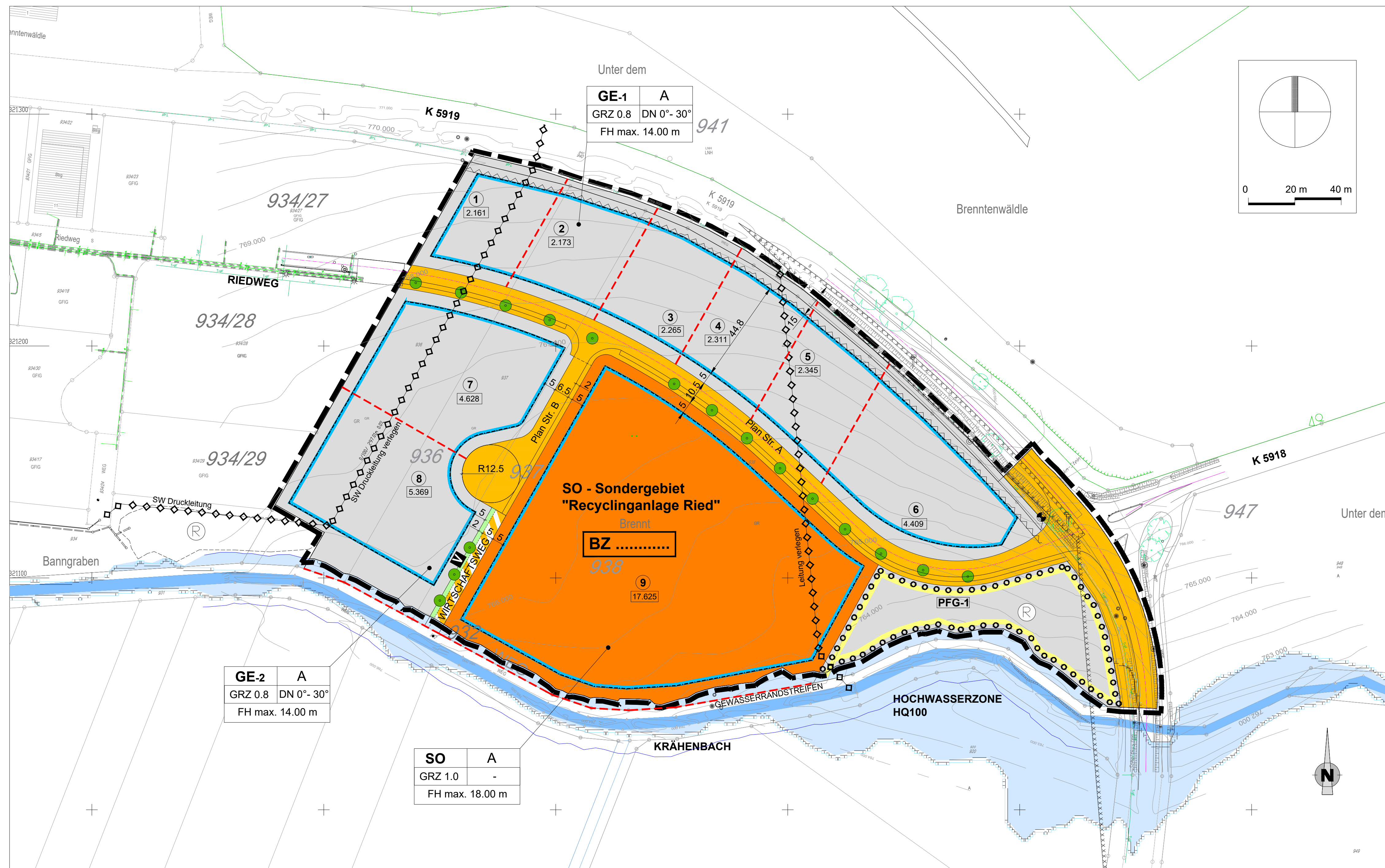




PLANZEICHENERKLÄRUNG

Hinweis:
Der Bebauungsplan gilt nur in Verbindung mit den planungsrechtlichen Festsetzungen sowie bauordnungsrechtlichen Bestimmungen (Textfestsetzungen).

GE Gewerbegebiet

SO Sondergebiet

GRZ 0,8 Grundflächenzahl

A abweichende Bauweise

DN Dachneigung

FH Firsthöhe

BZ Bezugshöhe

Baugrenze

Öffentliche Verkehrsfläche

öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung (Zweckbestimmung gem. Planeinschrieb)

V Verkehrsgrünfläche (Bestandteil der Verkehrsanlage)

Öffentliche Grünfläche (Zweckbestimmung gem. Planeinschrieb)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
PFG: Pflanzgebot - flächenhaft (mit lfd. Nr.)

Pflanzgebot für Einzelbäume

Überschwemmungsgebiet Wasserspiegellinie HQ100 im Bestan. (nachrichtliche Übernahme aus den HW-Gefahrenkarten (LUBW), gem. § 9 Abs. 6 BauGB)

Regenrückhaltung / Retention / Versickerung

Flächen für Versorgungsanlagen - Elektrizität - Umspannstation

Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen
LR-1 Kommunal Regenwasserkanal

Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans

Leitungsbestand:
Hauptversorgungsleitung bzw. -entsorgungsleitung unterirdisch

Geplante Grundstücksgrenze

Baugrundstück mit Größe qm

Krähenbach

Geländehöhen

Anbaufreie Zone längs zur Kreisstraße K 5919 (15m)

Sichtfeld im Bereich der Straßeneinmündung - von jeglicher sichtbehindernden Nutzung von mehr als 0,80 m Höhe über Fahrbahnoberkante frei zu halten

Maßangaben in Meter

bestehende Gebäude

bestehende Grundstücksgrenzen

bestehende Bäume

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Bauweise
GRZ - Grundflächenzahl	DN - Dachneigung
FH - max. zulässige Firsthöhe	

VERFAHRENSVERMERKE

Verfahrensvermerke	Datum
- Aufstellungsbeschluss des Gemeinderates	19.11.2021
- Bekanntmachung Aufstellungsbeschluss	
- Gemeinderat - Entwurfsfeststellung und Offenlagenschluss	
- Bekanntmachung der Offenlage	
- Offenlage und Behördenbeteiligung	vom bis
- Abwägung, Satzungsbeschluss im Gemeinderat	
- Ortsübliche Bekanntmachung - Rechtskraft	

Talheim, den
Andreas Zuhl, Bürgermeister

Ausfertigungsvermerk

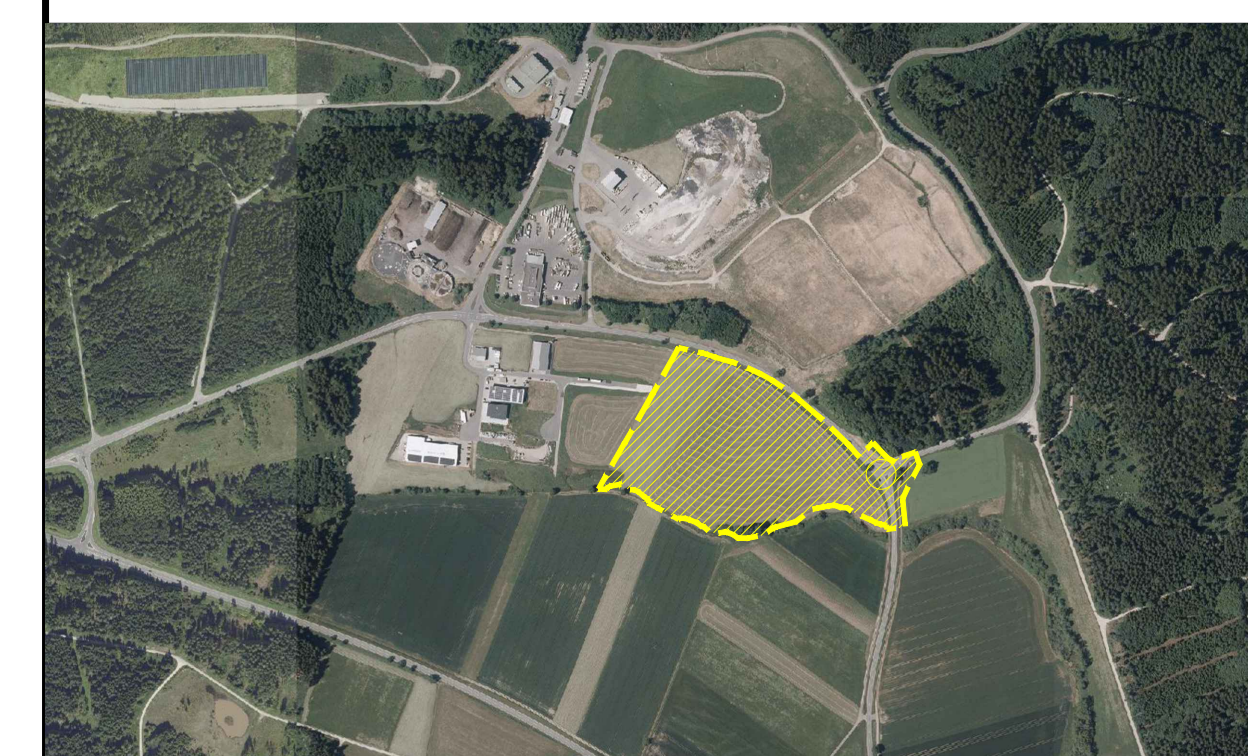
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes in der Fassung vom mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Talheim, den
Andreas Zuhl Bürgermeister

Rechtskraftvermerk

Mit der öffentlichen Bekanntmachung vom tritt dieser Bebauungsplan in der Fassung vom in Kraft.

Talheim, den
Andreas Zuhl, Bürgermeister



Gemeinde Talheim

Landkreis Tuttlingen

Bebauungsplan

"Gewerbegebiet Ried Ost"

Vorentwurf

Datum 27.03.2025	Blattformat DIN A1	Maßstab 1:1.000	kommunalPLAN STADTPLANUNG + DESIGN
Projekt: 2126	Bearb. La/Bo		
www.kommunalplan.de e-mail: info@kommunalplan.de Fuchsweg 3, 78532 Tuttlingen tel: 07461/73050			