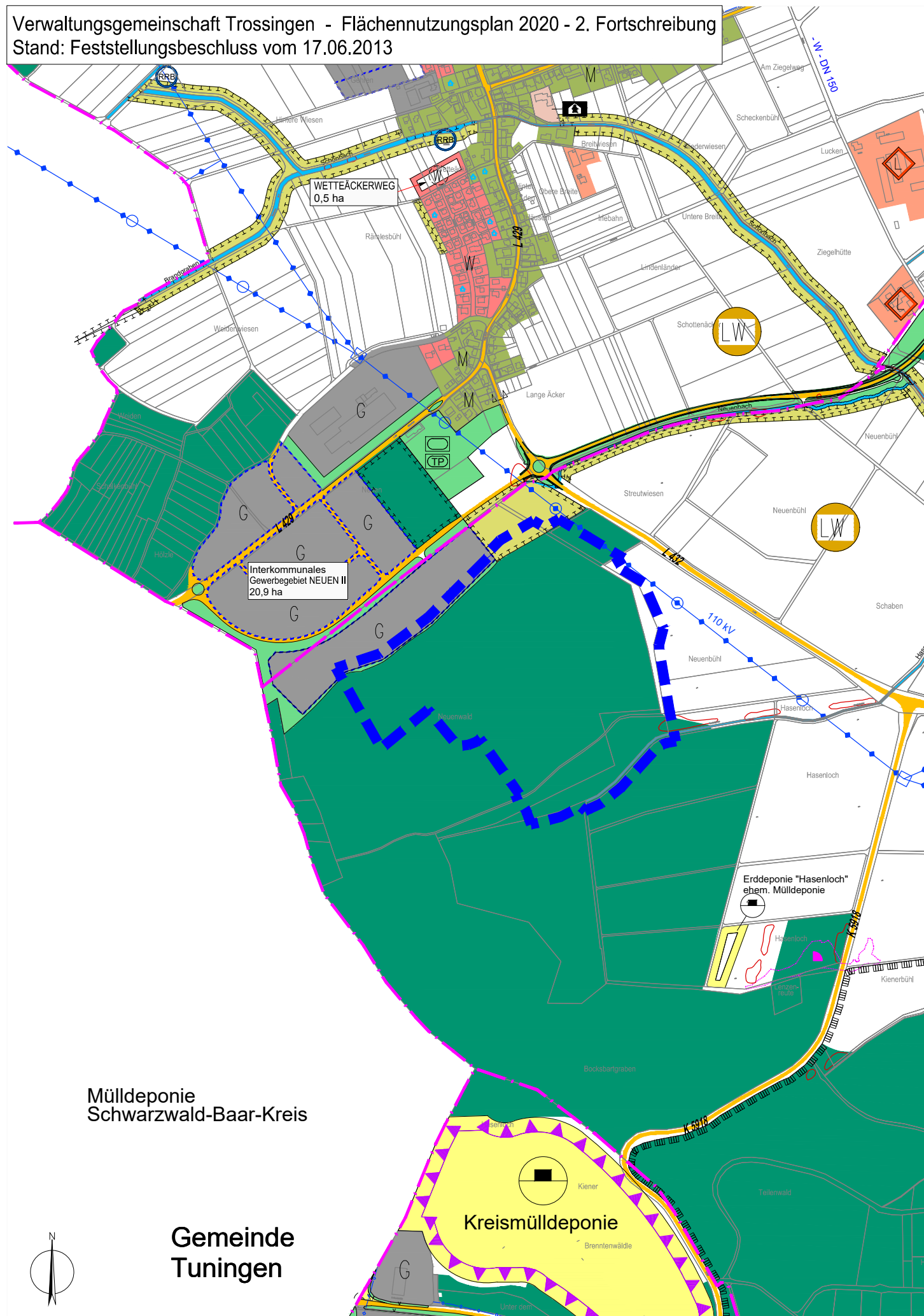
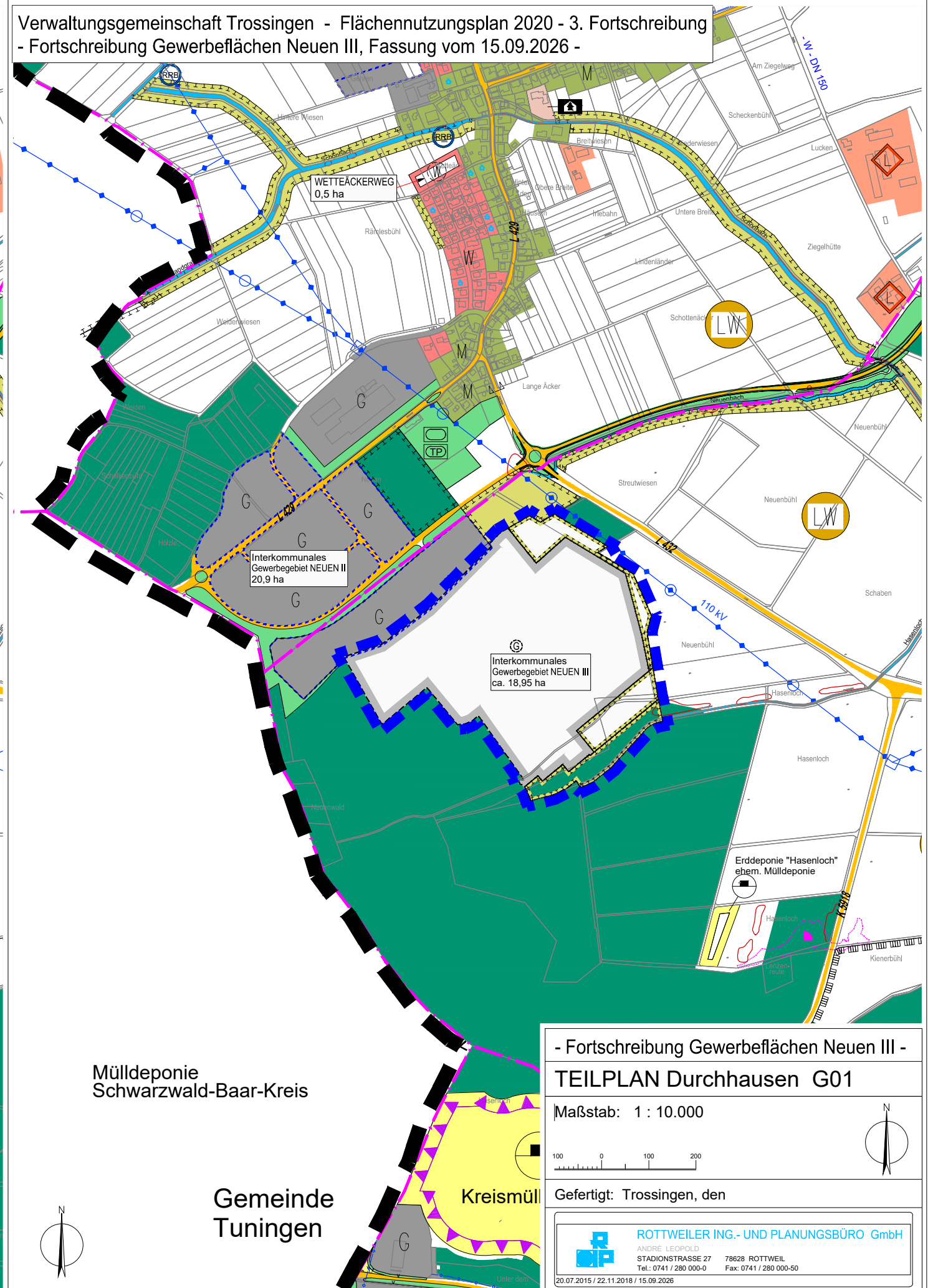


Verwaltungsgemeinschaft Trossingen - Flächennutzungsplan 2020 - 2. Fortschreibung
Stand: Feststellungsbeschluss vom 17.06.2013



Verwaltungsgemeinschaft Trossingen - Flächennutzungsplan 2020 - 3. Fortschreibung
- Fortschreibung Gewerbeflächen Neuen III, Fassung vom 15.09.2026 -



Verwaltungsgemeinschaft Trossingen - Flächennutzungsplan 2020 - 3. Fortschreibung

- Fortschreibung Gewerbeflächen Neuen III -

Zeichenerklärung

vorhanden geplant

Art der baulichen Nutzung § 5 Abs. 2 Nr. 1 Baugesetzbuch - BauGB

		Wohnbauflächen
		Gemischte Bauflächen
		Gewerbliche Bauflächen
		Sonderbauflächen

	Landwirtschaftlicher Betrieb / Hofstelle
	Einzelgebäude im Außenbereich
	Sanierungsgebiete
	Baulücken in Wohnbauflächen
	Reserveflächen in Gewerblichen Bauflächen

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs § 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB

		Flächen für den Gemeinbedarf
		Öffentliche Verwaltungen (Rathäuser)
		Schulen
		Kindergärten
		Kirchen
		Krankenhäuser
		Einrichtungen für soziale Zwecke
		Hallenbäder

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge § 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB

		überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
		Beginn / Ende der Ortsdurchfahrt
		größere Parkplätze
		Bahnanlagen

Flächen für die Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen § 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB

		Umgrenzung der Flächen
		Zweckbestimmung Abwasser
		Hochwasserrückhaltebecken
		Regenüberlaufbecken mit / ohne Sedimentation, z. T. als Versickerungsbecken konzipiert
		Regenrückhaltebecken mit / ohne Sedimentation, z. T. als Versickerungsbecken konzipiert
		Wasserbehälter
		Freileitungen, oberirdisch
		Elektrizität, Umspannstation
		Hauptversorgungs- und Hauptentsorgungsleitung RW = Regenwasserkanal, MW = Mischwasserkanal, W = Wasserleitung BWV = Leitung der Bodenseewasserversorgung, G = Gasleitung, K = Erdkabel
		Altablagerungen

Grünflächen § 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB

		Umgrenzung der Flächen
	Zweckbestimmung Parkanlage	
	Zweckbestimmung Friedhof	
	Zweckbestimmung Sportanlage	
	Zweckbestimmung Tennisplatz	
	Zweckbestimmung Freibad	
	Zweckbestimmung Spielplatz	
	Zweckbest.Dauerkleingärten / Gartengrundstücke	
	Zweckbestimmung Festplatz	

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses § 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB

	Wasserflächen
	Wasserschutzgebiete - WSG
	WSG - Schutzzone I
	WSG - Schutzzone II
	WSG - Schutzzone III

Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen § 5 Abs. 2 Nr. 8 BauGB

		Flächen für Aufschüttungen
--	--	----------------------------

Flächen für die Landwirtschaft und für Wald § 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB

	Flächen für die Landwirtschaft
	Flächen für Wald

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft § 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB

Flächen zum Ausgleich § 5 Abs. 2a in Verb. mit § 1a Abs. 3 BauGB

	Umgrenzung der Flächen
--	------------------------

Sonstige Planzeichen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs - entspricht dem dargestellten Planbereich -
	Gemarkungsgrenzen
	Änderungsbereich der 3. Fortschreibung

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts § 5 Abs. 4 BauGB

	Natura 2000 - Gebiet; FFH-Schutzgebiet nachrichtlich übernommene Grobabgrenzung, Stand 04/2004
	flächenhaftes Naturdenkmal
	 Naturdenkmal
	Landschaftsschutzgebiet
	Besonders geschütztes Biotop § 24 a NatSchG - Offenlandbiotope und Waldbiotope

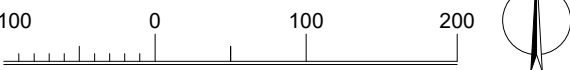
Regelungen für den Denkmalschutz § 5 Abs. 4 BauGB

	Baudenkmal von besonderer Bedeutung § 12 Denkmalschutzgesetz
	Bodendenkmal mit Umgrenzung Archäologische Kulturdenkmale des Mittelalters und der Vor- und Frühgeschichte
	Bodendenkmal ohne Umgrenzung Archäologische Kulturdenkmale des Mittelalters und der Vor- und Frühgeschichte

- FORTSCHREIBUNG GWERBEFLÄCHEN NEUEN III -

ZEICHENERKLÄRUNG

Maßstab: 1 : 5.000



Gefertigt: Trossingen, den



ROTTWEILER ING.- UND PLANUNGSBÜRO GmbH

ANDRÉ LEOPOLD
STADIONSTRASSE 27 78628 ROTTWEIL
Tel.: 0741 / 280 000-0 Fax: 0741 / 280 000-50

05.02.2015 / 22.11.2018 / 15.09.2026