

Gemeinde Talheim

Bebauungsplan Sondergebiet "Abfallzentrum Talheim"



Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO)

Sondergebiet mit der Zweckbestimmung "Abfallwirtschaft" (§ 11 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 16 BauNVO)

0,8	Grundflächenzahl
III	Zahl der Vollgeschosse
17 m	max. Gebäudehöhe

Füllschema der Nutzungsschablone

AbN	ZV	AbN	Art der baulichen Nutzung
GRZ	GFZ	GRZ	Grundflächenzahl
BW	DF, DN	GFZ	Geschossflächenzahl
		ZV	Zahl der zulässigen Vollgeschosse
		DF	zulässige Dachform
		DN	zulässige Dachneigung
		BW	Bauweise
		GH	max. zulässige Gebäudehöhe

Bauweise und Baugrenze
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB ; §§ 22 - 23 BauNVO)

- Baugrenze (§ 23 BauNVO)
- abweichende Bauweise

Flächen, d. von Bebauung freizuhalten sind
(§ 9 Abs. 1 Nr.10 und Abs. 6 BauGB)

Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr.11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsflächen

Pflanzgebote
(§ 9 Abs.1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB)

PFG 1: Eingrünung entlang der Straße

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Leitungsrecht (Abwasserkanal der Gemeinde Talheim) (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

Flurstücke (ALKIS)

Örtliche Bauvorschriften
(§ 74 Landesbauordnung BW)

- alle Dachformen zulässig
- 0° - 30° zulässige Dachneigungen

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB)		am 10.09.2019
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 (1) BauGB)		am 26.09.2019
Billigung des Bebauungsplanentwurfes und Beschluss über die öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)		am 15.10.2019
Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (1) BauGB)		am 24.10.2019
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (1) BauGB)	vom 28.10.2019	bis 25.11.2019
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange (§ 4 (1) BauGB)	vom 23.10.2019	bis 25.11.2019
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB)		am
Billigung des Bebauungsplanentwurfes und Beschluss über die öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)		am
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB)		am
Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	vom	bis
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB)	vom	bis
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB)		am
Satzungsbeschluss (§ 10 (1) BauGB)		am

Ausfertigung: Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Talheim übereinstimmen.

Gemeinde Talheim, den _____
 Martin Hall
 Bürgermeister

Genehmigung durch das Landratsamt Tuttlingen (§ 10 Abs.2 BauGB) am _____

Bekanntmachung und Inkrafttreten (§ 10 Abs.3 BauGB) am _____

Gemeinde Talheim, den _____
 Martin Hall
 Bürgermeister

Auftraggeber: **Gemeinde Talheim**

Planersteller: **FRITZ & GROSSMANN • UMWELTPLANUNG GMBH**
 72336 Balingen Wilhelm-Kraut-Straße 60 Tel: 07433 / 930363 Fax: 07433 / 930364
 E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de

Kreis: Landkreis Tuttlingen | Gemarkung: Talheim

Bebauungsplan Sondergebiet "Abfallzentrum Talheim"

Plan: Lageplan Entwurf

Plan-Nr.: | Maßstab: 1:1000

Grundlage: ALKIS | Datum: | gefertigt: Kempka

Datum: 04. Juni 2020 | anerkannt: |

