



Hinweise:

Für die Detaillausbildung der Straßen und Wege ist die Erschließungsplanung maßgebend.

Die Plangrundlage weist nur eine optische Übereinstimmung mit dem Kataster auf. Koordinaten mit digitaler Genauigkeit sind hieraus nicht abzuleiten.



PLANZEICHENERKLÄRUNG

Hinweis:
Der Bebauungsplan gilt nur in Verbindung mit den planungsrechtlichen Festsetzungen sowie bauordnungsrechtlichen Bestimmungen (Textfestsetzungen).

- GE** Gewerbegebiet
- GRZ 0,6** Grundflächenzahl
- A** abweichende Bauweise
- DN** Dachneigung
- FH** Firsthöhe
- Baugrenze
- Öffentliche Verkehrsfläche
- Öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung (Zweckbestimmung gem. Planeinschrieb)
- Verkehrsgrünfläche (Bestandteil der Verkehrsanlage)
- Öffentliche Grünfläche (Zweckbestimmung gem. Planeinschrieb)
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
PFG: Pflanzgebot - flächenhaft (mit lfd. Nr.)
- Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (Ökologische Ausgleichsflächen)
Pflanzgebot für Einzelbäume
- Flächen für die Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser, "Retentionsbereich"
- Anbauzone längs zur Kreisstraße K 5919
- Sichtfeld im Bereich der Straßeneinmündung - von jeglicher sich behindernden Nutzung von mehr als 0,80 m Höhe über Fahrbahnkante frei zu halten
- Flächen für Versorgungsanlagen - Elektrizität - Umspannstation
- Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen
- Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans
- Gewässerrandstreifen Krähnenbach
- Leitungsbestand:
Hauptversorgungsleitung bzw. -entsorgungsleitung unterirdisch
Hauptversorgungsleitung oberirdisch
- Schutzzone entlang 20 kV Freileitung
- Maßangaben in Meter
- bestehende Gebäude
- bestehende Grundstücksgrenzen
- bestehende Bäume

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Bauweise
GRZ - Grundflächenzahl	DN - Dachneigung
FH - max. zulässige Firsthöhe	

VERFAHRENSVERMERKE

Verfahrensvermerke Bebauungsplan "Ried-West" Datum

- Aufstellungsbeschluss des Gemeinderates vom 01.07.2008
- Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonst. Träger öffentlicher Belange bis 31.10.2008
- Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung als öffentliche Auslage vom 10.10.2008 bis 31.10.2008
- Gemeinderat - Entwurfsfeststellung und Offenlagebeschluss vom 20.01.2009
- Bekanntmachung der Offenlage vom 30.01.2009
- Offenlage und Behördenbeteiligung vom 06.02.2009 bis 06.03.2009
- Abwägung, Satzungsbeschluss im Gemeinderat bis 23.06.2009
- Ortsübliche Bekanntmachung - Rechtskraft ...

Talheim, den

Martin Hall, Bürgermeister

Ausfertigungsvermerk
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes in der Fassung vom mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Talheim, den

Martin Hall, Bürgermeister

Rechtskraftvermerk
Mit der öffentlichen Bekanntmachung vom tritt dieser Bebauungsplan in der Fassung vom in Kraft.

Talheim, den

Martin Hall, Bürgermeister

Gemeinde Talheim

Bebauungsplan

Gewerbegebiet "Ried-West"

- Endfassung -

Maßstab 1:1000 i.O.	Blattformat 105 x 59,4 cm i.O.	Stand 23.06.2009 Endfassung
Bearb. La / St	Projekt 0735	