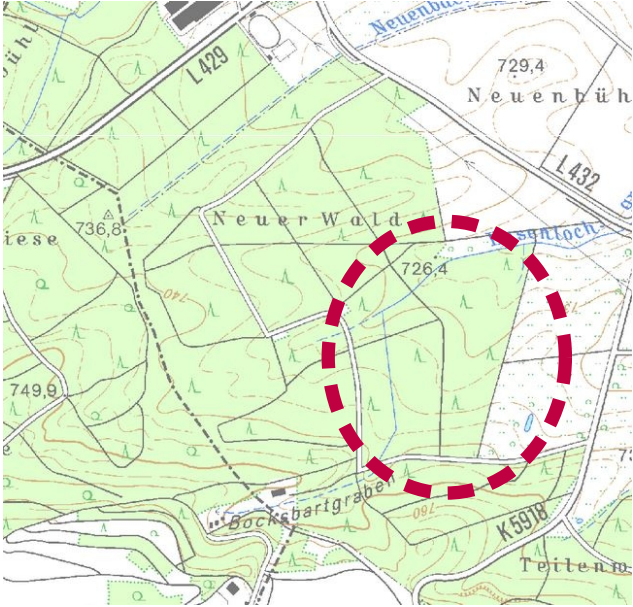
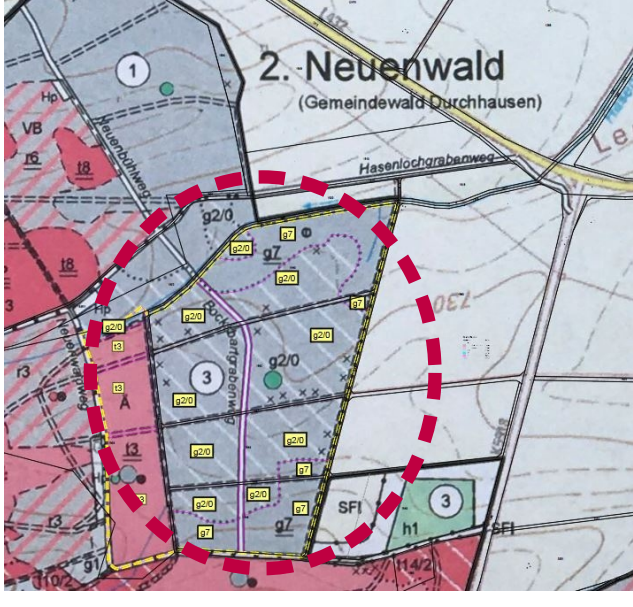
**erzielte Wertsteigerung: 90.286 ÖP****forstrechtlicher Ausgleich:**

Schaffung bzw. Aufwertung von Habitatstrukturen zur Stärkung seltener und/oder gefährdeter Tier- und Pflanzenarten → Faktor 0,3

Fläche 1,289 ha x Faktor 0,3 = **0,387 ha**

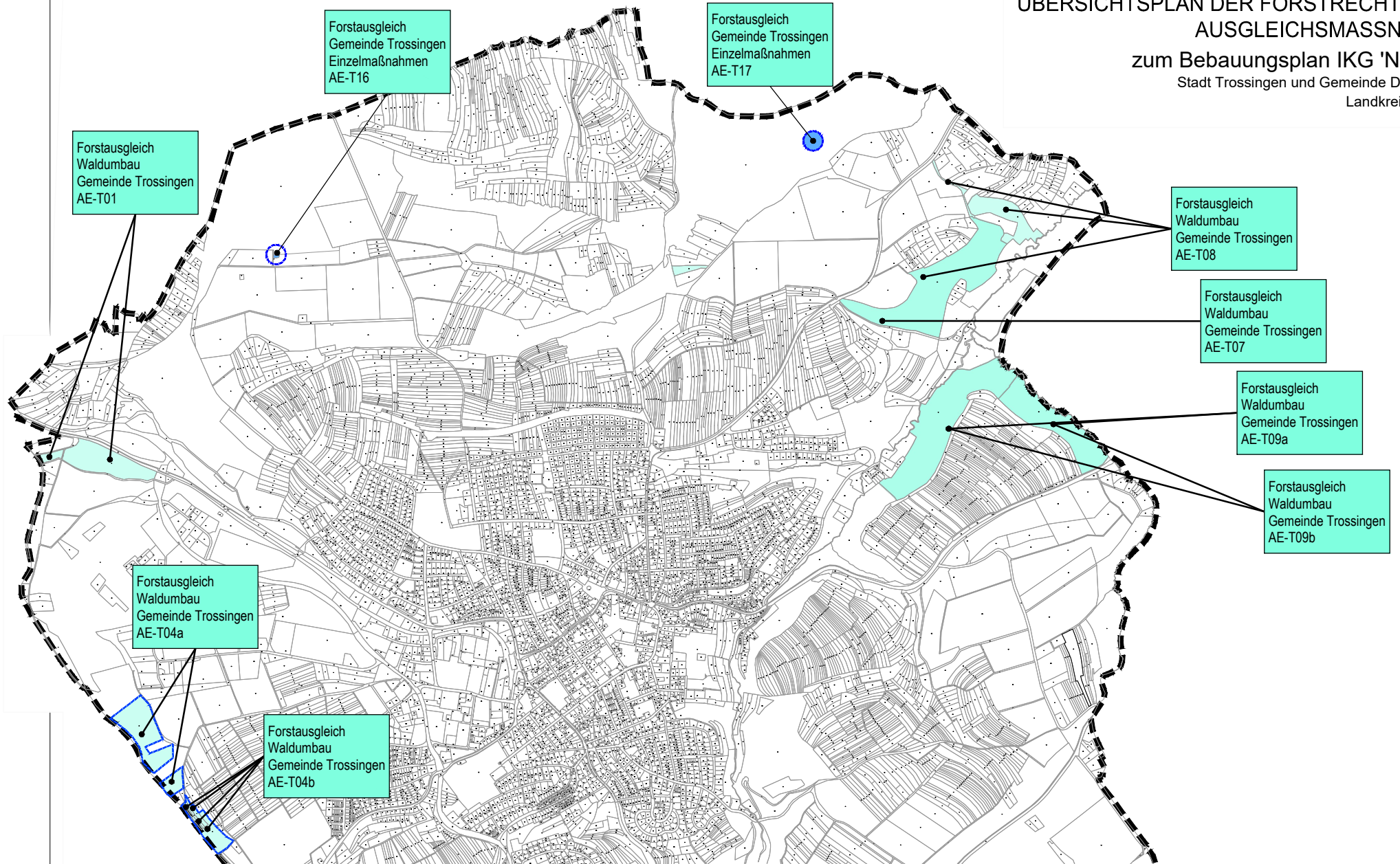
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                       |                                                                                                                                                                                                                                                               |                                 |                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>D10      funktionaler Ausgleich für Beeinträchtigungen der Erholungsfunktion des Waldes, hier: Beschilderung Wegen und Aufstellung von Informationstafeln in der Ausgleichsfläche „Hasenlochgraben“</b>                                                                                                    |                                       |                                                                                                                                                                                                                                                               |                                 |                                                                |
| <b>Gemeinde:</b> Durchhausen                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                       | <b>Gemarkung:</b> Durchhausen                                                                                                                                                                                                                                 |                                 | <b>Flurstück(e):</b> 1534, 1539 - 1546                         |
| <b>Eigentümer:</b> Gemeinde Durchhausen                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                       |                                                                                                                                                                                                                                                               |                                 |                                                                |
| <b>Distrikt:</b><br>2 - Neuenwald                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                       | <b>Abteilung:</b><br>3                                                                                                                                                                                                                                        |                                 | <b>Bestand:</b> t3, g7 und g2/0                                |
| <b>Maßnahmenfläche:</b> lineare und punktuelle Maßnahmen im Gesamtgebiet „Hasenlochgraben“                                                                                                                                                                                                                    |                                       |                                                                                                                                                                                                                                                               |                                 |                                                                |
| <b>Maßnahmentyp:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                       |                                                                                                                                                                                                                                                               |                                 |                                                                |
| <input type="checkbox"/> Vermeidungs-/Minderungs-/Schutzmaßnahme<br><input checked="" type="checkbox"/> Gestaltungs- und Entwicklungsmaßnahme<br><input checked="" type="checkbox"/> Ausgleichsmaßnahme<br><input type="checkbox"/> Ersatzmaßnahme                                                            |                                       | <input checked="" type="checkbox"/> Forstrechtlicher Ausgleich<br><input type="checkbox"/> Allgemeine Artenschutzmaßnahme<br><input type="checkbox"/> CEF-Maßnahme<br><input type="checkbox"/> FCS-Maßnahme                                                   |                                 |                                                                |
| <b>Positive Wirkungen für die Schutzgüter:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                |                                       |                                                                                                                                                                                                                                                               |                                 |                                                                |
| <input type="checkbox"/> Boden                                                                                                                                                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/> Klima / Luft | <input type="checkbox"/> Flora, Fauna, Biotope                                                                                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/> Wasser | <input checked="" type="checkbox"/> Landschaftsbild / Erholung |
| <b>Durchführungszeitpunkt der Maßnahme:</b><br><br>mit Beginn der Baumaßnahme                                                                                                                                                                                                                                 |                                       | <b>Abschluss der Maßnahme:</b><br><br>2 Jahre nach Maßnahmenbeginn                                                                                                                                                                                            |                                 |                                                                |
| <b>Ausgangsbiotop:</b><br><br>Wirtschaftswald mit Waldwegen und Rückegassen in unterschiedlicher Ausprägung                                                                                                                                                                                                   |                                       | <b>Bewertung (Ökopunkte/m²):</b><br><br>nur verbal/argumentativ                                                                                                                                                                                               |                                 |                                                                |
| <b>Schutzgebiete / -objekte sowie Ausweisungen nach Fachplänen:</b><br><br>-                                                                                                                                                                                                                                  |                                       |                                                                                                                                                                                                                                                               |                                 |                                                                |
| <b>Ausgangsbestand:</b><br><br>Wirtschaftswald mit Waldwegen und Rückegassen in unterschiedlicher Ausprägung                                                                                                                                                                                                  |                                       |                                                                                                                                                                                                                                                               |                                 |                                                                |
| <b>Standort:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                       | <b>Einzelwuchsbezirk 5/02 Baar</b>                                                                                                                                                                                                                            |                                 |                                                                |
| <i>Potenzielle natürliche Vegetation:</i>                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                       | Waldmeister-Tannen-Buchenwald im Übergang zu und/oder Wechsel mit Hainsimsen-Tannen-Buchenwald (jeweils Ausbildungen mit Frische- und Feuchtezeigern); örtlich Rundblattlabkraut-Tannenwald, Bergahorn-Eschen-Feuchtwald oder <u>Eschen-Erlen-Sumpfwald</u> . |                                 |                                                                |
| <i>Name der regional/zonalen Standortseinheit:</i>                                                                                                                                                                                                                                                            |                                       |                                                                                                                                                                                                                                                               |                                 |                                                                |
| <i>Boden:</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                       | Pseudogley-Pelosol und Pelosol-Pseudogley aus Jura-Fließerde bzw. Pelosol und Braunerde-Pelosol aus Opalinuston-Fließerde.                                                                                                                                    |                                 |                                                                |
| <b>Entwicklungsziel:</b><br><br>52.20 Sumpfwald (hier: 52.21.14 Traubenkirschen-Erlen-Eschen-Wald)<br>52.10 Bruchwald (hier: 52.11.13 Schwarzerlen-Bruchwald)<br>zusätzliche Biotopgestaltungsmaßnahmen für Amphibien, Reptilien, Nachtfalter und Vögel (vgl. auch Maßnahmenblätter D06abc, D07a-f, D08, D09) |                                       |                                                                                                                                                                                                                                                               |                                 |                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                               |                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------|
| <b>D10      funktionaler Ausgleich für Beeinträchtigungen der Erholungsfunktion des Waldes, hier: Beschilderung Wegen und Aufstellung von Informationstafeln in der Ausgleichsfläche „Hasenlochgraben“</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                               |                                        |
| <b>Gemeinde:</b> Durchhausen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>Gemarkung:</b> Durchhausen | <b>Flurstück(e):</b> 1534, 1539 - 1546 |
| <b>Eigentümer:</b> Gemeinde Durchhausen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                               |                                        |
| <b>Distrikt:</b><br>2 - Neuenwald                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Abteilung:</b><br>3        | <b>Bestand:</b> t3, g7 und g2/0        |
| <b>Maßnahmenfläche:</b> lineare und punktuelle Maßnahmen im Gesamtgebiet „Hasenlochgraben“                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                               |                                        |
| <b>Maßnahmenbeschreibung:</b> <p>Es sind folgende Maßnahmen vorgesehen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● Ausweisung und Beschilderung von Wegen mit Anschluss an übergeordnete Verbindungen;</li> <li>● Aufstellung von Hinweis- / Erläuterungstafeln zu folgenden Themenkomplexen: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lebensraum Amphibien allgemein und Gelbbauchunke im Speziellen</li> <li>– Lebensraum Sumpfwald / Bruchwald</li> <li>– Lebensraum Stillgewässer / Tümpel (evtl. mit Steg)</li> <li>– Lebensraum Bürstenspinner</li> <li>– Lebensraum Waldrand</li> <li>– Lebensraum Altholz-/ und Totholzinseln</li> <li>– Avifauna</li> </ul> </li> </ul> <p>Die Maßnahmen dienen auch als Ausgleich für die verloren gehende Erholungsfunktion der durch den BPlan "IKG Neuen III" überplanten Waldflächen.</p> <p>Das zugehörige Erschließungskonzept wird unter Berücksichtigung der lokalen kleinräumigen Verhältnisse mit dem zuständigen Forstrevierleiter erarbeitet.</p> |                               |                                        |
| <b>Pflege:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• laufende Instandhaltungsarbeiten an den Beschilderungen und Wegen</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                               |                                        |
| <b>Rechtliche Sicherung:</b> <p>öffentlich-rechtlicher Vertrag, Forsteinrichtung.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                               |                                        |
| <b>Zielwert Ökopunkte:</b> <p>verbal-argumentativ</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                               |                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                       |                               |                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------|
| <b>D10</b> <b>funktionaler Ausgleich für Beeinträchtigungen der Erholungsfunktion des Waldes, hier: Beschilderung Wegen und Aufstellung von Informationstafeln in der Ausgleichsfläche „Hasenlochgraben“</b>                                                          |                               |                                        |
| <b>Gemeinde:</b> Durchhausen                                                                                                                                                                                                                                          | <b>Gemarkung:</b> Durchhausen | <b>Flurstück(e):</b> 1534, 1539 - 1546 |
| <b>Eigentümer:</b> Gemeinde Durchhausen                                                                                                                                                                                                                               |                               |                                        |
| <b>Distrikt:</b><br>2 - Neuenwald                                                                                                                                                                                                                                     | <b>Abteilung:</b><br>3        | <b>Bestand:</b> t3, g7 und g2/0        |
| <b>Maßnahmenfläche:</b> lineare und punktuelle Maßnahmen im Gesamtgebiet „Hasenlochgraben“                                                                                                                                                                            |                               |                                        |
| <b>Anrechnung für forstrechtlichen Ausgleich:</b>                                                                                                                                                                                                                     |                               |                                        |
| verbal-argumentativ                                                                                                                                                                                                                                                   |                               |                                        |
| <b>Lageplan / Fotos</b>                                                                                                                                                                                                                                               |                               |                                        |
| <div> <div>Übersichtsplan</div>  </div> <div> <div>Lageplan / Sonstige Information</div>  </div> |                               |                                        |



# ÜBERSICHTSPLAN DER FORSTRECHTLICHEN AUSGLEICHSMASSNAHMEN zum Bebauungsplan IKG 'Neuen III' Stadt Trossingen und Gemeinde Durchhausen Landkreis Tuttlingen



| AE-T01 Biotopentwicklung zum gesetzlich geschützten Biotop nach § 30 BNatSchG                                                                                                                                                                                                               |                                       |                                                                                                                                                                                                                                            |                                            |                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>Gemeinde:</b> Trossingen                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                       | <b>Gemarkung:</b> Trossingen                                                                                                                                                                                                               |                                            | <b>Flurstück(e):</b> 942, 944                                  |
| <b>Eigentümer:</b> Stadt Trossingen                                                                                                                                                                                                                                                         |                                       |                                                                                                                                                                                                                                            |                                            |                                                                |
| <b>Distrikt:</b><br>1 - Egelshalde                                                                                                                                                                                                                                                          |                                       | <b>Abteilung:</b><br>1 - Schießhaus                                                                                                                                                                                                        |                                            | <b>Bestand:</b><br>h7                                          |
| <b>Maßnahmenfläche:</b> Vorbaufläche 1,0 ha, Anbau 0,5 ha                                                                                                                                                                                                                                   |                                       |                                                                                                                                                                                                                                            |                                            |                                                                |
| <b>Maßnahmentyp:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                       |                                                                                                                                                                                                                                            |                                            |                                                                |
| <input type="checkbox"/> Vermeidungs-/Minderungs-/Schutzmaßnahme<br><input type="checkbox"/> Gestaltungs- und Entwicklungsmaßnahme<br><input checked="" type="checkbox"/> Ausgleichsmaßnahme<br><input checked="" type="checkbox"/> Ersatzmaßnahme                                          |                                       | <input checked="" type="checkbox"/> Forstrechtlicher Ausgleich<br><input type="checkbox"/> Allgemeine Artenschutzmaßnahme<br><input type="checkbox"/> CEF-Maßnahme<br><input type="checkbox"/> FCS-Maßnahme                                |                                            |                                                                |
| <b>Positive Wirkungen für die Schutzgüter:</b>                                                                                                                                                                                                                                              |                                       |                                                                                                                                                                                                                                            |                                            |                                                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> Boden                                                                                                                                                                                                                                                   | <input type="checkbox"/> Klima / Luft | <input checked="" type="checkbox"/> Flora, Fauna, Biotope                                                                                                                                                                                  | <input checked="" type="checkbox"/> Wasser | <input checked="" type="checkbox"/> Landschaftsbild / Erholung |
| <b>Durchführungszeitpunkt der Maßnahme:</b><br>mit Beginn der Baumaßnahme                                                                                                                                                                                                                   |                                       | <b>Pflegezeitraum:</b><br>25 Jahre nach Maßnahmenbeginn                                                                                                                                                                                    |                                            |                                                                |
| <b>Ausgangsbiotop:</b><br>59.11.00 Pappel-Bestand                                                                                                                                                                                                                                           |                                       | <b>Bewertung (Ökopunkte/m²):</b><br>14 ÖP / m² Normalwert                                                                                                                                                                                  |                                            |                                                                |
| <b>Schutzgebiete / -objekte sowie Ausweisungen nach Fachplänen:</b><br><br>Waldbiotop Fließgewässer                                                                                                                                                                                         |                                       |                                                                                                                                                                                                                                            |                                            |                                                                |
| <b>Ausgangsbestand:</b><br><br>Bestand aus 70jährigen Hybridpappeln (Erstaufforstung);<br>Baumholz – geschlossen, lückig im Osten – in truppweiser Mischung.<br>Aufgrund der Pappeldominanz aus Erstaufforstungen ist kein Naturverjüngungsvorrat von Zielarten der Hartholzauen vorhanden. |                                       |                                                                                                                                                                                                                                            |                                            |                                                                |
| <b>Standort:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                       | <b>Einzelwuchsbezirk 4/22 Albvorland südwestlich der Eyach</b>                                                                                                                                                                             |                                            |                                                                |
| <i>Potenzielle natürliche Vegetation:</i>                                                                                                                                                                                                                                                   |                                       | Waldmeister-Tannen-Buchenwald im Übergang zu und/oder Wechsel mit Hainsimsen-Tannen-Buchenwald; örtlich Waldgersten-Tannen-Buchenwald, Seggen-Buchenwald oder Rundblattlabkraut-Tannenwald i. w. S.                                        |                                            |                                                                |
| <i>Name der regional/zonalen Standortseinheit:</i>                                                                                                                                                                                                                                          |                                       | Tannen-Buchen-Wald in grundfeuchten lehmig-tonigen Mulden und Senken.                                                                                                                                                                      |                                            |                                                                |
| <i>Boden:</i>                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                       | Auengley-Auenpseudogley aus Auenlehm über Altwassersediment<br>Gemäß den Daten aus der forstlichen Standortkarte (Daten der FVA) handelt es sich im betroffenen Bereich um einen feucht-nass-quelligen Standort unter Grundwassereinfluss. |                                            |                                                                |
| <b>Entwicklungsziel:</b><br>Umbau in eine Hartholzaue<br>Dabei 52.30 Auwald der Bäche und kleineren Flüsse mit einer Breite von 10 + 10 m entlang des Gewässerabschnittes (468 lfm) (= 9.360 m²).<br>Restbestand: Buntlaubbaum-Mischwald: 52.32 Schwarzerlen-Eschen-Wald (= 5.640 m²).      |                                       |                                                                                                                                                                                                                                            |                                            |                                                                |

| AE-T01 Biotopentwicklung zum gesetzlich geschützten Biotop nach § 30 BNatSchG                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                 |                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <b>Gemeinde:</b> Trossingen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>Gemarkung:</b> Trossingen                                                    | <b>Flurstück(e):</b> 942, 944 |
| <b>Eigentümer:</b> Stadt Trossingen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                 |                               |
| <b>Distrikt:</b><br>1 - Egelshalde                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>Abteilung:</b><br>1 - Schießhaus                                             | <b>Bestand:</b><br>h7         |
| <b>Maßnahmenfläche:</b> Vorbaufläche 1,0 ha, Anbau 0,5 ha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                 |                               |
| <b>Maßnahmenbeschreibung:</b><br><p>Der Pappelbestand wurde als „pumpende“ Baumart gepflanzt um zu einer Entwässerung der Fläche beizutragen. Mit Beseitigung des Bestandes werden die ursprünglichen und in der forstlichen Standortkarte beschriebenen Standortverhältnisse (s.o.) wiederhergestellt.</p> <p>Nutzung von Einzelstämmen – Femelschlag - Vorbau bzw. Anbau von Bergahorn, Stieleiche, Traubenkirsche und Schwarzerle auf der restlichen Fläche – Zäunung.</p> <p>Die Begründung der Nachbesserungspflanzungen sowie die Sicherung und Pflege der Waldumbauflächen erfolgt entsprechend der Waldentwicklungstypenrichtlinie von Forst BW.</p>                                                                                                           |                                                                                 |                               |
| <b>Pflege:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zäunung bzw. Einzel-Verbiss-Schutz bis zum Stadium einer etablierten Kultur,</li> <li>• Nachpflanzung ausgefallener Vorbauindividuen,</li> <li>• Entnahme neu auflaufender Fichten in der Umbaufläche.</li> <li>• Beseitigung von aufkommenden Pappeln (Jungwuchs) in der Umbaufläche.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                 |                               |
| <b>Rechtliche Sicherung:</b><br>öffentlich-rechtlicher Vertrag, Forsteinrichtung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                 |                               |
| <b>Zielwert Ökopunkte:</b><br><br>52.30 Auwald der Bäche und kleineren Flüsse<br>(Fließstrecke x 10 m + 10 m)<br><br>Biotope und Arten: 23 ÖP / m <sup>2</sup> (Normalwert)<br>[Bestand: 14 ÖP / m <sup>2</sup> ]<br>Differenz: + 9 ÖP / m <sup>2</sup> x 9.360 m <sup>2</sup><br>= 84.240 ÖP.<br><br>Grundwassergüte: + 1 ÖP / m <sup>2</sup> x 9.360 m <sup>2</sup><br>= 9.360 ÖP.<br>Bereich der Hydrogeologischen Einheiten Ober-<br>keuper und Oberer Mittelkeuper, <u>Gipskeuper</u><br>und Unterkeuper.<br><br>52.32 Schwarzerlen-Eschen-Wald:<br><br>Biotope und Arten: 23 ÖP / m <sup>2</sup> (Normalwert)<br>[Bestand: 14 ÖP / m <sup>2</sup> ]<br>Differenz: + 9 ÖP / m <sup>2</sup> x 5.640 m <sup>2</sup><br>= 50.760 ÖP.<br><br><b>Summe: 144.360 ÖP</b> | <b>Anrechnung für forstrechtlichen Ausgleich:</b><br><br>Faktor 0,5 (= 0,75 ha) |                               |



## AE-T01 Biotopentwicklung zum gesetzlich geschützten Biotop nach § 30 BNatSchG

**Gemeinde:** Trossingen

**Gemarkung:** Trossingen

**Flurstück(e):** 942, 944

**Eigentümer:** Stadt Trossingen

**Distrikt:**  
1 - Egelshalde

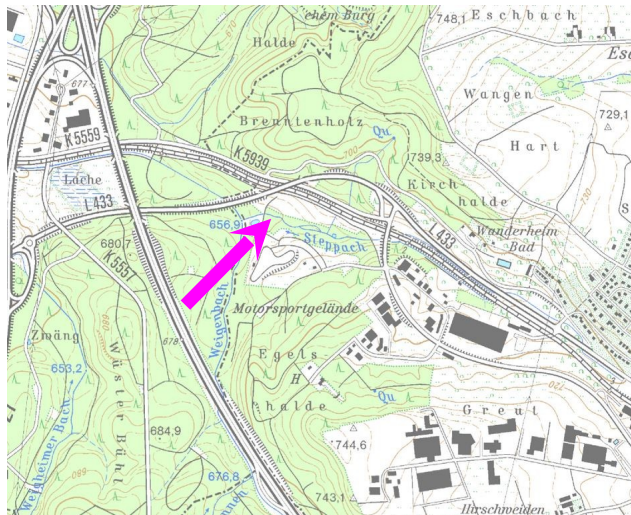
**Abteilung:**  
1 - Schießhaus

**Bestand:**  
h7

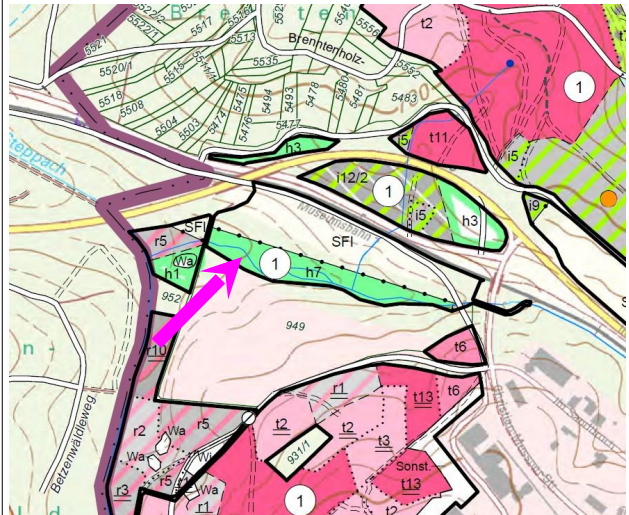
**Maßnahmenfläche:** Vorbaufläche 1,0 ha, Anbau 0,5 ha

### Lageplan / Fotos

#### Übersichtsplan

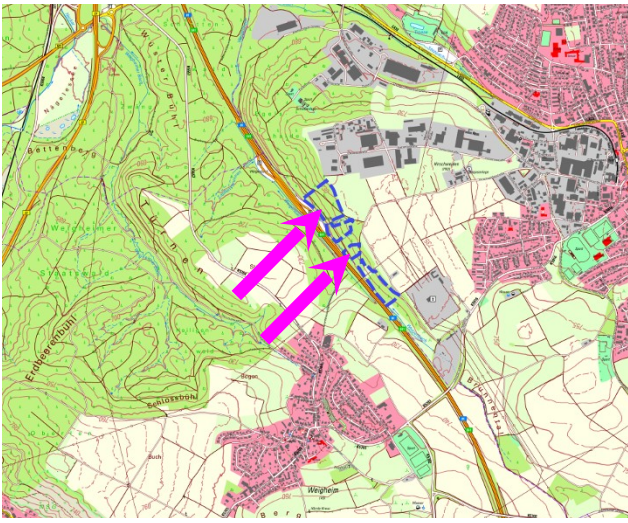
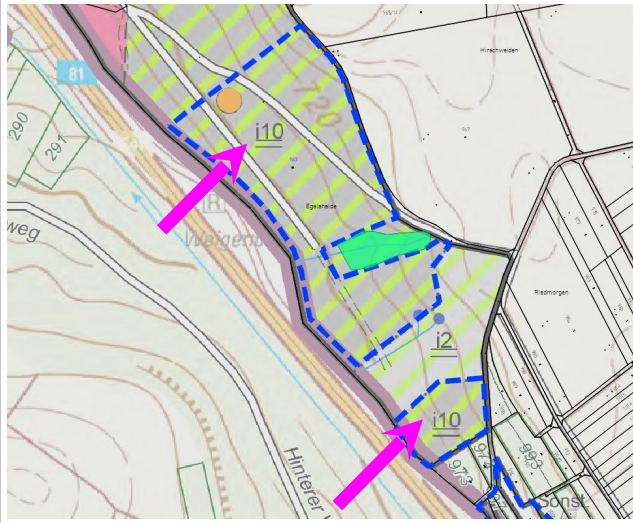


#### Lageplan / Sonstige Information



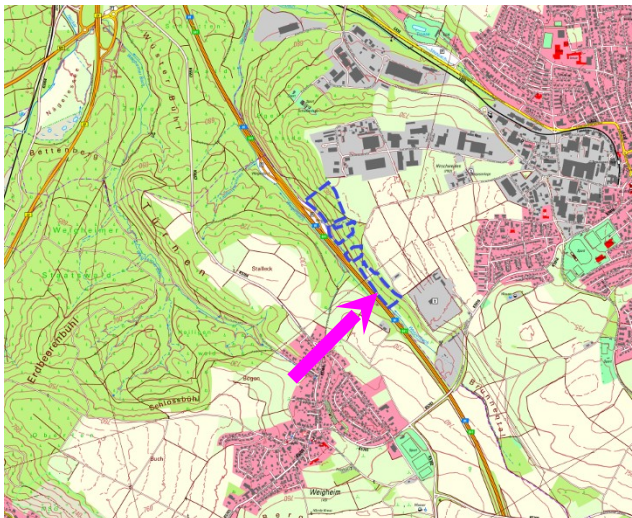
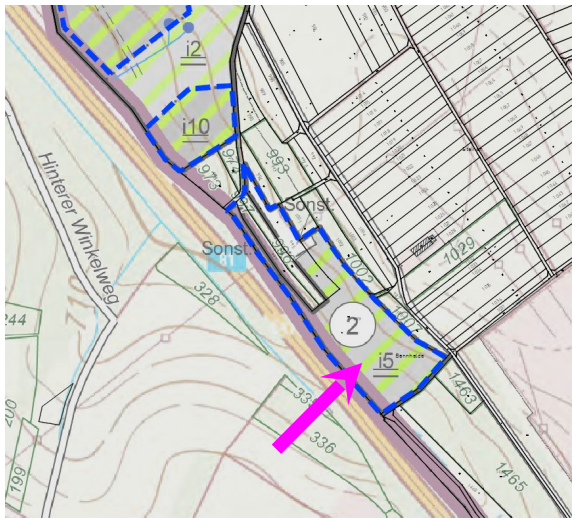


|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                  |                                                                                                                                                                                                             |                                            |                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>AE-T04a Waldumbau zu standortgerechtem Eichenwald</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                  |                                                                                                                                                                                                             |                                            |                                                                |
| <b>Gemeinde:</b> Trossingen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                  | <b>Gemarkung:</b> Trossingen                                                                                                                                                                                |                                            | <b>Flurstück(e):</b> 963                                       |
| <b>Eigentümer:</b> Stadt Trossingen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                  |                                                                                                                                                                                                             |                                            |                                                                |
| <b>Distrikt:</b><br>1 - Egelshalde                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                  | <b>Abteilung:</b><br>2 - Tubak-Loch                                                                                                                                                                         |                                            | <b>Bestand:</b><br>i10                                         |
| <b>Maßnahmenfläche:</b> Umbau 4,58 ha + 0,91 ha = 5,49 ha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                  |                                                                                                                                                                                                             |                                            |                                                                |
| <b>Maßnahmentyp:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                  |                                                                                                                                                                                                             |                                            |                                                                |
| <input type="checkbox"/> Vermeidungs-/Minderungs-/Schutzmaßnahme<br><input type="checkbox"/> Gestaltungs- und Entwicklungsmaßnahme<br><input checked="" type="checkbox"/> Ausgleichsmaßnahme<br><input checked="" type="checkbox"/> Ersatzmaßnahme                                                                                                                                                                                       |                                                  | <input checked="" type="checkbox"/> Forstrechtlicher Ausgleich<br><input type="checkbox"/> Allgemeine Artenschutzmaßnahme<br><input type="checkbox"/> CEF-Maßnahme<br><input type="checkbox"/> FCS-Maßnahme |                                            |                                                                |
| <b>Positive Wirkungen für die Schutzgüter:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                  |                                                                                                                                                                                                             |                                            |                                                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> Boden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <input checked="" type="checkbox"/> Klima / Luft | <input checked="" type="checkbox"/> Flora, Fauna, Biotope                                                                                                                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> Wasser | <input checked="" type="checkbox"/> Landschaftsbild / Erholung |
| <b>Durchführungszeitpunkt der Maßnahme:</b><br>mit Beginn der Baumaßnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                  | <b>Abschluss der Maßnahme:</b><br>25 Jahre nach Maßnahmenbeginn                                                                                                                                             |                                            |                                                                |
| <b>Ausgangsbiotop:</b><br>59.40 Nadelbaum-Bestand (alle Untertypen)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                  | <b>Bewertung (Ökopunkte/m²):</b><br>14 ÖP / m² Normalwert                                                                                                                                                   |                                            |                                                                |
| <b>Schutzgebiete / -objekte sowie Ausweisungen nach Fachplänen:</b><br>Waldbiotop nach § 30 LWaldG „Klinge Egelshalde (Tubakloch)“ → ausgespart                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                  |                                                                                                                                                                                                             |                                            |                                                                |
| <b>Ausgangsbestand:</b><br><br>Baumholz -- geschlossen an mehreren Orten, locker -- in horstweiser Mischung -- zweischichtig im Nordosten -Naturverjüngungsvorrat von Fi auf 20%, von Ta auf 5%<br>-- Fi zu 50% rotfaul -- mittlerer Verbiss an Ta - Ta aus Vorbau entstanden<br>-- aus Erstaufforstung entstanden -- verdämmende Bodenvegetation<br><br>Kein Naturverjüngungsvorrat von Zielarten des Hainbuchen-Eichenwalds vorhanden. |                                                  |                                                                                                                                                                                                             |                                            |                                                                |
| <b>Waldstandort:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                  | <b>Wuchsgebiet Baar-Wutach, Regionale Einheit 5/02 Baar</b>                                                                                                                                                 |                                            |                                                                |
| <i>Potenzielle natürliche Vegetation:</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                  | Hainsimsen-Tannen-Buchenwald im Übergang zu und/oder Wechsel mit Waldmeister-Tannen-Buchenwald; örtlich Waldgersten-Tannen-Buchenwald oder Rundblattlabkraut-Tannenwald                                     |                                            |                                                                |
| <i>Name der regional/zonalen Standortseinheit:</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                  | TH= → trockener Tonhang, nicht typisch<br>Traubeneichen-Tannen-Wald auf trockenem Tonhang.                                                                                                                  |                                            |                                                                |
| <i>Boden:</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                  | Rendzina-Pelosol bis Mergelrendzina<br>Humusform: Mullmoder bis Moder, bzw. Hagerhumus                                                                                                                      |                                            |                                                                |
| <b>Entwicklungsziel:</b><br><br>Hainbuchen-Eichenwald trockenwarmer Standorte                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                  |                                                                                                                                                                                                             |                                            |                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                         |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| AE-T04a Waldumbau zu standortgerechtem Eichenwald                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                         |                   |
| Gemeinde: Trossingen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Gemarkung: Trossingen                                                                                                   | Flurstück(e): 963 |
| Eigentümer: Stadt Trossingen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                         |                   |
| Distrikt:<br>1 - Egelshalde                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Abteilung:<br>2 - Tubak-Loch                                                                                            | Bestand:<br>i10   |
| Maßnahmenfläche: Umbau 4,58 ha + 0,91 ha = 5,49 ha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                         |                   |
| <b>Maßnahmenbeschreibung:</b><br>Abschnittsweise Durchforstung mit Entnahme der Fichten – Neupflanzung von Traubeneiche – Einzelschutz (Erhaltung) von Tannen am Hangfuß und von Kiefern im Bestand.<br>Ergänzendes Einbringen von Nebenbaumarten, die im Standortdatenblatt der FVA genannt werden, ist zulässig, um einen dem Klimawandel angepassten stabilen Bestand zu erhalten.<br><br>Einzelne Überhälter als Habitatbäume im Bestand sind zu erhalten.<br><br>Die Begründung der Nachbesserungspflanzungen sowie die Sicherung und Pflege der Waldumbauflächen erfolgt entsprechend der Waldentwicklungstypenrichtlinie von Forst BW. |                                                                                                                         |                   |
| <b>Pflege:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Zäunung bzw. Einzel-Verbiss-Schutz bis zum Stadium einer etablierten Kultur,</li><li>• Nachpflanzung bei Bedarf</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                         |                   |
| <b>Rechtliche Sicherung:</b><br>öffentlich-rechtlicher Vertrag, Forsteinrichtung.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                         |                   |
| <b>Zielwert Ökopunkte:</b><br><br>53.10 Eichen- oder Hainbuchen-Eichenwald trockenwarmer Standorte (alle Untertypen)<br><br>Biotope und Arten: 28 ÖP / m² (Normalwert)<br>[Bestand: 14 ÖP / m²]<br>Differenz: + 14 ÖP / m² x 54.900 m²<br>= 768.600 ÖP.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>Anrechnung für forstrechtlichen Ausgleich:</b><br><br>Faktor 0,5 (= 2,74 ha)                                         |                   |
| <b>Lageplan / Fotos</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                         |                   |
| Übersichtsplan<br>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Lageplan / Sonstige Information<br> |                   |

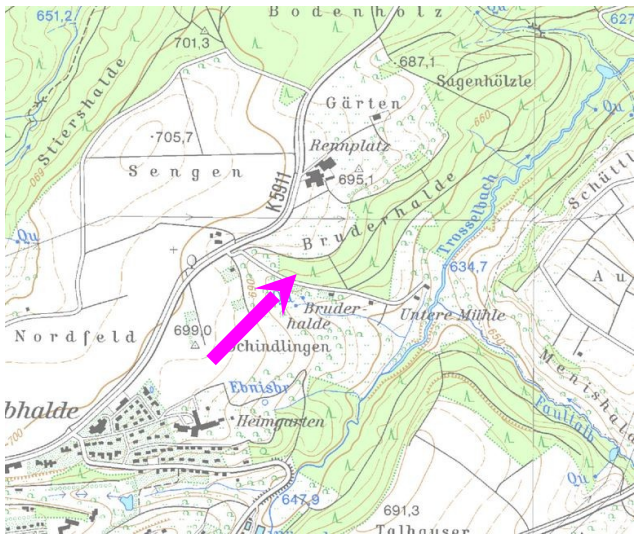
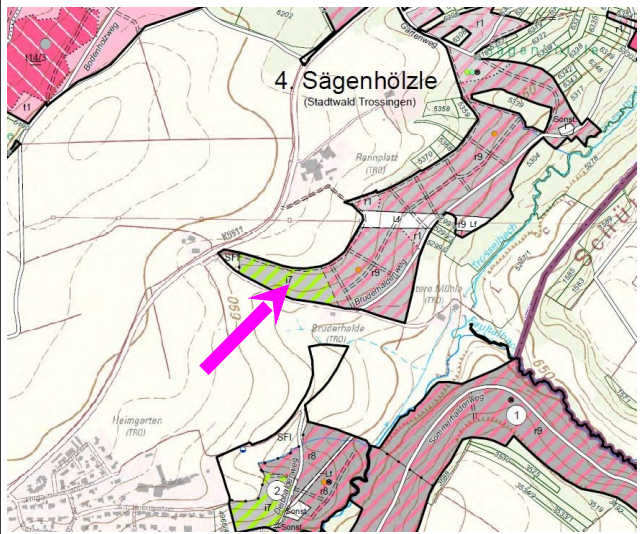
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                  |                                                                                                                                                                                                             |                                            |                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>AE-T04b Waldumbau zu standortgerechtem Eichenwald</b>                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                  |                                                                                                                                                                                                             |                                            |                                                                |
| <b>Gemeinde:</b> Trossingen                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                  | <b>Gemarkung:</b> Trossingen                                                                                                                                                                                |                                            | <b>Flurstück(e):</b><br>995, 996, 997, 999                     |
| <b>Eigentümer:</b> Stadt Trossingen                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                  |                                                                                                                                                                                                             |                                            |                                                                |
| <b>Distrikt:</b><br>1 - Egelshalde                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                  | <b>Abteilung:</b><br>2 - Tubak-Loch                                                                                                                                                                         |                                            | <b>Bestand:</b><br>i5                                          |
| <b>Maßnahmenfläche:</b> Umbau 2,19 ha - Abzug 0,30 ha wg. Freileitungstrassen = 1,89 ha                                                                                                                                                                                                                                |                                                  |                                                                                                                                                                                                             |                                            |                                                                |
| <b>Maßnahmentyp:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                  |                                                                                                                                                                                                             |                                            |                                                                |
| <input type="checkbox"/> Vermeidungs-/Minderungs-/Schutzmaßnahme<br><input type="checkbox"/> Gestaltungs- und Entwicklungsmaßnahme<br><input checked="" type="checkbox"/> Ausgleichsmaßnahme<br><input checked="" type="checkbox"/> Ersatzmaßnahme                                                                     |                                                  | <input checked="" type="checkbox"/> Forstrechtlicher Ausgleich<br><input type="checkbox"/> Allgemeine Artenschutzmaßnahme<br><input type="checkbox"/> CEF-Maßnahme<br><input type="checkbox"/> FCS-Maßnahme |                                            |                                                                |
| <b>Positive Wirkungen für die Schutzgüter:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                  |                                                                                                                                                                                                             |                                            |                                                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> Boden                                                                                                                                                                                                                                                                              | <input checked="" type="checkbox"/> Klima / Luft | <input checked="" type="checkbox"/> Flora, Fauna, Biotope                                                                                                                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> Wasser | <input checked="" type="checkbox"/> Landschaftsbild / Erholung |
| <b>Durchführungszeitpunkt der Maßnahme:</b><br><br>mit Beginn der Baumaßnahme                                                                                                                                                                                                                                          |                                                  | <b>Abschluss der Maßnahme:</b><br><br>25 Jahre nach Maßnahmenbeginn                                                                                                                                         |                                            |                                                                |
| <b>Ausgangsbiotop:</b><br><br>59.44 Fichten-Bestand                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                  | <b>Bewertung (Ökopunkte/m²):</b><br><br>14 ÖP / m² Normalwert                                                                                                                                               |                                            |                                                                |
| <b>Schutzgebiete / -objekte sowie Ausweisungen nach Fachplänen:</b>                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                  |                                                                                                                                                                                                             |                                            |                                                                |
| <b>Ausgangsbestand:</b><br><br>Baumholz -- geschlossen, lückig im Nordosten -- Wei in horstweiser Mischung im Osten -- Fi zu 35% rotfaul – aus Erstaufforstung entstanden, durchforstet, teilweise Neuzugang, Fichtenanteil 80%<br><br>Kein Naturverjüngungsvorrat von Zielarten des Hainbuchen-Eichenwalds vorhanden. |                                                  |                                                                                                                                                                                                             |                                            |                                                                |
| <b>Waldstandort:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                  | <b>Wuchsgebiet Baar-Wutach, Regionale Einheit 5/02 Baar</b>                                                                                                                                                 |                                            |                                                                |
| <i>Potenzielle natürliche Vegetation:</i>                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                  | Hainsimsen-Tannen-Buchenwald im Übergang zu und/oder Wechsel mit Waldmeister-Tannen-Buchenwald; örtlich Waldgersten-Tannen-Buchenwald oder Rundblatlabkraut-Tannenwald                                      |                                            |                                                                |
| <i>Name der regional/zonalen Standortseinheit:</i>                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                  | TH= → trockener Tonhang, nicht typisch<br>Traubeneichen-Tannen-Wald auf trockenem Tonhang.                                                                                                                  |                                            |                                                                |
| <i>Boden:</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                  | Rendzina-Pelosol bis Mergelrendzina<br>Humusform: Mullmoder bis Moder, bzw. Hagerhumus                                                                                                                      |                                            |                                                                |
| <b>Entwicklungsziel:</b><br><br>Hainbuchen-Eichenwald trockenwarmer Standorte                                                                                                                                                                                                                                          |                                                  |                                                                                                                                                                                                             |                                            |                                                                |



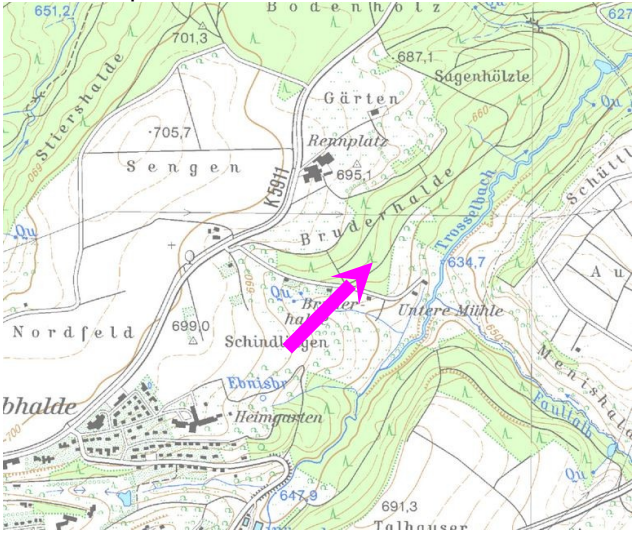
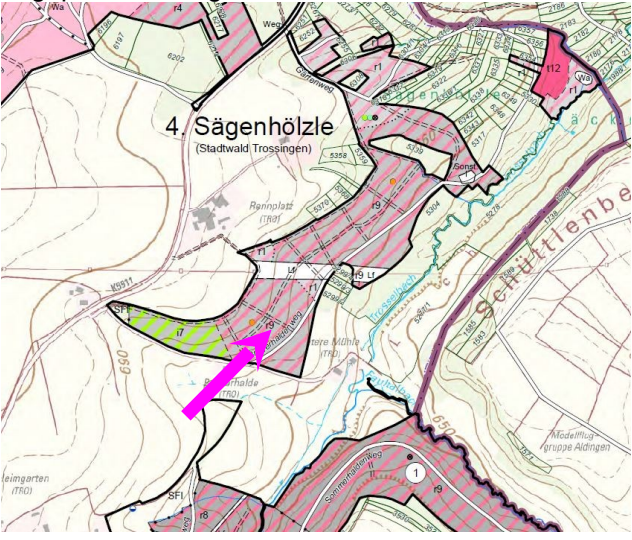
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                |                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>AE-T04b Waldumbau zu standortgerechtem Eichenwald</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                |                                            |
| <b>Gemeinde:</b> Trossingen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>Gemarkung:</b> Trossingen                                                                                                   | <b>Flurstück(e):</b><br>995, 996, 997, 999 |
| <b>Eigentümer:</b> Stadt Trossingen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                |                                            |
| <b>Distrikt:</b><br>1 - Egelshalde                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>Abteilung:</b><br>2 - Tubak-Loch                                                                                            | <b>Bestand:</b><br>i5                      |
| <b>Maßnahmenfläche:</b> Umbau 2,19 ha - Abzug 0,30 ha wg. Freileitungstrassen = 1,89 ha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                |                                            |
| <b>Maßnahmenbeschreibung:</b><br>Abschnittsweise Durchforstung mit Entnahme der Fichten – Neupflanzung von Traubeneiche – Einzelschutz (Erhaltung) von Tannen am Hangfuß.<br><br>Ergänzendes Einbringen von Nebenbaumarten, die im Standortdatenblatt der FVA genannt werden, ist zulässig, um einen dem Klimawandel angepassten stabilen Bestand zu erhalten.<br><br>Einzelne Überhälter als Habitatbäume im Bestand sind zu erhalten.<br><br>Die Begründung der Nachbesserungspflanzungen sowie die Sicherung und Pflege der Waldumbauflächen erfolgt entsprechend der Waldentwicklungstypenrichtlinie von Forst BW. |                                                                                                                                |                                            |
| <b>Pflege:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zäunung bzw. Einzel-Verbiss-Schutz bis zum Stadium einer etablierten Kultur,</li> <li>• Nachpflanzung bei Bedarf</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                |                                            |
| <b>Rechtliche Sicherung:</b><br>öffentlich-rechtlicher Vertrag, Forsteinrichtung.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                |                                            |
| <b>Zielwert Ökopunkte:</b><br>53.10 Eichen- oder Hainbuchen-Eichenwald trockenwarmer Standorte (alle Untertypen)<br><br>Biotope und Arten: 28 ÖP / m <sup>2</sup> (Normalwert)<br>[Bestand: 14 ÖP / m <sup>2</sup> ]<br>Differenz: + 14 ÖP / m <sup>2</sup> x 18.900 m <sup>2</sup><br>= 264.600 ÖP.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Anrechnung für forstrechtlichen Ausgleich:</b><br>Faktor 0,5 (= 0,94 ha)                                                    |                                            |
| <b>Lageplan / Fotos</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                |                                            |
| <b>Übersichtsplan</b><br>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>Lageplan / Sonstige Information</b><br> |                                            |



|                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                  |                                                                                                                                                                                                             |                                            |                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>AE-T07 Waldumbau zu standortgerechtem Buchen-Mischwald</b>                                                                                                                                                                                      |                                                  |                                                                                                                                                                                                             |                                            |                                                                |
| <b>Gemeinde:</b> Trossingen                                                                                                                                                                                                                        |                                                  | <b>Gemarkung:</b> Trossingen                                                                                                                                                                                |                                            | <b>Flurstück(e):</b> 5269/1                                    |
| <b>Eigentümer:</b> Stadt Trossingen                                                                                                                                                                                                                |                                                  |                                                                                                                                                                                                             |                                            |                                                                |
| <b>Distrikt:</b> 4 - Sägenhölzle                                                                                                                                                                                                                   |                                                  | <b>Abteilung:</b> 0 - Sägenhölzle                                                                                                                                                                           |                                            | <b>Bestand:</b> i7                                             |
| <b>Maßnahmenfläche:</b> Vorbau 1,0 ha                                                                                                                                                                                                              |                                                  |                                                                                                                                                                                                             |                                            |                                                                |
| <b>Maßnahmentyp:</b>                                                                                                                                                                                                                               |                                                  |                                                                                                                                                                                                             |                                            |                                                                |
| <input type="checkbox"/> Vermeidungs-/Minderungs-/Schutzmaßnahme<br><input type="checkbox"/> Gestaltungs- und Entwicklungsmaßnahme<br><input checked="" type="checkbox"/> Ausgleichsmaßnahme<br><input checked="" type="checkbox"/> Ersatzmaßnahme |                                                  | <input checked="" type="checkbox"/> Forstrechtlicher Ausgleich<br><input type="checkbox"/> Allgemeine Artenschutzmaßnahme<br><input type="checkbox"/> CEF-Maßnahme<br><input type="checkbox"/> FCS-Maßnahme |                                            |                                                                |
| <b>Positive Wirkungen für die Schutzgüter:</b>                                                                                                                                                                                                     |                                                  |                                                                                                                                                                                                             |                                            |                                                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> Boden                                                                                                                                                                                                          | <input checked="" type="checkbox"/> Klima / Luft | <input checked="" type="checkbox"/> Flora, Fauna, Biotope                                                                                                                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> Wasser | <input checked="" type="checkbox"/> Landschaftsbild / Erholung |
| <b>Durchführungszeitpunkt der Maßnahme:</b>                                                                                                                                                                                                        |                                                  | <b>Abschluss der Maßnahme:</b>                                                                                                                                                                              |                                            |                                                                |
| mit Beginn der Baumaßnahme                                                                                                                                                                                                                         |                                                  | 25 Jahre nach Maßnahmenbeginn                                                                                                                                                                               |                                            |                                                                |
| <b>Ausgangsbiotop:</b>                                                                                                                                                                                                                             |                                                  | <b>Bewertung (Ökopunkte/m²):</b>                                                                                                                                                                            |                                            |                                                                |
| 59.42.00 Waldkiefern-Bestand                                                                                                                                                                                                                       |                                                  | 14 ÖP / m² Normalwert                                                                                                                                                                                       |                                            |                                                                |
| <b>Schutzgebiete / -objekte sowie Ausweisungen nach Fachplänen:</b>                                                                                                                                                                                |                                                  |                                                                                                                                                                                                             |                                            |                                                                |
| keine                                                                                                                                                                                                                                              |                                                  |                                                                                                                                                                                                             |                                            |                                                                |
| <b>Ausgangsbestand:</b>                                                                                                                                                                                                                            |                                                  |                                                                                                                                                                                                             |                                            |                                                                |
| Baumholz – geschlossen – in Einzelmischung, in truppweiser Mischung.<br>Kiefer zeitweise chlorotisch.                                                                                                                                              |                                                  |                                                                                                                                                                                                             |                                            |                                                                |
| <b>Standort:</b>                                                                                                                                                                                                                                   |                                                  | <b>Einzelwuchsbezirk 4/22 Albvorland südwestlich der Eyach</b>                                                                                                                                              |                                            |                                                                |
| <i>Potenzielle natürliche Vegetation:</i>                                                                                                                                                                                                          |                                                  | Hainsimsen-Tannen-Buchenwald im Übergang zu und/oder Wechsel mit Waldmeister-Tannen-Buchenwald; örtlich Waldgersten-Tannen-Buchenwald oder Rundblattlabkraut-Tannenwald                                     |                                            |                                                                |
| <i>Name der regional/zonalen Standortseinheit:</i>                                                                                                                                                                                                 |                                                  | Buchenwald auf mäßig trockenem Tonhang.                                                                                                                                                                     |                                            |                                                                |
| <i>Boden:</i>                                                                                                                                                                                                                                      |                                                  | Pelosol und Braunerde-Pelosol aus Knollenmergel- und Unterjura-Fließerden.                                                                                                                                  |                                            |                                                                |
| <b>Entwicklungsziel:</b>                                                                                                                                                                                                                           |                                                  |                                                                                                                                                                                                             |                                            |                                                                |
| Buchen-Mischwald                                                                                                                                                                                                                                   |                                                  |                                                                                                                                                                                                             |                                            |                                                                |
| <b>Maßnahmenbeschreibung:</b>                                                                                                                                                                                                                      |                                                  |                                                                                                                                                                                                             |                                            |                                                                |
| Freie Hochdurchforstung – Vorbau von Buchen in einem Kiefern-Reinbestand ohne Naturverjüngung durch Laubbaumarten. Einzelne Überhälter als Habitatbäume im Bestand sind zu erhalten.                                                               |                                                  |                                                                                                                                                                                                             |                                            |                                                                |
| Die Begründung der Nachbesserungspflanzungen sowie die Sicherung und Pflege der Waldumbauflächen erfolgt entsprechend der Waldentwicklungstypenrichtlinie von Forst BW.                                                                            |                                                  |                                                                                                                                                                                                             |                                            |                                                                |

| AE-T07 Waldumbau zu standortgerechtem Buchen-Mischwald                                                                                                                                                                                                                                                      |                            |                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Gemeinde: Trossingen                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Gemarkung: Trossingen      | Flurstück(e): 5269/1                                                                                                               |
| Eigentümer: Stadt Trossingen                                                                                                                                                                                                                                                                                |                            |                                                                                                                                    |
| Distrikt: 4 - Sägenhölzle                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Abteilung: 0 - Sägenhölzle | Bestand: i7                                                                                                                        |
| Maßnahmenfläche: Vorbau 1,0 ha                                                                                                                                                                                                                                                                              |                            |                                                                                                                                    |
| Ergänzendes Einbringen von Nebenbaumarten, die im Standortdatenblatt der FVA genannt werden, ist zulässig, um einen an den Klimawandel angepassten stabilen Bestand zu erhalten.                                                                                                                            |                            |                                                                                                                                    |
| <b>Pflege:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zäunung oder Einzelfegeschutz bis zum etablierten Bestand,</li> <li>• Nachpflanzung ausgefallener Vorbauindividuen,</li> <li>• Entnahme neu auflaufender Fichten in der Umbaufläche.</li> </ul>                                                     |                            |                                                                                                                                    |
| <b>Rechtliche Sicherung:</b><br><br>öffentlich-rechtlicher Vertrag, Forsteinrichtung.                                                                                                                                                                                                                       |                            |                                                                                                                                    |
| <b>Zielwert Ökopunkte:</b><br><br>55.20 Buchen-Wald basenreicher Standorte (alle Untertypen)<br><br>Biotope und Arten: 21 ÖP / m <sup>2</sup> (Normalwert)<br>[Bestand 14 ÖP / m <sup>2</sup> ]<br>Differenz: + 7 ÖP / m <sup>2</sup> x 10.000 m <sup>2</sup><br>= 70.000 ÖP<br><br><b>Summe: 70.000 ÖP</b> |                            | <b>Anrechnung für forstrechtlichen Ausgleich:</b><br><br>Faktor 0,5 (= 0,5 ha)                                                     |
| <b>Lageplan / Fotos</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                            |                                                                                                                                    |
| <b>Übersichtsplan</b><br><br>                                                                                                                                                                                            |                            | <b>Lageplan / Sonstige Information</b><br><br> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                  |                                                                                                                                                                                                             |                                            |                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>AE-T08      Waldumbau zu standortgerechtem Tannen-Buchen-Mischwald</b>                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                  |                                                                                                                                                                                                             |                                            |                                                                |
| <b>Gemeinde:</b> Trossingen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                  | <b>Gemarkung:</b> Trossingen                                                                                                                                                                                |                                            | <b>Flurstück(e):</b> 5269/1, 6341, 5351                        |
| <b>Eigentümer:</b> Stadt Trossingen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                  |                                                                                                                                                                                                             |                                            |                                                                |
| <b>Distrikt:</b> 4 - Sägenhölzle                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                  | <b>Abteilung:</b> 0 - Sägenhölzle                                                                                                                                                                           |                                            | <b>Bestand:</b> r9                                             |
| <b>Maßnahmenfläche:</b> Vorbau 2,8 ha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                  |                                                                                                                                                                                                             |                                            |                                                                |
| <b>Maßnahmentyp:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                  |                                                                                                                                                                                                             |                                            |                                                                |
| <input type="checkbox"/> Vermeidungs-/Minderungs-/Schutzmaßnahme<br><input type="checkbox"/> Gestaltungs- und Entwicklungsmaßnahme<br><input checked="" type="checkbox"/> Ausgleichsmaßnahme<br><input checked="" type="checkbox"/> Ersatzmaßnahme                                                                                                     |                                                  | <input checked="" type="checkbox"/> Forstrechtlicher Ausgleich<br><input type="checkbox"/> Allgemeine Artenschutzmaßnahme<br><input type="checkbox"/> CEF-Maßnahme<br><input type="checkbox"/> FCS-Maßnahme |                                            |                                                                |
| <b>Positive Wirkungen für die Schutzgüter:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                  |                                                                                                                                                                                                             |                                            |                                                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> Boden                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <input checked="" type="checkbox"/> Klima / Luft | <input checked="" type="checkbox"/> Flora, Fauna, Biotope                                                                                                                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> Wasser | <input checked="" type="checkbox"/> Landschaftsbild / Erholung |
| <b>Durchführungszeitpunkt der Maßnahme:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                  | <b>Abschluss der Maßnahme:</b>                                                                                                                                                                              |                                            |                                                                |
| mit Beginn der Baumaßnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                  | 25 Jahre nach Maßnahmenbeginn                                                                                                                                                                               |                                            |                                                                |
| <b>Ausgangsbiotop:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                  | <b>Bewertung (Ökopunkte/m²):</b>                                                                                                                                                                            |                                            |                                                                |
| 59.44.00 Fichten-Bestand, 90-Jährig                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                  | 14 ÖP / m² Normalwert,<br>Zuschlag 20% aufgrund Alter des Bestands und<br>Naturverjüngungsvorrat Bu, Ta, Ba auf 5% der<br>Fläche (s.u.) → <b>17 ÖP/m²</b>                                                   |                                            |                                                                |
| <b>Schutzgebiete / -objekte sowie Ausweisungen nach Fachplänen:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                  |                                                                                                                                                                                                             |                                            |                                                                |
| keine                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                  |                                                                                                                                                                                                             |                                            |                                                                |
| <b>Ausgangsbestand:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                  |                                                                                                                                                                                                             |                                            |                                                                |
| Baumholz – geschlossen, locker – älter im Norden – Naturverjüngungsvorrat von Fichte auf 5 % - unbrauchbare Naturverjüngung von Sträuchern auf 20 % - Vorbau von Buche und Tanne sowie Bergahorn auf 5 % - starker Verbiss an Tannen – teilweise verkrautet und verbuscht.                                                                             |                                                  |                                                                                                                                                                                                             |                                            |                                                                |
| <b>Standort:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                  | <b>Einzelwuchsbezirk 4/22 Albvorland südwestlich der Eyach</b>                                                                                                                                              |                                            |                                                                |
| <i>Potenzielle natürliche Vegetation:</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                  | Hainsimsen-Tannen-Buchenwald im Übergang zu und/oder Wechsel mit Waldmeister-Tannen-Buchenwald; örtlich Waldgersten-Tannen-Buchenwald oder Rundblattlabkraut-Tannenwald                                     |                                            |                                                                |
| <i>Name der regional/zonalen Standortseinheit:</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                  | Buchenwald auf mäßig trockenem Tonhang.                                                                                                                                                                     |                                            |                                                                |
| <i>Boden:</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                  | Pelosol und Braunerde-Pelosol aus Knollenmergel- und Unterjura-Fließerden.                                                                                                                                  |                                            |                                                                |
| <b>Entwicklungsziel:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                  |                                                                                                                                                                                                             |                                            |                                                                |
| Buchen-Mischwald                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                  |                                                                                                                                                                                                             |                                            |                                                                |
| <b>Maßnahmenbeschreibung:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                  |                                                                                                                                                                                                             |                                            |                                                                |
| Freie Hochdurchforstung – Vorbau von Buchen und Tannen im älteren Teil – Kulturvorbereitung – Einzelschutz von Tannen und Nachbesserung des Vorbaus im Westen.<br><br>Ergänzendes Einbringen von Nebenbaumarten, die im Standortdatenblatt der FVA genannt werden, ist zulässig, um einen an den Klimawandel angepassten stabilen Bestand zu erhalten. |                                                  |                                                                                                                                                                                                             |                                            |                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                   |                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>AE-T08 Waldumbau zu standortgerechtem Tannen-Buchen-Mischwald</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                   |                                                                                                                             |
| <b>Gemeinde:</b> Trossingen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>Gemarkung:</b> Trossingen      | <b>Flurstück(e):</b> 5269/1, 6341, 5351                                                                                     |
| <b>Eigentümer:</b> Stadt Trossingen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                   |                                                                                                                             |
| <b>Distrikt:</b> 4 - Sägenhölzle                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>Abteilung:</b> 0 - Sägenhölzle | <b>Bestand:</b> r9                                                                                                          |
| <b>Maßnahmenfläche:</b> Vorbau 2,8 ha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                   |                                                                                                                             |
| <p>Einzelne Überhälter als Habitatbäume im Bestand sind zu erhalten.</p> <p>Die Begründung der Nachbesserungspflanzungen sowie die Sicherung und Pflege der Waldumbaupläche erfolgt entsprechend der Waldentwicklungstypenrichtlinie von Forst BW.</p>                                                                                                                                                    |                                   |                                                                                                                             |
| <p><b>Pflege:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zäunung bzw. Einzel-Verbiss-Schutz bis zu einem etablierten Bestand,</li> <li>• Nachpflanzung ausgefallener Vorbauindividuen.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                   |                                   |                                                                                                                             |
| <p><b>Rechtliche Sicherung:</b><br/>öffentlich-rechtlicher Vertrag, Forsteinrichtung</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                   |                                                                                                                             |
| <p><b>Zielwert Ökopunkte:</b></p> <p>55.20 Buchen-Wald basenreicher Standorte (alle Untertypen)</p> <p>Biotope und Arten: 21 ÖP / m<sup>2</sup> (Normalwert)<br/>[Bestand 17 ÖP / m<sup>2</sup>]<br/>Differenz: + 4 ÖP / m<sup>2</sup> x 28.000 m<sup>2</sup><br/>= 112.000 ÖP</p> <p>Grundwassergüte: + 1 ÖP / m<sup>2</sup> x 28.000 m<sup>2</sup><br/>= 28.000 ÖP.</p> <p><b>Summe: 140.000 ÖP</b></p> |                                   | <p><b>Anrechnung für forstrechtlichen Ausgleich:</b></p> <p>Faktor 0,5 (= 1,4 ha)</p>                                       |
| <p><b>Lageplan / Fotos</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                   |                                                                                                                             |
| <p>Übersichtsplan</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                   | <p>Lageplan / Sonstige Information</p>  |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                            |                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>AE-T09a      Entwicklung Auwaldstreifen am Faultalbach</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                            |                                                                |
| <b>Gemeinde:</b> Trossingen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                  | <b>Gemarkung:</b> Trossingen                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                            | <b>Flurstück(e):</b> 3487, 3690                                |
| <b>Eigentümer:</b> Stadt Trossingen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                            |                                                                |
| <b>Distrikt:</b> 5 - Sommerhalde                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                  | <b>Abteilung:</b> 1 - Faultal                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                            | <b>Bestand:</b> r9                                             |
| <b>Maßnahmenfläche:</b> 2,1 ha Entwicklung Auwaldstreifen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                            |                                                                |
| <b>Maßnahmentyp:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                            |                                                                |
| <input type="checkbox"/> Vermeidungs-/Minderungs-/Schutzmaßnahme<br><input type="checkbox"/> Gestaltungs- und Entwicklungsmaßnahme<br><input checked="" type="checkbox"/> Ausgleichsmaßnahme<br><input checked="" type="checkbox"/> Ersatzmaßnahme                                                                                                                                                                                                                   |                                                  | <input checked="" type="checkbox"/> Forstrechtlicher Ausgleich<br><input type="checkbox"/> Allgemeine Artenschutzmaßnahme<br><input type="checkbox"/> CEF-Maßnahme<br><input type="checkbox"/> FCS-Maßnahme                                                                                                          |                                            |                                                                |
| <b>Positive Wirkungen für die Schutzgüter:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                            |                                                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> Boden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <input checked="" type="checkbox"/> Klima / Luft | <input checked="" type="checkbox"/> Flora, Fauna, Biotope                                                                                                                                                                                                                                                            | <input checked="" type="checkbox"/> Wasser | <input checked="" type="checkbox"/> Landschaftsbild / Erholung |
| <b>Durchführungszeitpunkt der Maßnahme:</b><br>mit Beginn der Baumaßnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                  | <b>Abschluss der Maßnahme:</b><br>25 Jahre nach Maßnahmenbeginn                                                                                                                                                                                                                                                      |                                            |                                                                |
| <b>Ausgangsbiotop:</b><br>59.44.00 Fichten-Bestand                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                  | <b>Bewertung (Ökopunkte/m²):</b><br>14 ÖP / m² Normalwert                                                                                                                                                                                                                                                            |                                            |                                                                |
| <b>Schutzgebiete / -objekte sowie Ausweisungen nach Fachplänen:</b><br>Landschaftsschutzgebiet, Fließgewässer, Struktureiche Waldbestände<br>östlich angrenzend auf Gemarkung Aldingen ist der Faultalbach als Waldbiotop erfasst, im<br>Bewertungsbogen wird auf Fichtenbestände hingewiesen, die auf Gemarkung Trossingen bis<br>direkt an diesen Bach heran reichen.                                                                                              |                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                            |                                                                |
| <b>Ausgangsbestand:</b><br>Fichten-Baumholz – geschlossen, locker an mehreren Orten – jünger im Süden –<br>Naturverjüngungsvorrat von Fichten auf 5 % - Ansamungsvorrat von Fichten auf 5 % -<br>unbrauchbare Naturverjüngung von Sträuchern auf 60 % - Fichte zu 60 % rotfaul – Borkenkäfer<br>an Fichten – starker Verbiss an Fichten – aus Erstaufforstung entstanden<br>→ Naturverjüngungspotential aus Laubhölzern nicht vorhanden.<br>Landschaftsschutzgebiet. |                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                            |                                                                |
| <b>Standort:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                  | <b>Einzelwuchsbezirk 4/22 Albvorland südwestlich der Eyach</b>                                                                                                                                                                                                                                                       |                                            |                                                                |
| <i>Potenzielle natürliche Vegetation:</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                  | Hainsimsen-Tannen-Buchenwald im Übergang zu und/oder Wechsel mit Waldmeister-Tannen-Buchenwald; örtlich Waldgersten-Tannen-Buchenwald oder Rundblattlabkraut-Tannenwald                                                                                                                                              |                                            |                                                                |
| <i>Name der regional/zonalen Standortseinheit:</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                  | Buchen-Tannen-Wald auf mäßig frischem Ton.                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                            |                                                                |
| <i>Boden:</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                  | Pelosol und Braunerde-Pelosol aus Knollenmergel- und Unterjura-Fließerden.<br>Im Einflussbereich des Gewässers sind die Böden vernässend. Gemäß den Daten aus der forstlichen Standortkarte (Daten der FVA) handelt es sich im betroffenen Bereich entlang der Uferlinie um wechselfeuchte schattseitige Flachlagen. |                                            |                                                                |
| <b>Entwicklungsziel:</b><br><u>hier: talseitig zum Faultalbach Entwicklung Auwaldstreifen.</u><br>Tannen-Buchen-Mischwald bergseitig (AE-T09b)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                            |                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                  |                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| <b>AE-T09a      Entwicklung Auwaldstreifen am Faultalbach</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                  |                                 |
| <b>Gemeinde:</b> Trossingen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>Gemarkung:</b> Trossingen                                                                                                                                                     | <b>Flurstück(e):</b> 3487, 3690 |
| <b>Eigentümer:</b> Stadt Trossingen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                  |                                 |
| <b>Distrikt:</b> 5 - Sommerhalde                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>Abteilung:</b> 1 - Faultal                                                                                                                                                    | <b>Bestand:</b> r9              |
| <b>Maßnahmenfläche:</b> 2,1 ha Entwicklung Auwaldstreifen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                  |                                 |
| <b>Maßnahmenbeschreibung:</b><br>Vorratspflege – Mischbaumarten fördern – Vorbau von Tanne und Buche – Kulturvorbereitung – Einzelschutz von Tannen bergseitig. Talseitig am Bach im Bereich der bestehenden wechsel-feuchten bis vernässten Flachlagen Entnahme der Fichten, Vorbau Erle und Weide am Gewässer.<br>Die Begründung der Nachbesserungspflanzungen sowie die Sicherung und Pflege der Waldumbaupläche erfolgt entsprechend der Waldentwicklungstypenrichtlinie von Forst BW.<br>Ergänzendes Einbringen von Nebenbaumarten, die im Standortdatenblatt der FVA genannt werden, ist zulässig, um einen an den Klimawandel angepassten stabilen Bestand zu erhalten. |                                                                                                                                                                                  |                                 |
| <b>Pflege:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zäunung bzw. Einzel-Verbiss-Schutz von Tannen bis zum Stadium einer etablierten Kultur,</li> <li>• Nachbesserung ausgefallener Vorbauindividuen,</li> <li>• Entnahme neu auflaufender Fichten im Umbaustreifen.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                  |                                 |
| <b>Rechtliche Sicherung:</b><br>öffentlich-rechtlicher Vertrag, Forsteinrichtung.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                  |                                 |
| <b>Zielwert Ökopunkte für den Auwaldstreifen:</b><br><br>Entwicklung von ca. 2,1 ha Auwaldstreifen auf den Flächen östlich des Weges zum Faultalbach<br><br>52.30 Auwald der kleinen Bäche und Flüsse<br><br>Biotop und Arten: 23 ÖP / m <sup>2</sup> (Normalwert)<br>[Bestand 14 ÖP / m <sup>2</sup> ]<br>Differenz: + 9 ÖP / m <sup>2</sup> x 21.000 m <sup>2</sup><br>= 189.000 ÖP<br><br><b>Summe: 189.000 ÖP</b>                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>Anrechnung für forstrechtlichen Ausgleich:</b><br><br>Faktor 0,5 (= 1,05 ha)<br><br>Länge Faultalbach: 710 x 10 = 7100 m <sup>2</sup> (Ost)<br>410 x 15 = 6150 m <sup>2</sup> |                                 |

## AE-T09a Entwicklung Auwaldstreifen am Faultalbach

**Gemeinde:** Trossingen

**Gemarkung:** Trossingen

**Flurstück(e):** 3487, 3690

**Eigentümer:** Stadt Trossingen

**Distrikt:** 5 - Sommerhalde

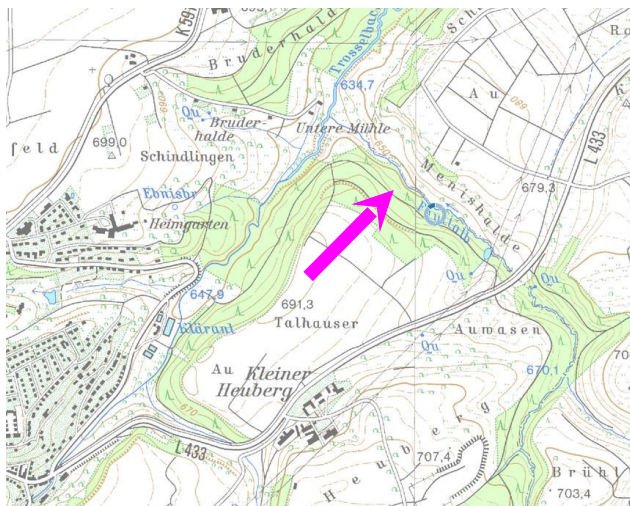
**Abteilung:** 1 - Faultal

**Bestand:** r9

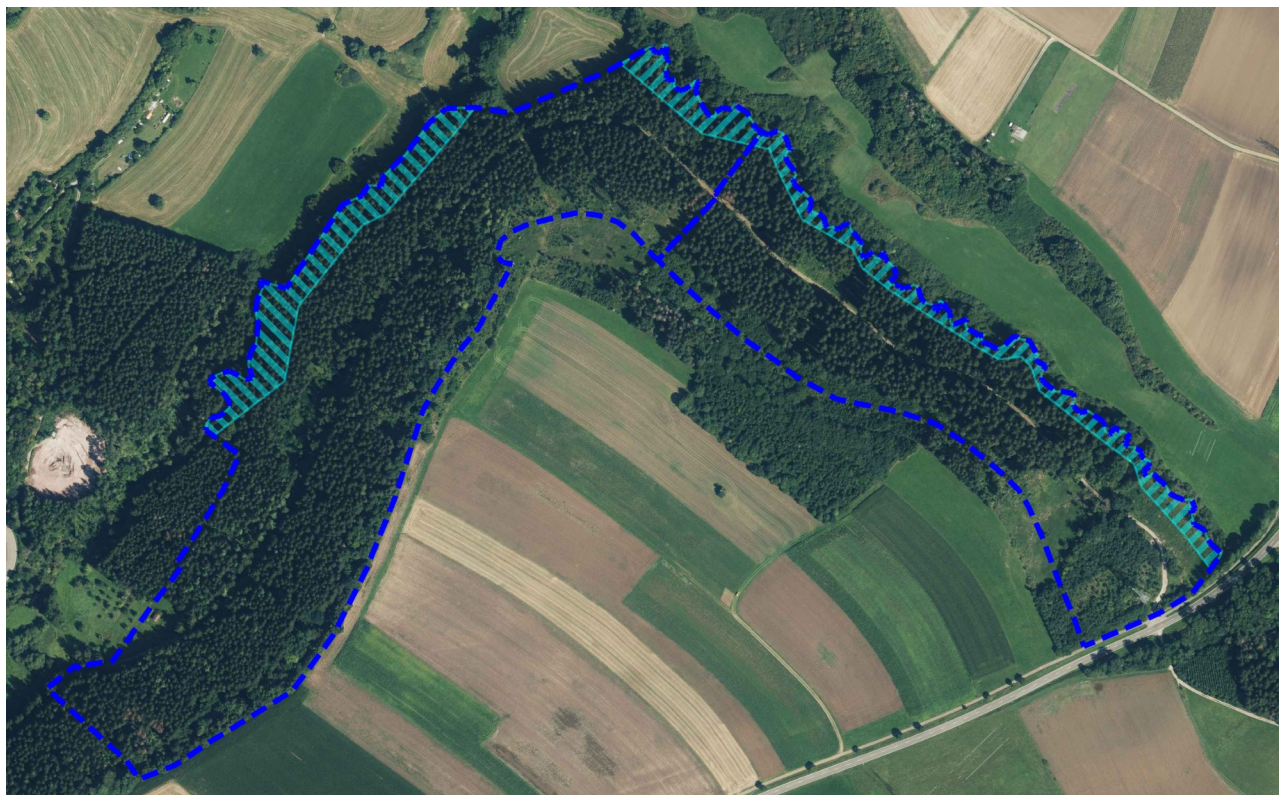
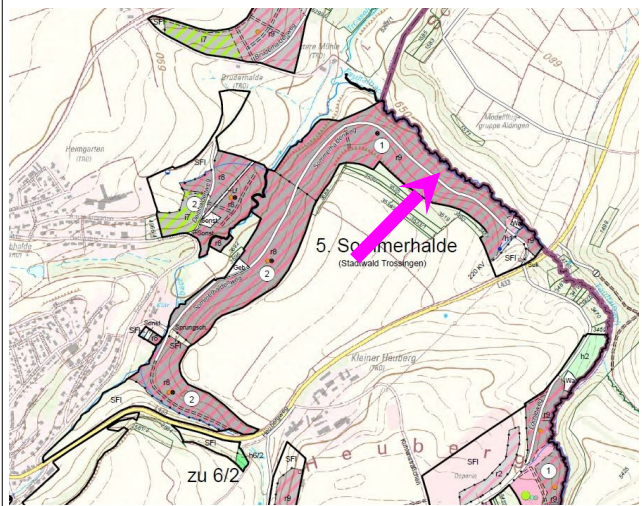
**Maßnahmenfläche:** 2,1 ha Entwicklung Auwaldstreifen

### Lageplan / Fotos

#### Übersichtsplan



#### Lageplan / Sonstige Information



Entwicklung Auwaldstreifen im Bereich der bestehenden wechselfeuchten bis vernässten Flachlagen



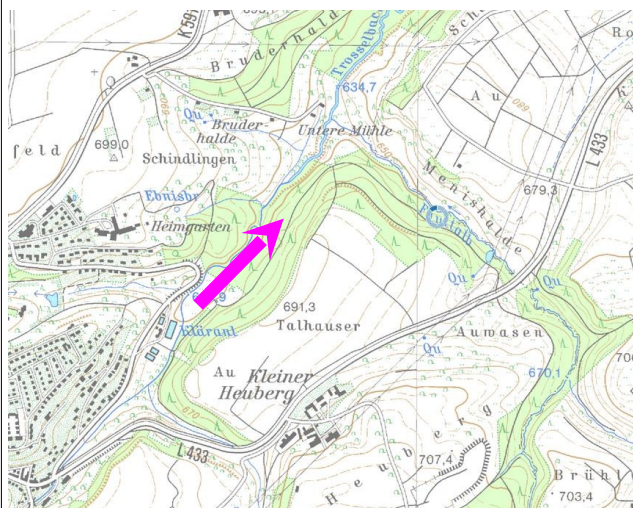
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                  |                                                                                                                                                                                                             |                                            |                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>AE-T09b Waldumbau zu standortgerechtem Buchen-Tannen-Mischwald</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                  |                                                                                                                                                                                                             |                                            |                                                                |
| <b>Gemeinde:</b> Trossingen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                  | <b>Gemarkung:</b> Trossingen                                                                                                                                                                                |                                            | <b>Flurstück(e):</b> 3487, 3690                                |
| <b>Eigentümer:</b> Stadt Trossingen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                  |                                                                                                                                                                                                             |                                            |                                                                |
| <b>Distrikt:</b> 5 - Sommerhalde                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                  | <b>Abteilung:</b> 1 - Faultal                                                                                                                                                                               |                                            | <b>Bestand:</b> r9                                             |
| <b>Maßnahmenfläche:</b> ca. 6,9 ha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                  |                                                                                                                                                                                                             |                                            |                                                                |
| <b>Maßnahmentyp:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                  |                                                                                                                                                                                                             |                                            |                                                                |
| <input type="checkbox"/> Vermeidungs-/Minderungs-/Schutzmaßnahme<br><input type="checkbox"/> Gestaltungs- und Entwicklungsmaßnahme<br><input checked="" type="checkbox"/> Ausgleichsmaßnahme<br><input checked="" type="checkbox"/> Ersatzmaßnahme                                                                                                                                                                                        |                                                  | <input checked="" type="checkbox"/> Forstrechtlicher Ausgleich<br><input type="checkbox"/> Allgemeine Artenschutzmaßnahme<br><input type="checkbox"/> CEF-Maßnahme<br><input type="checkbox"/> FCS-Maßnahme |                                            |                                                                |
| <b>Positive Wirkungen für die Schutzgüter:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                  |                                                                                                                                                                                                             |                                            |                                                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> Boden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <input checked="" type="checkbox"/> Klima / Luft | <input checked="" type="checkbox"/> Flora, Fauna, Biotope                                                                                                                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> Wasser | <input checked="" type="checkbox"/> Landschaftsbild / Erholung |
| <b>Durchführungszeitpunkt der Maßnahme:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                  | <b>Abschluss der Maßnahme:</b>                                                                                                                                                                              |                                            |                                                                |
| mit Beginn der Baumaßnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                  | 25 Jahre nach Maßnahmebeginn                                                                                                                                                                                |                                            |                                                                |
| <b>Ausgangsbiotop:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                  | <b>Bewertung (Ökopunkte/m²):</b>                                                                                                                                                                            |                                            |                                                                |
| 59.44.00 Fichten-Bestand                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                  | 14 ÖP / m² Normalwert                                                                                                                                                                                       |                                            |                                                                |
| <b>Schutzgebiete / -objekte sowie Ausweisungen nach Fachplänen:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                  |                                                                                                                                                                                                             |                                            |                                                                |
| Landschaftsschutzgebiet, Fließgewässer, Struktureiche Waldbestände                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                  |                                                                                                                                                                                                             |                                            |                                                                |
| <b>Ausgangsbestand:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                  |                                                                                                                                                                                                             |                                            |                                                                |
| Fichten-Baumholz – geschlossen, locker an mehreren Orten – jünger im Süden –<br>Naturverjüngungsvorrat von Fichten auf 5 % - Ansamungsvorrat von Fichten auf 5 % -<br>unbrauchbare Naturverjüngung von Sträuchern auf 60 % - Fichte zu 60 % rotfaul – Borkenkäfer<br>an Fichten – starker Verbiss an Fichten – aus Erstaufforstung entstanden<br>→ Naturverjüngungspotential aus Laubhölzern nicht vorhanden.<br>Landschaftsschutzgebiet. |                                                  |                                                                                                                                                                                                             |                                            |                                                                |
| <b>Standort:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                  | <b>Einzelwuchsbezirk 4/22 Albvorland südwestlich der Eyach</b>                                                                                                                                              |                                            |                                                                |
| <i>Potenzielle natürliche Vegetation:</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                  | Hainsimsen-Tannen-Buchenwald im Übergang zu und/oder Wechsel mit Waldmeister-Tannen-Buchenwald; örtlich Waldgersten-Tannen-Buchenwald oder Rundblattlabkraut-Tannenwald                                     |                                            |                                                                |
| <i>Name der regional/zonalen Standortseinheit:</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                  | Buchen-Tannen-Wald auf mäßig frischem Tonhang.                                                                                                                                                              |                                            |                                                                |
| <i>Boden:</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                  | Pelosol und Braunerde-Pelosol aus Knollenmergel- und Unterjura-Fließerden.                                                                                                                                  |                                            |                                                                |
| <b>Entwicklungsziel:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                  |                                                                                                                                                                                                             |                                            |                                                                |
| hier: Tannen-Buchen-Mischwald bergseitig,<br>talseitig zum Faultalbach Entwicklung Auwaldstreifen (AE-T09a)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                  |                                                                                                                                                                                                             |                                            |                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                  |                                                                                                                                                                                                             |                                            |                                                                |



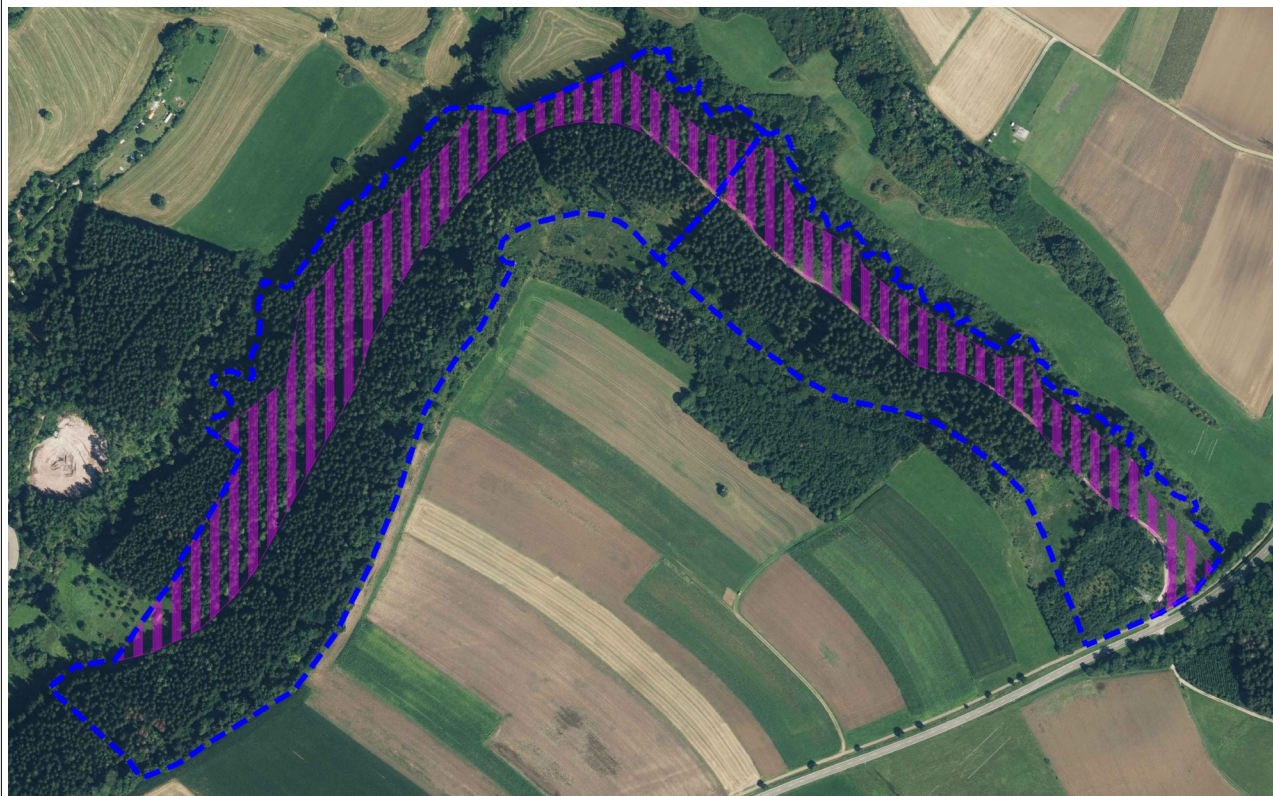
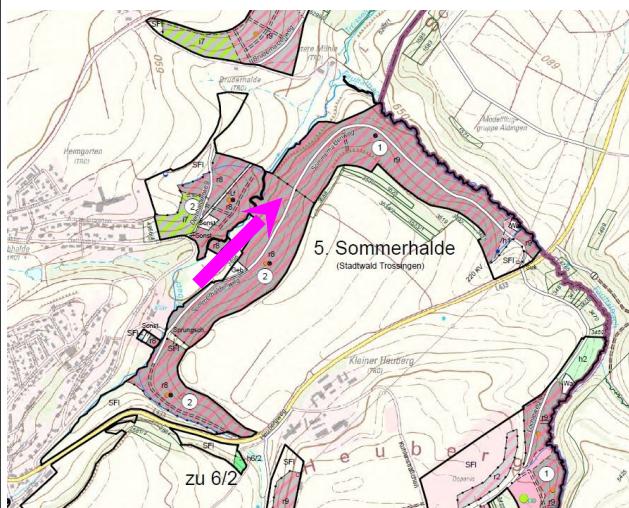
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                 |                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| <b>AE-T09b      Waldumbau zu standortgerechtem Buchen-Tannen-Mischwald</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                 |                                 |
| <b>Gemeinde:</b> Trossingen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>Gemarkung:</b> Trossingen                                                    | <b>Flurstück(e):</b> 3487, 3690 |
| <b>Eigentümer:</b> Stadt Trossingen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                 |                                 |
| <b>Distrikt:</b> 5 - Sommerhalde                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>Abteilung:</b> 1 - Faultal                                                   | <b>Bestand:</b> r9              |
| <b>Maßnahmenfläche:</b> ca. 6,9 ha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                 |                                 |
| <b>Maßnahmenbeschreibung:</b><br>Vorratspflege – Mischbaumarten fördern – Vorbau von Buche und Tanne – Kulturvorbereitung – Einzelschutz.<br>Die Begründung der Nachbesserungspflanzungen sowie die Sicherung und Pflege der Waldumbaupläche erfolgt entsprechend der Waldentwicklungstypenrichtlinie von Forst BW.<br>Ergänzendes Einbringen von Nebenbaumarten, die im Standortdatenblatt der FVA genannt werden, ist zulässig, um einen an den Klimawandel angepassten stabilen Bestand zu erhalten. |                                                                                 |                                 |
| <b>Pflege:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zäunung bzw. Einzel-Verbiss-Schutz bis zum Stadium einer etablierten Kultur,</li> <li>• Nachpflanzung ausgefallener Vorbauindividuen,</li> <li>• Entnahme neu auflaufender Fichten in der Umbaupläche.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                 |                                 |
| <b>Rechtliche Sicherung:</b><br>öffentlich-rechtlicher Vertrag, Forsteinrichtung.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                 |                                 |
| <b>Zielwert Ökopunkte:</b><br><br>55.20 Buchen-Wald basenreicher Standorte (alle Untertypen)<br><br>Biotope und Arten: 21 ÖP / m <sup>2</sup> (Normalwert)<br>[Bestand 14 ÖP / m <sup>2</sup> ]<br>Differenz: + 7 ÖP / m <sup>2</sup> x 69.000 m <sup>2</sup><br>= 483.000 ÖP<br><br>Grundwassergüte: + 1 ÖP / m <sup>2</sup> x 69.000 m <sup>2</sup><br>= 69.000 ÖP.<br><br><b>Summe: 552.000 ÖP</b>                                                                                                   | <b>Anrechnung für forstrechtlichen Ausgleich:</b><br><br>Faktor 0,5 (= 3,45 ha) |                                 |

**AE-T09b Waldumbau zu standortgerechtem Buchen-Tannen-Mischwald****Gemeinde:** Trossingen**Gemarkung:** Trossingen**Flurstück(e):** 3487, 3690**Eigentümer:** Stadt Trossingen**Distrikt:** 5 - Sommerhalde**Abteilung:** 1 - Faultal**Bestand:** r9**Maßnahmenfläche:** ca. 6,9 ha**Lageplan / Fotos**

## Übersichtsplan

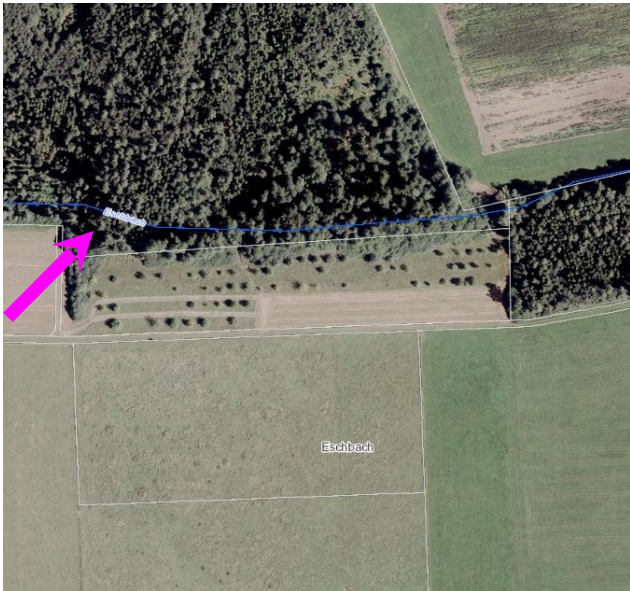
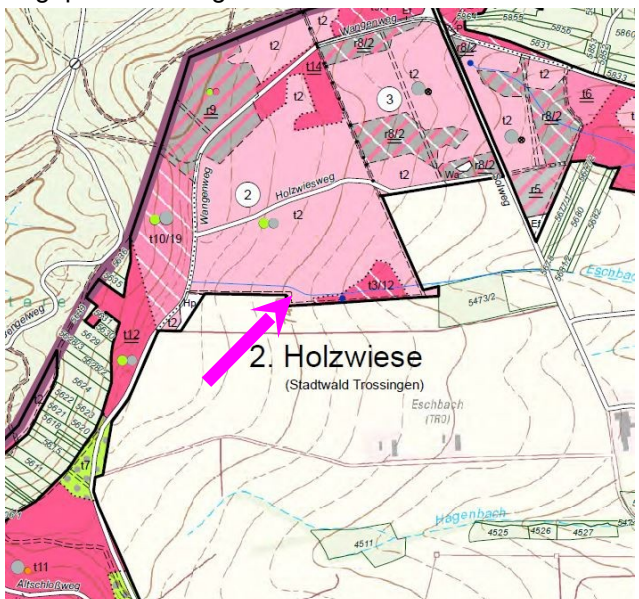


## Lageplan / Sonstige Information

**Entwicklung Buchenwald zwischen Sommerhaldeweg und Auwaldstreifen am Faultalbach**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                      |                                                                                                                                                                                                                                   |            |                      |          |                              |            |                                                                      |             |                                                                          |            |                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------|----------|------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| <b>AE-T16 Waldartenschutzmaßnahme Revitalisierung von Waldtümpeln</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                      |                                                                                                                                                                                                                                   |            |                      |          |                              |            |                                                                      |             |                                                                          |            |                                                                                 |
| <b>Gemeinde:</b> Trossingen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>Gemarkung:</b> Trossingen         | <b>Flurstück(e):</b> 5640                                                                                                                                                                                                         |            |                      |          |                              |            |                                                                      |             |                                                                          |            |                                                                                 |
| <b>Eigentümer:</b> Stadt Trossingen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                      |                                                                                                                                                                                                                                   |            |                      |          |                              |            |                                                                      |             |                                                                          |            |                                                                                 |
| <b>Distrikt:</b><br>2 - Holzwiese                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>Abteilung:</b><br>2 - Holzwiesweg | <b>Bestand:</b><br>t2                                                                                                                                                                                                             |            |                      |          |                              |            |                                                                      |             |                                                                          |            |                                                                                 |
| <b>Maßnahmenfläche:</b><br><br>ca. 10 x 45 m (2 Gewässer einschließlich ihrer Ufer- und Verlandungszonen)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                      |                                                                                                                                                                                                                                   |            |                      |          |                              |            |                                                                      |             |                                                                          |            |                                                                                 |
| <b>Maßnahmentyp:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                      |                                                                                                                                                                                                                                   |            |                      |          |                              |            |                                                                      |             |                                                                          |            |                                                                                 |
| <input type="checkbox"/> Vermeidungs-/Minderungs-/Schutzmaßnahme<br><input type="checkbox"/> Gestaltungs- und Entwicklungsmaßnahme<br><input checked="" type="checkbox"/> Ausgleichsmaßnahme<br><input checked="" type="checkbox"/> Ersatzmaßnahme                                                                                                                                                                                                                                   |                                      | <input checked="" type="checkbox"/> Forstrechtlicher Ausgleich<br><input checked="" type="checkbox"/> Allgemeine Artenschutzmaßnahme<br><input type="checkbox"/> CEF-Maßnahme<br><input checked="" type="checkbox"/> FCS-Maßnahme |            |                      |          |                              |            |                                                                      |             |                                                                          |            |                                                                                 |
| <b>Positive Wirkungen für die Schutzgüter:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                      |                                                                                                                                                                                                                                   |            |                      |          |                              |            |                                                                      |             |                                                                          |            |                                                                                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Boden <input type="checkbox"/> Klima / Luft <input checked="" type="checkbox"/> Flora, Fauna, Biotope <input checked="" type="checkbox"/> Wasser <input type="checkbox"/> Landschaftsbild / Erholung                                                                                                                                                                                                                                             |                                      |                                                                                                                                                                                                                                   |            |                      |          |                              |            |                                                                      |             |                                                                          |            |                                                                                 |
| <b>Durchführungszeitpunkt der Maßnahme:</b><br>mit Beginn der Baumaßnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                      | <b>Pflegezeitraum:</b><br>dauerhaft                                                                                                                                                                                               |            |                      |          |                              |            |                                                                      |             |                                                                          |            |                                                                                 |
| <b>Ausgangsbiotop:</b><br>13.20. Tümpel oder Hüle (nach § 30 BNatSchG) geschützt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                      | <b>Bewertung (Ökopunkte/m²):</b><br>16 ÖP / m² (stark beeinträchtigt durch Gehölzsukzession und Verlandung)                                                                                                                       |            |                      |          |                              |            |                                                                      |             |                                                                          |            |                                                                                 |
| <b>Schutzgebiete / -objekte sowie Ausweisungen nach Fachplänen:</b><br>Waldbiotop: Waldbiotop ‚Feuchtgebiet SO Holzwiese NW Trossingen‘                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                      |                                                                                                                                                                                                                                   |            |                      |          |                              |            |                                                                      |             |                                                                          |            |                                                                                 |
| <b>Ausgangsbstand:</b><br>Zunehmend durch Stoffeinträge zur Verlandung übergehender und durch randliche Gehölzsukzession nahezu zu 100 % verschatteter Waldtümpel aus zwei nacheinander geschalteten Einzelgewässern.                                                                                                                                                                                                                                                                |                                      |                                                                                                                                                                                                                                   |            |                      |          |                              |            |                                                                      |             |                                                                          |            |                                                                                 |
| <b>Entwicklungsziel:</b><br>Revitalisierung der Gewässer zu einem zusammen geschlossenen naturnahen Waldtümpel mit unterschiedlichen Gewässertiefen- und Uferzonen sowie einer besonnten Flachwasserzone als Larval-Habitat für Amphibien und limnische Wirbellose.                                                                                                                                                                                                                  |                                      |                                                                                                                                                                                                                                   |            |                      |          |                              |            |                                                                      |             |                                                                          |            |                                                                                 |
| <b>Maßnahmenbeschreibung:</b><br>Zurückdrängen der randlichen Verbuschung durch Ausstocken der Strauchgehölze vor allem im Süden zur Belichtung und Besonnung. Verbinden der beiden Gewässer und Ausbaggern der vorhandenen Sohlen. Einbau von bindigem Material als Damm vor allem talseitig (Osten).                                                                                                                                                                               |                                      |                                                                                                                                                                                                                                   |            |                      |          |                              |            |                                                                      |             |                                                                          |            |                                                                                 |
| <b>Pflege:</b><br>keine                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                      |                                                                                                                                                                                                                                   |            |                      |          |                              |            |                                                                      |             |                                                                          |            |                                                                                 |
| <b>Rechtliche Sicherung:</b><br>öffentlich-rechtlicher Vertrag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                      |                                                                                                                                                                                                                                   |            |                      |          |                              |            |                                                                      |             |                                                                          |            |                                                                                 |
| <b>Zielwert Ökopunkte:</b><br><br><table border="0"> <tr> <td>Titel /Position</td> <td>Betrag ca.</td> </tr> <tr> <td>Baustelle einrichten</td> <td>500,00 €</td> </tr> <tr> <td>Gehölze im Uferbereich roden</td> <td>1.000,00 €</td> </tr> <tr> <td>Oberboden abschieben und im Bereich dünnsschichtig flächig verteilen</td> <td>-2.000,00 €</td> </tr> <tr> <td>Sediment ausheben, Tümpel verbinden und Material v.a. talseitig einbauen</td> <td>4.000,00 €</td> </tr> </table> |                                      | Titel /Position                                                                                                                                                                                                                   | Betrag ca. | Baustelle einrichten | 500,00 € | Gehölze im Uferbereich roden | 1.000,00 € | Oberboden abschieben und im Bereich dünnsschichtig flächig verteilen | -2.000,00 € | Sediment ausheben, Tümpel verbinden und Material v.a. talseitig einbauen | 4.000,00 € | <b>Anrechnung für forstrechtlichen Ausgleich:</b><br><br>Faktor 0,3 (= 0,01 ha) |
| Titel /Position                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Betrag ca.                           |                                                                                                                                                                                                                                   |            |                      |          |                              |            |                                                                      |             |                                                                          |            |                                                                                 |
| Baustelle einrichten                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 500,00 €                             |                                                                                                                                                                                                                                   |            |                      |          |                              |            |                                                                      |             |                                                                          |            |                                                                                 |
| Gehölze im Uferbereich roden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.000,00 €                           |                                                                                                                                                                                                                                   |            |                      |          |                              |            |                                                                      |             |                                                                          |            |                                                                                 |
| Oberboden abschieben und im Bereich dünnsschichtig flächig verteilen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | -2.000,00 €                          |                                                                                                                                                                                                                                   |            |                      |          |                              |            |                                                                      |             |                                                                          |            |                                                                                 |
| Sediment ausheben, Tümpel verbinden und Material v.a. talseitig einbauen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.000,00 €                           |                                                                                                                                                                                                                                   |            |                      |          |                              |            |                                                                      |             |                                                                          |            |                                                                                 |



| AE-T16 Waldartenschutzmaßnahme Revitalisierung von Waldtümpeln                                                                                                          |                                                                                                                               |                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Gemeinde: Trossingen                                                                                                                                                    | Gemarkung: Trossingen                                                                                                         | Flurstück(e): 5640 |
| Eigentümer: Stadt Trossingen                                                                                                                                            |                                                                                                                               |                    |
| Distrikt:<br>2 - Holzwiese                                                                                                                                              | Abteilung:<br>2 - Holzwiesweg                                                                                                 | Bestand:<br>t2     |
| <b>Maßnahmenfläche:</b><br>ca. 10 x 45 m (2 Gewässer einschließlich ihrer Ufer- und Verlandungszonen)                                                                   |                                                                                                                               |                    |
| Teichsohle abdichten und Uferzonen modellieren 4.000,00 €<br>Initialpflanzung durch Ansalbung, Rhizome, Stecklinge 500,00 €<br><b>Kostenschätzung netto 10.000,00 €</b> |                                                                                                                               |                    |
| <b>Geschätzte Baukosten (netto):</b><br>10.000 Euro x 4 ÖP / Euro = 40.000 ÖP                                                                                           |                                                                                                                               |                    |
| <b>Lageplan / Fotos</b>                                                                                                                                                 |                                                                                                                               |                    |
| <b>Übersichtskarte</b><br>                                                            | <b>Lageplan / Sonstige Information</b><br> |                    |
|                                                                                      |                                           |                    |

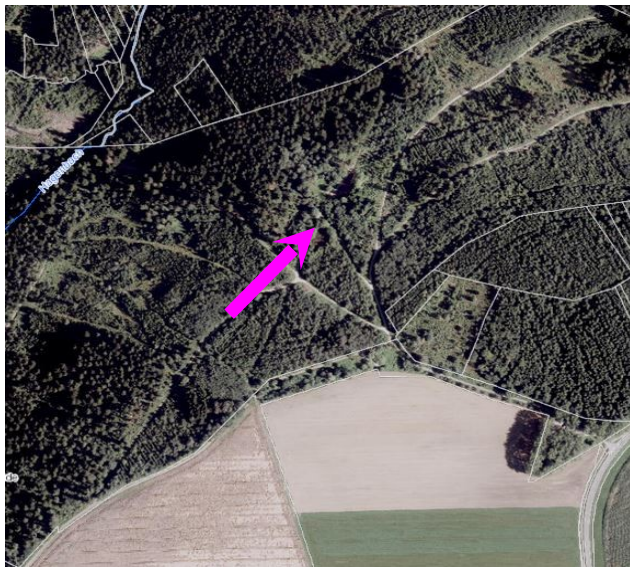


|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                  |                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>AE-T17 Waldartenschutzmaßnahme Revitalisierung Waldtümpel</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                  |                                                                                                  |
| <b>Gemeinde:</b> Trossingen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>Gemarkung:</b> Trossingen                     | <b>Flurstück(e):</b> 6164                                                                        |
| <b>Eigentümer:</b> Stadt Trossingen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                  |                                                                                                  |
| <b>Distrikt:</b><br>3 - Bodenholz                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>Abteilung:</b><br>1 - Hochholz                | <b>Bestand:</b><br>r9                                                                            |
| <b>Maßnahmenfläche:</b> ca. 25 x 35 m (Gewässer einschließlich seiner Ufer- und Verlandungszonen)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                  |                                                                                                  |
| <b>Maßnahmentyp:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                  |                                                                                                  |
| <input type="checkbox"/> Vermeidungs-/Minderungs-/Schutzmaßnahme<br><input type="checkbox"/> Gestaltungs- und Entwicklungsmaßnahme<br><input checked="" type="checkbox"/> Ausgleichsmaßnahme<br><input checked="" type="checkbox"/> Ersatzmaßnahme <input checked="" type="checkbox"/> Forstrechtlicher Ausgleich<br><input type="checkbox"/> Allgemeine Artenschutzmaßnahme<br><input type="checkbox"/> CEF-Maßnahme<br><input type="checkbox"/> FCS-Maßnahme                                                                                                                                                                                          |                                                  |                                                                                                  |
| <b>Positive Wirkungen für die Schutzgüter:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                  |                                                                                                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Boden <input type="checkbox"/> Klima / Luft <input checked="" type="checkbox"/> Flora, Fauna, Biotope <input checked="" type="checkbox"/> Wasser <input type="checkbox"/> Landschaftsbild / Erholung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                  |                                                                                                  |
| <b>Durchführungszeitpunkt der Maßnahme:</b><br>mit Beginn der Baumaßnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                  | <b>Pflegezeitraum:</b><br>dauerhaft                                                              |
| <b>Ausgangsbiotop:</b><br>13.20. Tümpel oder Hüle (nach § 30 BNatSchG) geschützt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                  | <b>Bewertung (Ökopunkte/m²):</b><br>16 ÖP / m² (x 0,6, da stark beeinträchtigt durch Verlandung) |
| <b>Schutzgebiete / -objekte sowie Ausweisungen nach Fachplänen:</b><br>Waldbiotop: ‚Tümpel Bodenholz N Trossingen‘ (2-7917-327-5817)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                  |                                                                                                  |
| <b>Ausgangsbestand:</b><br>Zunehmend durch Stoffeinträge und flächendeckendes Rohrkolben-Röhricht zur Verlandung übergehender Waldtümpel (beim Waldkindergarten).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                  |                                                                                                  |
| <b>Entwicklungsziel:</b><br>Revitalisierung des Gewässers zu einem naturnahen Waldtümpel mit unterschiedlichen Gewässertiefen- und Uferzonen sowie besonnten Flachwasserzonen als Larval-Habitat für Amphibien und limnische Wirbellose.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                  |                                                                                                  |
| <b>Maßnahmenbeschreibung:</b><br>Beräumen des Gewässers von seiner Pflanzenmasse und Zwischenlagerung dieses Baggergutes direkt entlang der Uferlinie für eine Abwanderungsmöglichkeit von aquatischen und amphibischen Organismen. Anschließend Verwertung dieses Baggergutes andernorts (z.B. Kompostierung) gegen einen Wiedereintrag von Samen des Breitblättrigen Rohrkolbens in das Gewässer. Nachfolgend Ausbaggern des Sedimentes im Tümpelgrund und Modellierung von Gewässergrund und Uferbereichen. Das Sediment kann vor Ort seitlich abgelagert werden. Anlegen von Totholzhaufen und Steinhaufen als Versteckmöglichkeiten für Amphibien. |                                                  |                                                                                                  |
| <b>Pflege:</b><br>Offenhaltung von besonnten Flächen durch gelegentliche Beseitigung von Strauchaufwuchs.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                  |                                                                                                  |
| <b>Rechtliche Sicherung:</b><br>öffentlich rechtlicher Vertrag, Waldbiotopkartierung, BNatSchG                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                  |                                                                                                  |
| <b>Zielwert Ökopunkte:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                  | <b>Anrechnung für forstrechtlichen Ausgleich:</b>                                                |
| Titel /Position<br>Baustelle einrichten<br>Zaunanlage ab- und aufbauen<br>Gehölze im Uferbereich roden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Betrag ca.<br>500,00 €<br>1.000,00 €<br>500,00 € | Faktor 0,3 (= 0,03 ha)                                                                           |

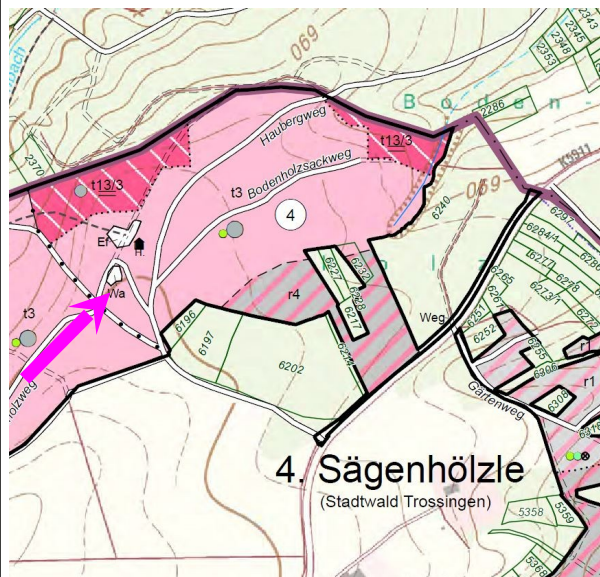
| AE-T17 Waldartenschutzmaßnahme Revitalisierung Walddümpel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                            |                    |                                                                      |             |                                         |            |                                                |            |                                                                         |          |                       |             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------|------------|------------------------------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------|-------------|
| Gemeinde: Trossingen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Gemarkung: Trossingen      | Flurstück(e): 6164 |                                                                      |             |                                         |            |                                                |            |                                                                         |          |                       |             |
| Eigentümer: Stadt Trossingen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                            |                    |                                                                      |             |                                         |            |                                                |            |                                                                         |          |                       |             |
| Distrikt:<br>3 - Bodenholz                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Abteilung:<br>1 - Hochholz | Bestand:<br>r9     |                                                                      |             |                                         |            |                                                |            |                                                                         |          |                       |             |
| Maßnahmenfläche: ca. 25 x 35 m (Gewässer einschließlich seiner Ufer- und Verlandungszonen)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                            |                    |                                                                      |             |                                         |            |                                                |            |                                                                         |          |                       |             |
| <table><tr><td>Oberboden abschieben und im Bereich dünn-schichtig flächig verteilen</td><td>-1.000,00 €</td></tr><tr><td>Sediment ausheben und flächig verteilen</td><td>6.000,00 €</td></tr><tr><td>Teichsohle abdichten und Uferzonen modellieren</td><td>4.000,00 €</td></tr><tr><td>Initialpflanzung durch Ansalbung, Rhizome, Stecklinge (ohne Rohrkolben)</td><td>500,00 €</td></tr><tr><td>Kostenschätzung netto</td><td>12.500,00 €</td></tr></table> |                            |                    | Oberboden abschieben und im Bereich dünn-schichtig flächig verteilen | -1.000,00 € | Sediment ausheben und flächig verteilen | 6.000,00 € | Teichsohle abdichten und Uferzonen modellieren | 4.000,00 € | Initialpflanzung durch Ansalbung, Rhizome, Stecklinge (ohne Rohrkolben) | 500,00 € | Kostenschätzung netto | 12.500,00 € |
| Oberboden abschieben und im Bereich dünn-schichtig flächig verteilen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | -1.000,00 €                |                    |                                                                      |             |                                         |            |                                                |            |                                                                         |          |                       |             |
| Sediment ausheben und flächig verteilen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 6.000,00 €                 |                    |                                                                      |             |                                         |            |                                                |            |                                                                         |          |                       |             |
| Teichsohle abdichten und Uferzonen modellieren                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 4.000,00 €                 |                    |                                                                      |             |                                         |            |                                                |            |                                                                         |          |                       |             |
| Initialpflanzung durch Ansalbung, Rhizome, Stecklinge (ohne Rohrkolben)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 500,00 €                   |                    |                                                                      |             |                                         |            |                                                |            |                                                                         |          |                       |             |
| Kostenschätzung netto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 12.500,00 €                |                    |                                                                      |             |                                         |            |                                                |            |                                                                         |          |                       |             |
| Geschätzte Wiederherstellungskosten:<br>12.500 Euro x 4 ÖP / Euro = 50.000 ÖP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                            |                    |                                                                      |             |                                         |            |                                                |            |                                                                         |          |                       |             |

## Lageplan / Fotos

Übersichtskarte



Lageplan / Sonstige Information





ÜBERSICHTSPLAN DER FORSTRECHTLICHEN  
AUSGLEICHSMASSNAHMEN  
zum Bebauungsplan IKG 'Neuen III'  
Stadt Trossingen und Gemeinde Durchhausen  
Landkreis Tuttlingen

Forstausgleich  
Waldumbau  
Gemeinde Trossingen  
AE-T01

Forstausgleich  
Gemeinde Trossingen  
Einzelmaßnahmen  
AE-T16

Forstausgleich  
Gemeinde Trossingen  
Einzelmaßnahmen  
AE-T17

Forstausgleich  
Waldumbau  
Gemeinde Trossingen  
AE-T08

Forstausgleich  
Waldumbau  
Gemeinde Trossingen  
AE-T07

Forstausgleich  
Waldumbau  
Gemeinde Trossingen  
AE-T09a

Forstausgleich  
Waldumbau  
Gemeinde Trossingen  
AE-T09b

Forstausgleich  
Waldumbau  
Gemeinde Trossingen  
AE-T04a

Forstausgleich  
Waldumbau  
Gemeinde Trossingen  
AE-T04b

Forstausgleich  
Gemeinde Durchhausen  
D06 - "Hasenlochgraben"  
Teilflächen a, b, c

Forstausgleich  
Gemeinde Durchhausen  
D07 - "Hasenlochgraben"  
Teilflächen a, b, c, d, e, f, g

Forstausgleich  
Gemeinde Durchhausen  
D08 - "Hasenlochgraben"

Forstausgleich  
Gemeinde Durchhausen  
D10 - "Hasenlochgraben"

Forstausgleich  
Gemeinde Durchhausen  
AE-D11

Forstausgleich  
Gemeinde Durchhausen  
AE-D01

Forstausgleich  
Gemeinde Durchhausen  
AE-D03

Forstausgleich  
Gemeinde Durchhausen  
AE-D02

-  Geltungsbereich Bebauungsplan IKG 'Neuen III'
-  Gemeinde- und Gemarkungsgrenze
-  Flächen für den forstrechtl. Ausgleich im Gebiet Hasenlochgraben
-  Grundstücke und Teilflächen für forstrechtliche Ausgleichsmaßnahmen
-  Flächen mit anstehenden Auffichtungs- und Aufwertungsmaßnahmen im Bereich der Maßnahmenfläche "Hasenlochgraben"

Anlage UF Anlage 7a

0m 100m 250m 500m 750m 1000m

|                     |                   |                                                               |                           |
|---------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Maßstab: 1 : 25.000 |                   | Projektnummer: 1972_2                                         |                           |
|                     |                   | Plannummer: 1972_2/forst_ex-1.1                               |                           |
| Gez./Geä.<br>tg     | Datum<br>20.05.26 | Anderungsvermerk<br>Übersichtsplan forstrechtlicher Ausgleich | Grundlage: ALKIS_Jahr-UTM |
|                     |                   |                                                               |                           |

 **GFRÖRER**  
INGENIEURE



info@gf-kom.de  
www.gf-kommunal.de  
Tel +49 7485-9769-0



# **FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 2020**

## **3. FORTSCHREIBUNG**

**>>Fortschreibung Gewerbeflächen Neuen III<<**

# **BEDARFSANALYSE**

**Anlage 1 zur Begründung**



## 1. Allgemeines

Die Verwaltungsgemeinschaft Trossingen ist hinsichtlich der gewerblichen Entwicklung unterschiedlich aufgestellt. Die Stadt Trossingen ist in der Strukturkarte des Regionalplans als „Unterzentrum“ ausgewiesen, die weiteren Verbandsgemeinden Durchhausen, Gunningen und Talheim als Orte ohne Zentrencharakter.

Der Schwerpunkt der gewerblichen Entwicklung muss somit ganz klar bei der Stadt Trossingen als „Unterzentrum“ liegen, da die weiteren Verbandsgemeinden ihre gewerbliche Entwicklung v.a. auf die Eigenentwicklung (interner Bedarf) legen sollen. Im Regionalplan des Regionalverbands Schwarzwald – Baar – Heuberg ist unter Ziffer 2.4.1 festgelegt, dass die Entwicklung Interkommunaler Gewerbegebiete anzustreben sei, und dass die teilnehmenden Gemeinden und Städte ihre gewerbliche Entwicklung in solche Gebiete verlagern sollten. Diese regionalplanerische Vorgabe haben Trossingen und Durchhausen mit der Gründung des „Zweckverband Interkommunales Gewerbegebiet Neuen“ im Jahre 2008 erfüllt. Im gleichen Jahr wurde der Bebauungsplan „Neuen II“ beschlossen und das Gewerbegebiet „Neuen II“ dann erschlossen. Nachdem nun alle Flächen veräußert wurden, braucht der „Zweckverband Interkommunales Gewerbegebiet Neuen“ dringend neue Gewerbeflächen, da Interessenten hierzu bereits vorstellig wurden.

Die nachfolgenden Darstellungen sollen aufzeigen, wie sich der tatsächliche Flächenbedarf in den vergangenen 15 Jahren (2003 – 2017) entwickelt hat und daraus ein fiktiver Gewerbeflächenbedarf bis 2032 errechnet werden.

Nach den Hinweisen zur Plausibilitätsprüfung der Bauflächenbedarfsnachweise im Rahmen des Genehmigungsverfahrens nach §§ 6 u. 10 Abs. 2 BauGB sind vom errechneten Gewerbeflächenbedarf folgende Flächen abzuziehen:

- a) Noch nicht veräußerte, bestehende Gewerbeflächen
- b) Innenentwicklungsflächen
- c) Brach liegende Gewerbeflächen
- d) Im FNP ausgewiesene, noch nicht erschlossene Gewerbeflächen

Nach der Gegenüberstellung dieser Parameter, lässt sich der tatsächliche Bedarf an gewerblichen Flächen bis 2032 errechnen.

## 2. Ermittlung des Bedarfes an Gewerbeflächen

### 2.1 **Gewerbliche Entwicklung 2003 - 2017**

Der Flächennutzungsplan hat eine Laufzeit bis zum Zieljahr 2020. Die vorliegende Planung betrachtet als eigenständige Fortschreibung der Gewerbeflächen allerdings die Entwicklung der gewerblichen Flächen 15 Jahre vor und nach dem Aufstellungsbeschluss. In den letzten 15 Jahren war in Trossingen ein spürbarer Bedarf an Gewerbeflächen vorhanden, vor allem seit dem Jahre 2000 sind jedes Jahr größere Flächen vermarktet worden. Folgende Auflistung zeigt die Entwicklung der vergangenen 15 Jahre von 2003 bis 2017.

Darin wurden die von der VG Trossingen veräußerten Gewerbeflächen (Netto-Flächen) aufgeführt und in Brutto-Flächen (zzgl. Verkehrs- und Erschließungsflächen) hochgerechnet. Hierzu wurde ein pauschaler Ansatz von zusätzlich 15 % der Netto-Flächen angenommen.

| Jahr        | Trossingen        |                   | Durchhausen      |                  | Gunningen        |                  | Talheim          |                  | Gesamt            |                   |
|-------------|-------------------|-------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|-------------------|-------------------|
|             | Netto-Fläche      | Brutto-Fläche     | Netto-Fläche     | Brutto-Fläche    | Netto-Fläche     | Brutto-Fläche    | Netto-Fläche     | Brutto-Fläche    | Netto-Fläche      | Brutto-Fläche     |
| <b>2003</b> | 18.273 m²         | 20.973 m          | ----             | ---              | 13.943 m²        | 16.034 m         | ----             | ----             | 32.216 m²         | 37.048 m²         |
| <b>2004</b> | 945 m²            | 1.087 m²          | 6.974 m²         | 8.020 m²         |                  |                  | ----             | ----             | 7.919 m²          | 9.107 m²          |
| <b>2005</b> | 6.763 m²          | 7.777 m²          | 7.461 m²         | 8.580 m²         |                  |                  | ----             | ----             | 14.224 m²         | 16.358 m²         |
| <b>2006</b> | 10.761 m²         | 12.375 m²         | 1.269 m²         | 1.460 m²         |                  |                  | ----             | ----             | 12.030 m²         | 13.835 m²         |
| <b>2007</b> | 19.166 m²         | 22.040 m²         | ----             | ----             |                  |                  | ----             | ----             | 19.166 m²         | 22.040 m²         |
| <b>2008</b> | 6.331 m²          | 7.281 m²          | ----             | ----             | 5.753 m²         | 6.616 m²         | ----             | ----             | 12.084 m²         | 13.897 m²         |
| <b>2009</b> | 2.430 m²          | 2.892 m²          | ----             | ----             | 3.477 m²         | 3.999 m²         | ----             | ----             | 5.907 m²          | 6.891 m²          |
| <b>2010</b> | 8.109 m²          | 9.325 m²          | ----             | ----             |                  |                  | ----             | ----             | 8.109 m²          | 9.325 m²          |
| <b>2011</b> | 6.866 m²          | 7.840 m²          | 2.925            | 3.364            |                  |                  | ----             | ----             | 6.866 m²          | 7.895 m²          |
| <b>2012</b> | 80.166 m²         | 92.191 m²         | 6.028            | 6.932            | 3.807            | 4.378            | ----             | ----             | 90.001 m²         | 103.501 m²        |
| <b>2013</b> | 23.777 m²         | 27.344 m²         | ----             | ----             |                  |                  | ----             | ----             | 23.777 m²         | 27.344 m²         |
| <b>2014</b> | 110.530 m²        | 127.110 m²        | 2.509 m²         | 2.885 m²         |                  |                  | 1.415 m²         | 1.627 m²         | 114.454 m²        | 131.622 m²        |
| <b>2015</b> | 8.900 m²          | 10.235 m²         | ----             | ----             | 544              | 626              | 4.614 m²         | 5.306 m²         | 14.058 m²         | 16.167 m²         |
| <b>2016</b> | 12.847 m²         | 14.774 m²         | ----             | ----             | ----             | ----             | 2.959 m²         | 3.402 m²         | 15.806 m²         | 18.177 m²         |
| <b>2017</b> | 1.143 m²          | 1.314 m²          | ----             | ----             | ----             | ----             | 1.897 m²         | 2.183 m²         | 3.040 m²          | 3.496 m²          |
|             | <b>317.007 m²</b> | <b>364.558 m²</b> | <b>27.166 m²</b> | <b>31.241 m²</b> | <b>27.524 m²</b> | <b>31.653 m²</b> | <b>10.885 m²</b> | <b>12.518 m²</b> | <b>382.582 m²</b> | <b>439.969 m²</b> |

Tabelle 1: veräußerte Gewerbeflächen von 2003 bis 2017

Aus den Darstellungen der Tabelle 1 kann man entnehmen, dass der Bedarf an Gewerbeflächen in den letzten 15 Jahren ca. 44 ha betragen hat. Hiervon ist der überwiegende Teil in den beiden Zweckverbandsgemeinden Trossingen und Durchhausen mit 39,5 ha (Trossingen 36,4 ha, Durchhausen 3,1 ha) veräußert worden.

Man kann damit rechnen, dass sicher der gewerbliche Bedarf für die kommenden 15 Jahre in ähnlicher Größenordnung abspielen wird. Dies ist vor allem auch aus folgenden Gründen zu erwarten:

1. Der Bedarf an Fläche ja Arbeitsplatz wird potenziell steigen
2. der Wirtschaftsstandort Trossingen ist durch gute Infrastruktur o.ä. sehr gefragt
3. die Ortsumgehung Schura und der direkte Bezug zur BAB 81 sind für den Gewerbestandort optimal
4. die Konzentration der gewerblichen Entwicklung auf den Bereich Neuen ist attraktiv für potentielle Gewerbebetriebe.
5. Bereits Anfragen mit Flächenbedarf > 2 ha vorhanden

Aus o.g. Gründen wird von einem Bedarf bis 2032 von weiteren ca. 40 ha (vor allem im Bereich des Zweckverbandes) ausgegangen.

## **2.2 Bestehende Gewerbeflächen**

Nach den Hinweisen zur Plausibilitätsprüfung der Bauflächenbedarfsnachweise im Rahmen des Genehmigungsverfahrens nach §§ 6 und 10 Abs. 2 BauGB sind von diesem errechneten Gewerbeflächenbedarf folgende Flächen abzuziehen:

- a) Noch nicht veräußerte, bestehende Gewerbeflächen
- b) Innenentwicklungsflächen
- c) Brach liegende Gewerbeflächen
- d) Im FNP ausgewiesene, noch nicht erschlossene Gewerbeflächen

Diese Flächen werden in nachfolgenden Tabellen zusammengestellt. Die beiliegenden Anlagen 1- 5 zeigen diese Zusammenstellung in graphischer Form zusätzlich auf.

Nachfolgend werden sämtliche noch nicht bebaute Gewerbeflächen aufgeführt, welche verfügbar sind (siehe Anlage 1-5). In dieser Aufstellung bleiben bereits veräußerte Erweiterungsflächen bestehender Betriebe und Optionsflächen unberücksichtigt, da diese bereits einer Firma zugeordnet werden können.

## 2.4 Prüfung möglicher gewerblicher Entwicklungsflächen (Bestand)

### 2.4.1 Trossingen: Prüfung möglicher gewerblicher Entwicklungsflächen

| Ziffer | Name                 | Fläche<br>ha | FNP | Baurecht |      |     | Kommentar                                                                                                                                                                                                                                       | Anrechenbare<br>Fläche |
|--------|----------------------|--------------|-----|----------|------|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
|        |                      |              |     | § 30     | § 34 | §35 |                                                                                                                                                                                                                                                 | In ha                  |
| 1.1    | Eglishalde           | 1,6          | G   | x        |      |     | Die Fläche ist mit Altlasten belastet und somit nicht uneingeschränkt nutzbar. Die Fläche dient der Fa. Thessari als Erweiterung und ist somit nicht verfügbar.                                                                                 | 0,0                    |
| 1.2    | Hirschweiden         | 1,2          | G   | x        |      |     | Die Fläche ist eine gewerbliche Restfläche mit Option für die Fa. Theurer und ist somit nicht weiter verfügbar.                                                                                                                                 | 0,0                    |
| 1.3    | Im Sandbruch         | 0,2          | G   | x        |      |     | Die Fläche ist eine gewerbliche Restfläche der Fa. Schekenburger und ist somit nicht verfügbar.                                                                                                                                                 | 0,0                    |
| 1.4    | Steppachwiesen       | 0,2          | G   | x        |      |     | Die Fläche ist eine gewerbliche Restfläche Fa. Leiber und ist somit nicht verfügbar                                                                                                                                                             | 0,0                    |
| 1.5    | Michael –Birk-Straße | 0,1          | G   | x        |      |     | Die Fläche ist bereits in privatem Besitz und ist als Gewerbefläche genutzt.                                                                                                                                                                    | 0,0                    |
| 1.6    | Friedrichstraße      | 0,3          | M   |          | x    |     | Die Fläche befindet sich in einem klassischen Mischgebiet mit Kleingewerbe und Wohnen. Die Fläche dient der Fa. Messner als Erweiterungsfläche und ist somit nicht verfügbar                                                                    | 0,0                    |
| 1.7    | Mozartstraße         | 0,1          | M   |          | x    |     | Die Fläche befindet sich im Ortszentrum und dient der örtlichen Volksbank als Parkplatzfläche. Somit sind die Flächen nicht verfügbar.                                                                                                          | 0,0                    |
| 1.8    | Butschstraße         | 0,1          | M   |          | x    |     | Die Fläche ist von der Fa. Baumschule Benzing belegt und somit nicht verfügbar.                                                                                                                                                                 | 0,0                    |
| 1.9    | Bietwiesenhalde      | 0,2          | M   |          | x    |     | Die Fläche wurde mittlerweile privat erworben. Ein Bauantrag für ein Wohnhaus wurde bereits mit der Stadt abgesprochen und wird kurzfristig erfolgen. Somit ist die Fläche nicht weiter aktivierbar.                                            | 0,0                    |
| 1.10   | In der Bint          | 0,2          | M   |          | x    |     | Die Fläche befindet sich in einem klassischen Mischgebiet mit überwiegend Wohnen und Kleingewerbe. Sie umfasst mehrere hinterliegende Gärten. Eine Nutzung als Gewerbefläche ist nicht realisierbar. Gleichmaßen liegt die Fläche unter 0,5 ha. | 0,0                    |
| 1.11   | Kümmerleshalde       | 0,5          | M   |          |      | x   | Die Fläche beinhaltet den Kiehn-Park und ist bebaut. Sie kann nicht aktiviert werden.                                                                                                                                                           | 0,0                    |
|        |                      |              |     |          |      |     | <b>Summe</b>                                                                                                                                                                                                                                    | <b>0,0 ha</b>          |



## 2.4.2 Schura: Prüfung möglicher gewerblicher Entwicklungsflächen

| Ziffer | Name              | Fläche<br>ha | FNP | Baurecht |      |     | Kommentar                                                                                                                                                                                                                                                      | Anrechenbare<br>Fläche |
|--------|-------------------|--------------|-----|----------|------|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
|        |                   |              |     | § 30     | § 34 | §35 |                                                                                                                                                                                                                                                                | In ha                  |
| 2.1    | Neuen – Bereich 1 | 0,7          | G   | x        |      |     | Die Fläche wurde verkauft und wird kurzfristig bebaut. Somit nicht aktivierbar.                                                                                                                                                                                | 0,0                    |
| 2.2    | Neuen – Bereich 2 | 1,8          | G   | x        |      |     | Die Fläche ist eine Optionsfläche der Fa. MS-Spaichingen somit nicht aktivierbar.                                                                                                                                                                              | 0,0                    |
| 2.3    | Geißenäcker -1    | 0,1          | G   | x        |      |     | Die Fläche wurde verkauft und wird kurzfristig bebaut, somit nicht mehr aktivierbar.                                                                                                                                                                           | 0,0                    |
| 2.4    | Geißenäcker -2    | 0,1          | G   | x        |      |     | Die Fläche ist eine gewerbliche Restfläche ohne Option; Flächenansatz 100 %                                                                                                                                                                                    | 0,1                    |
| 2.5    | Geißenäcker -3    | 0,1          | G   | x        |      |     | Die Fläche ist eine gewerbliche Restfläche ohne Option; Flächenansatz 100 %                                                                                                                                                                                    | 0,1                    |
| 2.6    | Gehren            | 0,7          | G   |          |      | x   | Die Fläche befindet sich angrenzend an eine bestehende Firma. Die Fläche ist als Entwicklungsfläche dieses Betriebs gedacht. Eine Ansiedlung anderer Betriebe ist nicht möglich                                                                                | 0,0                    |
| 2.7    | Mooswiesen        | 0,2          | M   |          | x    |     | Die Fläche befindet sich angrenzend an ein Mischgebiet. Es sind Hausgärten betroffen, die wiederum in Nachbarschaft zu Wohnhäusern liegen. Eine gewerbliche Entwicklung ist hier nicht möglich.                                                                | 0,0                    |
| 2.8    | Wetteäcker        | 0,2          | M   |          | x    |     | Die Fläche befindet sich angrenzend an ein Mischgebiet. Es sind Hausgärten betroffen, die wiederum in Nachbarschaft zu Wohnhäusern liegen. Eine gewerbliche Entwicklung ist hier nicht möglich.                                                                | 0,0                    |
| 2.9    | Im Winkel         | 0,1          | M   |          | x    |     | Die Fläche befindet sich in einem klassischen Mischgebiet mit Kleingewerbe und Wohnen. Gewerbliche Strukturen sind nur schwer denkbar (Immissionen). Nach 2.3 werden allerdings nur Flächen über 0,5 ha (bei Mischgebieten) für gewerbliche Nutzung angesetzt. | 0,0                    |
| 2.10   | Eschweg           | 0,1          | M   |          | x    |     | Die Fläche wird vom angrenzenden landwirtschaftlichen Betrieb genutzt. Aufgrund der Kleinflächigkeit ist eine gewerbliche Nutzung nicht möglich.                                                                                                               | 0,0                    |
| 2.11   | Kirchweg          | 0,1          | M   |          | x    |     | Die Fläche befindet sich in einem klassischen Mischgebiet mit überwiegend Wohnen. Nach 2.3 werden allerdings nur Flächen über 0,5 ha (bei Mischgebieten) für gewerbliche Nutzung angesetzt.                                                                    | 0,0                    |

|      |                     |     |   |  |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |
|------|---------------------|-----|---|--|---|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 2.12 | Reinhold-Kohler-Weg | 0,1 | M |  | x |   | Die Fläche befindet sich in einem klassischen Mischgebiet mit überwiegend Wohnen. Aufgrund der Kleinflächigkeit ist eine gewerbliche Nutzung nicht möglich.                                                                                                                         | 0,0        |
| 2.13 | Brühl               | 0,6 | M |  |   | x | Die Fläche befindet sich angrenzend an ein Mischgebiet. Es sind Hausgärten betroffen, die wiederum in Nachbarschaft zu Wohnhäusern liegen. Eine gewerbliche Entwicklung ist hier nicht möglich.                                                                                     | 0          |
| 2.14 | Niederwiesen        | 0,4 | M |  |   | x | Die Fläche befindet sich angrenzend an ein Mischgebiet. Es sind Hausgärten betroffen, die wiederum in Nachbarschaft zu Wohnhäusern liegen. Gewerbe wäre nicht verträglich. Gleichmaßen liegt die Fläche in einem Hochwassergefahrenbereich. Somit ist die Fläche nicht aktivierbar. | 0          |
| 2.15 | Breitwiesen         | 0,4 | M |  |   | x | Die Fläche befindet sich angrenzend an ein Mischgebiet. Es sind Hausgärten betroffen, die wiederum in Nachbarschaft zu Wohnhäusern liegen. Gewerbe wäre nicht verträglich. Gleichmaßen liegt die Fläche in einem Hochwassergefahrenbereich. Somit ist die Fläche nicht aktivierbar. | 0          |
| 2.16 | Lupfenstraße        | 0,3 | M |  | x |   | Die Fläche befindet sich angrenzend an ein Mischgebiet. Es sind Hausgärten betroffen, die wiederum in Nachbarschaft zu Wohnhäusern liegen. Gewerbe wäre nicht verträglich. Gleichmaßen liegt die Fläche in einem Hochwassergefahrenbereich. Somit ist die Fläche nicht aktivierbar. | 0          |
|      |                     |     |   |  |   |   | <b>Summe</b>                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>0,2</b> |

### 2.4.3 Talheim: Prüfung möglicher gewerblicher Entwicklungsflächen

| Ziffer | Name               | Fläche<br>ha | FNP | Baurecht |      |     | Kommentar                                                                                                                                                                                        | Anrechenbare<br>Fläche<br><br>In ha |
|--------|--------------------|--------------|-----|----------|------|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
|        |                    |              |     | § 30     | § 34 | §35 |                                                                                                                                                                                                  |                                     |
| 3.1    | Ried I             | 4,9          | G   | x        |      |     | Die Fläche ist eine gewerbliche Restfläche ohne Option; Flächenansatz 100 %. Davon 0,5 ha verkauft an Fa. Boli-Verpackung, 0,4 ha Fläche für Anfrage reserviert.                                 | 3,5                                 |
| 3.2    | Ried               | 4,9          | G   |          |      | x   | Die Fläche ist eine gewerbliche Restfläche im FNP ohne BBP; Flächenansatz 100 %                                                                                                                  | 4,9                                 |
| 3.3    | Oberer Bettäcker   | 1,6          | G   |          |      | x   | Die Fläche ist eine gewerbliche Restfläche im FNP ohne BBP; Flächenansatz 100 %                                                                                                                  | 1,6                                 |
| 3.4    | Oberer Bettäcker 2 | 0,3          | G   | x        |      |     | Die Fläche ist eine gewerbliche Restfläche als Option für den bestehenden Betrieb                                                                                                                | 0,0                                 |
| 3.5    | Malatzäcker        | 0,2          | M   |          | x    |     | Die Fläche befindet sich in einem klassischen Mischgebiet mit Kleingewerbe und Wohnen. Nach 2.3 werden allerdings nur Flächen über 0,5 ha (bei Mischgebieten) für gewerbliche Nutzung angesetzt. | 0,0                                 |
| 3.6    | Hützlweg           | 0,4          | M   |          |      | x   | Die Fläche befindet sich angrenzend an ein Mischgebiet. Es sind Hausgärten betroffen, die wiederum in Nachbarschaft zu Wohnhäusern liegen. Eine gewerbliche Entwicklung ist hier nicht möglich.  | 0,0                                 |
| 3.7    | Tuttlinger Str. 25 | 0,3          | M   |          | x    |     | Die Fläche befindet sich in einem klassischen Mischgebiet mit Kleingewerbe und Wohnen. Nach 2.3 werden allerdings nur Flächen über 0,5 ha (bei Mischgebieten) für gewerbliche Nutzung angesetzt. | 0,0                                 |
| 3.8    | Hanfgärten         | 0,1          | M   |          |      | x   | Die Fläche befindet sich angrenzend an ein Mischgebiet. Es sind Hausgärten betroffen, die wiederum in Nachbarschaft zu Wohnhäusern liegen. Eine gewerbliche Entwicklung ist hier nicht möglich.  | 0,0                                 |
| 3.9    | Vogtstraße         | 0,1          | M   |          | x    |     | Die Fläche befindet sich in einem klassischen Mischgebiet mit Kleingewerbe und Wohnen. Nach 2.3 werden nur Flächen über 0,5 ha (bei Mischgebieten) für gewerbliche Nutzung angesetzt.            | 0,0                                 |
| 3.10   | Finkenweg1         | 0,1          | M   |          | x    |     | Die Fläche befindet sich in einem klassischen Mischgebiet mit überwiegend Wohnen. Nach 2.3 werden allerdings nur Flächen über 0,5 ha) für gewerbliche Nutzung angesetzt.                         | 0,0                                 |

|      |                      |     |   |  |   |   |                                                                                                                                                                                             |             |
|------|----------------------|-----|---|--|---|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 3.11 | Öfinger Straße 13    | 0,2 | M |  | x |   | Die Fläche befindet sich in einem klassischen Mischgebiet mit überwiegend Wohnen. Nach 2.3 werden allerdings nur Flächen über 0,5 ha (bei Mischgebieten) für gewerbliche Nutzung angesetzt. | 0,0         |
| 3.12 | Öfinger Straße 5     | 0,1 | M |  | x |   | Die Fläche befindet sich in einem klassischen Mischgebiet mit überwiegend Wohnen. Nach 2.3 werden allerdings nur Flächen über 0,5 ha (bei Mischgebieten) für gewerbliche Nutzung angesetzt. | 0           |
| 3.13 | Tuttlinger Straße 15 | 0,1 | M |  | x |   | Die Fläche befindet sich in einem klassischen Mischgebiet mit überwiegend Wohnen. Nach 2.3 werden allerdings nur Flächen über 0,5 ha (bei Mischgebieten) für gewerbliche Nutzung angesetzt. | 0           |
| 3.14 | Tuttlinger Straße    | 0,2 | M |  |   | x | Die Fläche befindet sich in einem klassischen Mischgebiet mit überwiegend Wohnen. Nach 2.3 werden allerdings nur Flächen über 0,5 ha (bei Mischgebieten) für gewerbliche Nutzung angesetzt. | 0           |
| 3.15 | Heideneschle         | 0,8 | M |  |   | x | Die Fläche befindet sich angrenzend an ein Mischgebiet. Es ist eine Optionsfläche für einen bestehenden Betrieb                                                                             | 0           |
|      |                      |     |   |  |   |   | <b>Summe</b>                                                                                                                                                                                | <b>10.0</b> |



#### 2.4.4 Gunningen: Prüfung möglicher gewerblicher Entwicklungsflächen

| Ziffer | Name              | Fläche<br>ha | FNP | Baurecht |      |     | Kommentar                                                                                                                                                                                                            | Anrechenbare<br>Fläche |
|--------|-------------------|--------------|-----|----------|------|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
|        |                   |              |     | § 30     | § 34 | §35 |                                                                                                                                                                                                                      | In ha                  |
| 4.1    | Brühl I/II        | 4,3          | G   |          |      | x   | Die Fläche ist eine gewerbliche Restfläche im FNP ohne BBP; Flächenansatz 100 %                                                                                                                                      | 4,3                    |
| 4.2    | Öhmdwiesen        | 0,8          | G   | x        |      |     | Die Fläche ist eine gewerbliche Restfläche als teilweise Option (0,3 ha) für den bestehenden Betrieb                                                                                                                 | 0,5                    |
| 4.3    | Öhmdwiesen -2     | 0,4          | G   | x        |      |     | Die Fläche ist eine gewerbliche Restfläche als teilweise Option (0,3 ha) für die Fa. Baier                                                                                                                           | 0,0                    |
| 4.4    | Brühl             | 1,3          | M   |          |      | x   | Diese Fläche grenzt an ein WA und ein GE an, gewerbliche Nutzung ist hier nicht möglich. Das Gebiet ist als Puffer zwischen GE und WA eingerichtet. Kein Anrechnung                                                  | 0,0                    |
| 4.5    | Am Lombach        | 0,2          | M   |          |      | x   | Die Fläche befindet sich angrenzend an ein Mischgebiet. Es sind Hausgärten betroffen, die wiederum in Nachbarschaft zu Wohnhäusern liegen. Eine gewerbliche Entwicklung ist hier nicht möglich.                      | 0,0                    |
| 4.6    | Nachtweide – Erw. | 1,0          | M   |          |      | x   | Diese Fläche grenzt an ein WA an, gewerbliche Nutzung ist hier nicht möglich. Das Gebiet kann gewerblich nicht genutzt werden. Kein Anrechnung                                                                       | 0,0                    |
| 4.7    | Autohaus          | 0,4          | M   |          |      | x   | Die Fläche ist als Optionsfläche für die Fa. Schorpp reserviert.                                                                                                                                                     | 0,0                    |
| 4.8    | Nachtweide        | 0,1          | M   |          | x    |     | Die Fläche befindet sich in einem klassischen Mischgebiet mit Kleingewerbe und Wohnen. Nach 2.3 werden nur Flächen über 0,5 ha (bei Mischgebieten) für gewerbliche Nutzung angesetzt.                                | 0,0                    |
| 4.9    | Seitinger Straße  | 0,1          | M   |          | x    |     | Die Fläche befindet sich in einem klassischen Mischgebiet mit Kleingewerbe und Wohnen. Nach 2.3 werden nur Flächen über 0,5 ha (bei Mischgebieten) für gewerbliche Nutzung angesetzt.                                | 0,0                    |
| 4.10   | Kapellenweg       | 0,1          | M   |          | x    |     | Die Fläche befindet sich in einem klassischen Mischgebiet mit überwiegend Wohnen. Nach 2.3 werden allerdings nur Flächen über 0,5 ha (bei Mischgebieten) für gewerbliche Nutzung angesetzt. Altlasten sind vorhanden | 0,0                    |
|        |                   |              |     |          |      |     | <b>Summe</b>                                                                                                                                                                                                         | <b>4,8</b>             |

#### 2.4.5 Durchhausen: Prüfung möglicher gewerblicher Entwicklungsflächen

| Ziffer | Name               | Fläche<br>ha | FNP | Baurecht |      |     | Kommentar                                                                                                                                                                                       | Anrechenbare<br>Fläche |
|--------|--------------------|--------------|-----|----------|------|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
|        |                    |              |     | § 30     | § 34 | §35 |                                                                                                                                                                                                 | In ha                  |
| 5.1    | Große Wiesen       | 0,6          | G   | x        |      |     | Optionsfläche Fa. Fischer                                                                                                                                                                       | 0                      |
| 5.2    | Große Wiesen 2     | 0,3          | G   | x        |      |     | Optionsfläche bestehender Betrieb                                                                                                                                                               | 0                      |
| 5.3    | Eglisau            | 3,6          | G   |          |      | x   | Die Fläche ist eine gewerbliche Restfläche im FNP ohne BBP; Flächenansatz 100 %                                                                                                                 | 3,6                    |
| 5.4    | Unter der Gasse    | 0,3          | M   | x        |      |     | Diese Fläche grenzt an ein WA und ein GE an, gewerbliche Nutzung ist hier nicht möglich. Das Gebiet ist als Puffer zwischen GE und WA eingerichtet. Kein Anrechnung                             | 0                      |
| 5.5    | Kirchgasse         | 0,3          | M   |          | x    |     | Die Fläche befindet sich in einem klassischen Mischgebiet mit Kleingewerbe und Wohnen. Nach 2.3 werden nur Flächen über 0,5 ha (bei Mischgebieten) für gewerbliche Nutzung angesetzt.           | 0                      |
| 5.6    | Hinter den Häusern | 1,0          | M   |          |      | x   | Die Fläche befindet sich angrenzend an ein Mischgebiet. Es sind Hausgärten betroffen, die wiederum in Nachbarschaft zu Wohnhäusern liegen. Eine gewerbliche Entwicklung ist hier nicht möglich. | 0                      |
| 5.7    | Frohwiese          | 0,4          | M   |          | x    |     | Die Fläche befindet sich in einem klassischen Mischgebiet mit Kleingewerbe und Wohnen. Nach 2.3 werden nur Flächen über 0,5 ha (bei Mischgebieten) für gewerbliche Nutzung angesetzt..          | 0                      |
| 5.8    | Eglisau            | 0,3          | M   |          | x    |     | Die Fläche befindet sich in einem klassischen Mischgebiet mit Kleingewerbe und Wohnen. Nach 2.3 werden nur Flächen über 0,5 ha (bei Mischgebieten) für gewerbliche Nutzung angesetzt.           | 0                      |
| 5.9    | Schuraer Straße    | 0,2          | M   |          | x    |     | Die Fläche befindet sich in einem klassischen Mischgebiet mit Kleingewerbe und Wohnen. Nach 2.3 werden nur Flächen über 0,5 ha (bei Mischgebieten) für gewerbliche Nutzung angesetzt.           | 0                      |
| 5.10   | Neuen              | 4,9          | G   | x        |      |     | Optionsfläche Fa. MS                                                                                                                                                                            | 0                      |
|        |                    |              |     |          |      |     | <b>Summe</b>                                                                                                                                                                                    | <b>3.6</b>             |

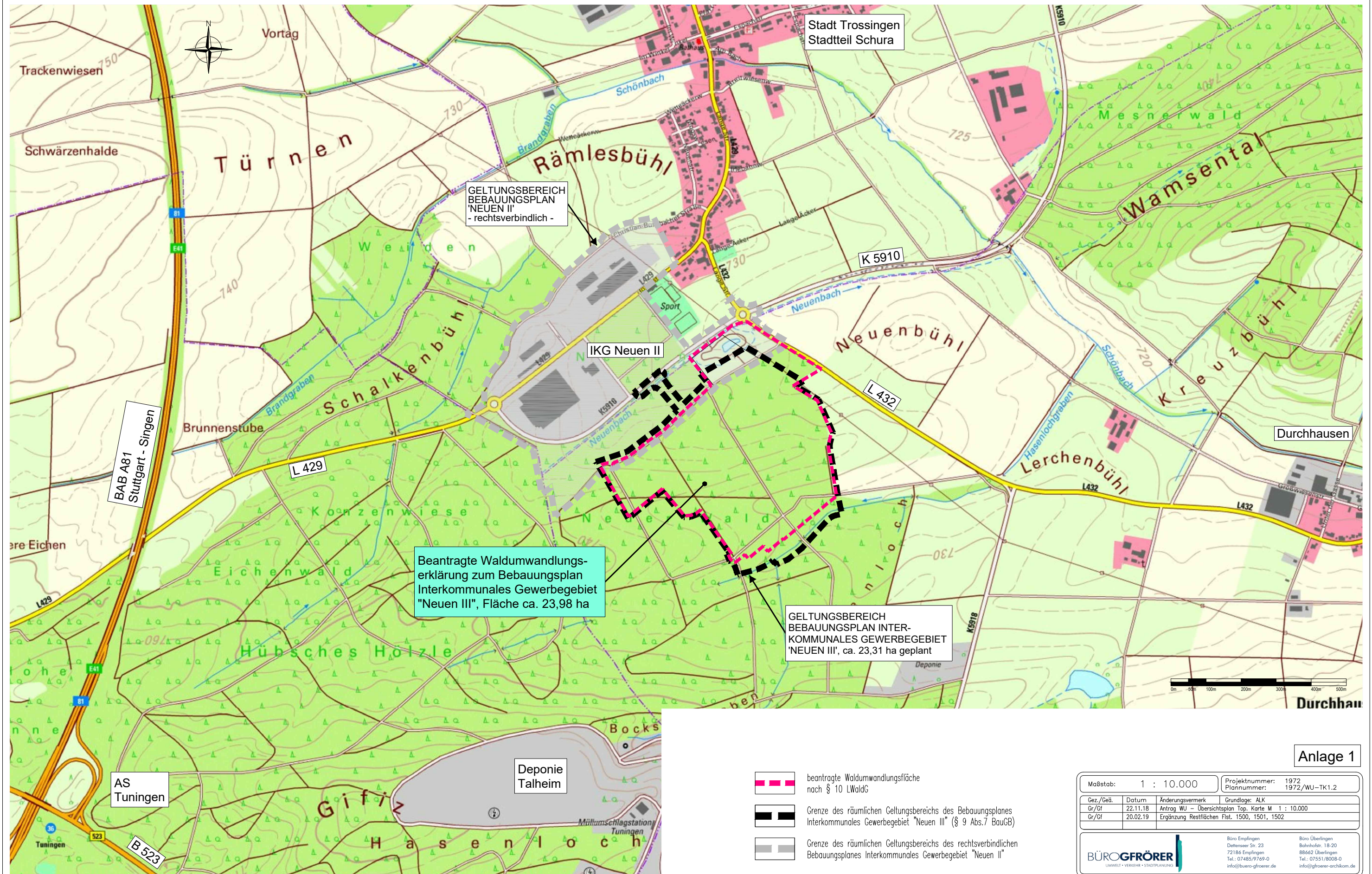
## 2.5 Bilanzierung des Bedarfs und des Bestandes

| Gemarkung                | Flächenbedarf<br>bis 2032 | Bestand     | Differenz   |
|--------------------------|---------------------------|-------------|-------------|
|                          |                           |             |             |
| Trossingen<br>Mit Schura | 36,4                      | 0,2         | +36,2       |
| Talheim                  | 1,3                       | 10,0        | -8,7        |
| Gunningen                | 3,2                       | 4,8         | -1,6        |
| Durchhausen              | 3,1                       | 3,6         | -0,5        |
|                          |                           |             |             |
| <b>Summe</b>             | <b>44,0</b>               | <b>18,6</b> | <b>25,4</b> |

Trossingen, den 20.07.2015 / 22.11.2018

Dr. Clemens Maier  
Verbandsvorsitzender





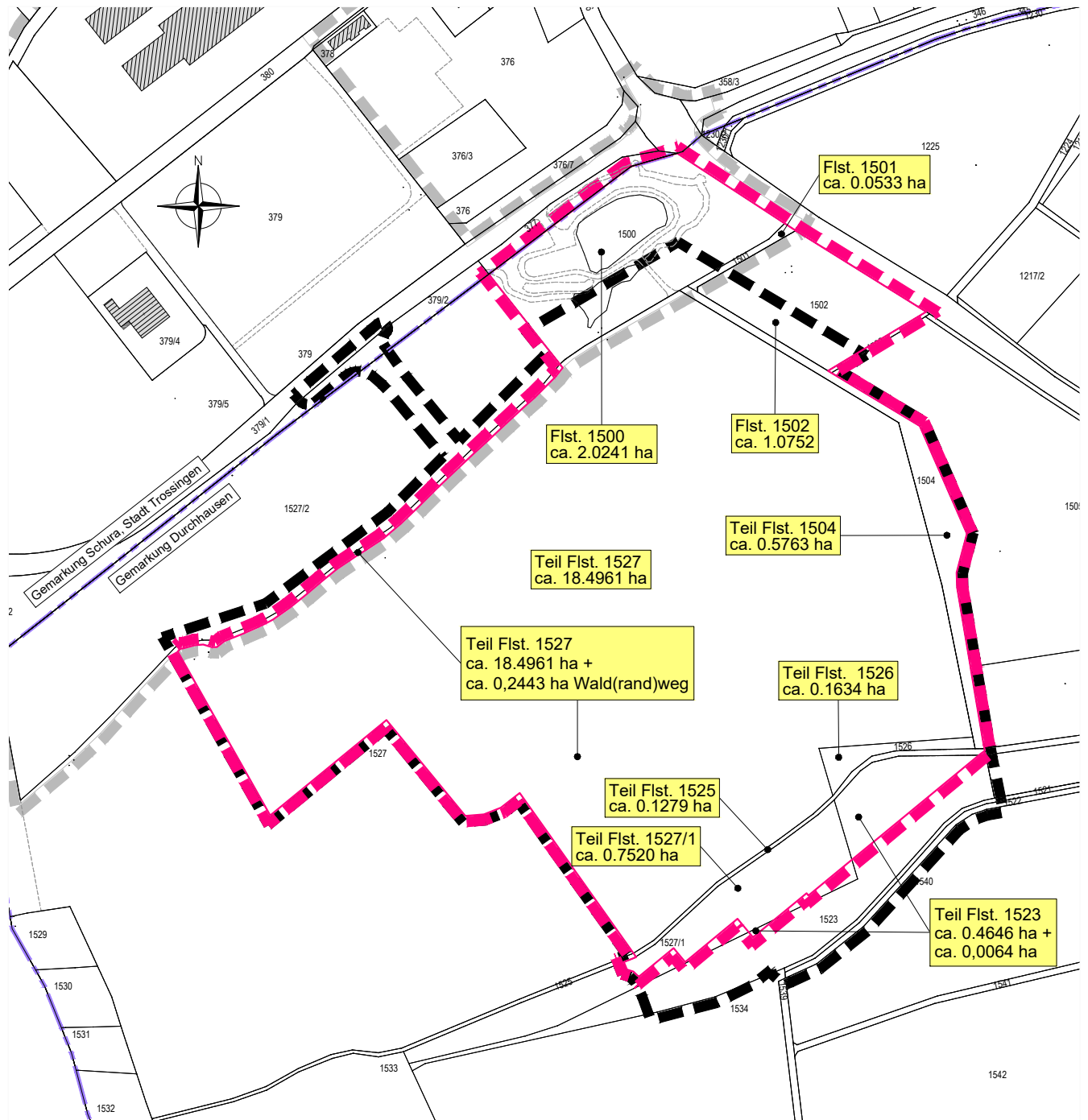


BEBAUUNGSPLAN INTERKOMMUNALES GEWERBEGEBIET "NEUEN III"  
STADT TROSSINGEN UND GEMEINDE DURCHHAUSEN, LANDKREIS TUTTLINGEN

Antrag auf Waldumwandlungserklärung nach § 10 LWaldG

EINGRIFFSBEREICH

ÜBERSICHTSLAGEPLAN KATASTERDATEN



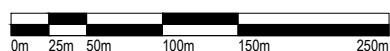
beantragte Waldumwandlungsfläche  
nach § 10 LWaldG



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes  
Interkommunales Gewerbegebiet "Neuen III" (§ 9 Abs.7 BauGB)



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des rechtsverbindlichen  
Bebauungsplanes Interkommunales Gewerbegebiet "Neuen II"



Anlage 2

|                    |          |                                              |                |
|--------------------|----------|----------------------------------------------|----------------|
| Maßstab: 1 : 5.000 |          | Projektnummer: 1972                          |                |
|                    |          | Plannummer: 1972/WU-Kata.1.2                 |                |
| Cez./Geß.          | Datum    | Änderungsvermerk                             | Grundlage: ALK |
| Gr/Gf              | 22.11.18 | Antrag WU - Katasterdaten M                  | 1 : 10.000     |
| Gr/Gf              | 20.02.19 | Ergänzung Restflächen Flst. 1500, 1501, 1502 |                |

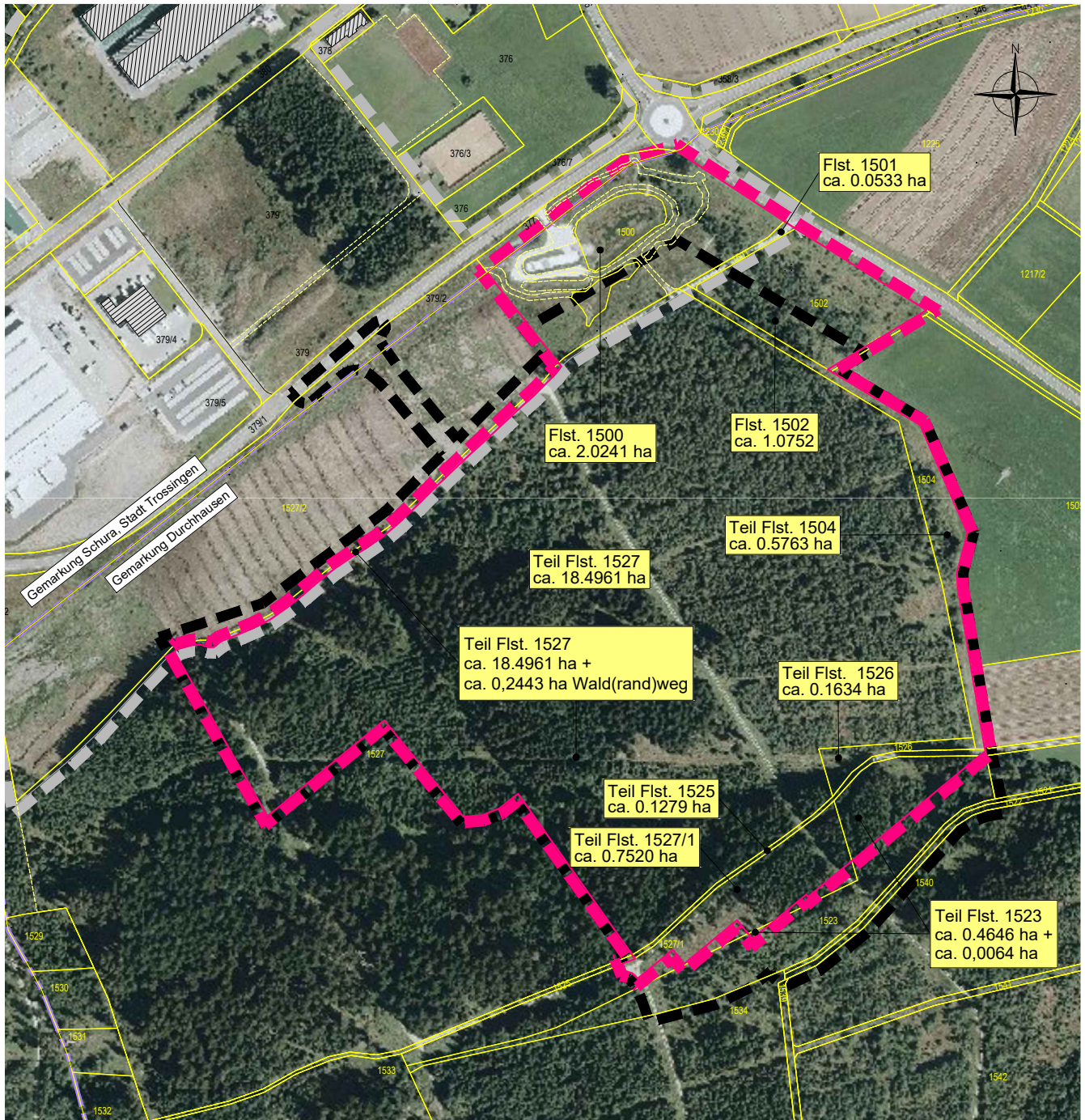
|                                 |  |                      |                          |
|---------------------------------|--|----------------------|--------------------------|
| BÜROGRÖRER                      |  | Büro Emplingen       | Büro Überlingen          |
| UMWELT • VERKEHR • STADTPLANUNG |  | Deffenseer Str. 23   | Bahnstr. 18-20           |
|                                 |  | 72186 Emplingen      | 88662 Überlingen         |
|                                 |  | Tel.: 07485/9769-0   | Tel.: 07551/8008-0       |
|                                 |  | info@buero-grorer.de | info@gfoerer-archikom.de |

BEBAUUNGSPLAN INTERKOMMUNALES GEWERBEGEBIET "NEUEN III"  
STADT TROSSINGEN UND GEMEINDE DURCHHAUSEN, LANDKREIS TUTTLINGEN

Antrag auf Waldumwandlungserklärung nach § 10 LWaldG

EINGRIFFSBEREICH

ÜBERSICHTSLAGEPLAN KATASTERDATEN



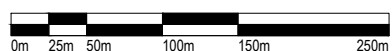
beantragte Waldumwandlungsfläche  
nach § 10 LWaldG



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes  
Interkommunales Gewerbegebiet "Neuen III" (§ 9 Abs.7 BauGB)



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des rechtsverbindlichen  
Bebauungsplanes Interkommunales Gewerbegebiet "Neuen II"



Anlage 3

|                    |          |                                                     |                |
|--------------------|----------|-----------------------------------------------------|----------------|
| Maßstab: 1 : 5.000 |          | Projektnummer: 1972<br>Plannummer: 1972/WU-Kata.2.2 |                |
| Cez./Geß.          | Datum    | Änderungsvermerk                                    | Grundlage: ALK |
| Gr/Gf              | 22.11.18 | Antrag WU - Katasterdaten M                         | 1 : 10.000     |
| Gr/Gf              | 20.02.19 | Ergänzung Restflächen Flst. 1500, 1501, 1502        |                |

|                                                      |                                                                                                       |                                                                                                            |
|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>BÜROGRÖRER</b><br>UMWELT • VERKEHR • STADTPLANUNG | Büro Emplingen<br>Dettenseer Str. 23<br>72186 Emplingen<br>Tel.: 07485/9769-0<br>info@buero-grorer.de | Büro Überlingen<br>Bahnhofstr. 18-20<br>88662 Überlingen<br>Tel.: 07551/8008-0<br>info@gfoerer-archikom.de |
|                                                      |                                                                                                       |                                                                                                            |
|                                                      |                                                                                                       |                                                                                                            |
|                                                      |                                                                                                       |                                                                                                            |